

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Lao 2

registrikood: 80155707

tänava/talu nimi, Lao 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51010

telefon: +372 53427314

e-posti aadress: aigar.vaigu@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Lao 2 (edaspidi KÜ) on kantud mittetulundusühingute registrisse 07.01.2002. Vastavalt korterimandi seadusele on korterimand reaalsaks olevale korterile ning reaalsosa suurusele vastavale mõttelisele osale nii maatüki kui selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteri reaalsosa. Korterimandikud tegutsevad mõtteliste osade (kaasomandi) majandamisel ühiselt, reaalsade puhul iseseisvalt.

2012.a. koguti elanikelt põhihooldustasuna 1507,09 eurot. Sihtotstarbelist raha 2012 aastal ei kogutud, vaid kasutati ära varem kogutud 703,02 eurot. Jätkati eelmisel aastal alustatud elektrisüsteemi renoveerimist, milleks 2012 aastal kulutati 2141,12 eurot.

Muud kulud koosnevad järgmistest kuludest:

Kulu nimetus	
Raamatupidamisteenus	576,00
Pangateenused	7,58
Autokompensatsioon	756,00
Valveteenus	13,46
Peakilbi transport	21,60
Korstnapühkimisteenus	66,00
Valveseadmed	155,18
Torude sulatus 1x	80,00
KOKKU	1675,82

2012. aasta detsembrist on sõlmitud valveteenuse leping USS Securiti Eesti AS-ga (kuutasu 14,40 eurot).

Elanikele vahendati prügiveoteenust 290,16 euro ulatuses ja külma vett koguti summas 152,19 eurot. Kuludega võrreldes koguti prügiveoteenusena 71,44 euro võrra rohkem ja külma vee eest 120,83 eurot vähem raha. KÜ põhilisteks partneriteks on Tartu Veevärk AS, Viisaastak OÜ ja Ragn-Sells AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	233	2 777
Nõuded ja ettemaksed	209	878
Kokku käibevara	442	3 655
Kokku varad	442	3 655
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	84	989
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	703
Kokku lühiajalised kohustused	84	1 692
Kokku kohustused	84	1 692
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 963	1 959
Aruandeaasta tulem	-1 605	4
Kokku netovara	358	1 963
Kokku kohustused ja netovara	442	3 655

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 210	1 724
Kokku tulud	2 210	1 724
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 141	-918
Mitmesugused tegevuskulud	-1 676	-806
Kokku kulud	-3 817	-1 724
Põhitegevuse tulem	-1 607	0
Finantstulud ja -kulud	2	4
Aruandeaasta tulem	-1 605	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 607	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	669	-246
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 608	842
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 544	600
Kokku rahavood	-2 544	600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 777	2 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 544	600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	233	2 777

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 959	1 959
Aruandeaasta tulem	4	4
31.12.2011	1 963	1 963
Aruandeaasta tulem	-1 605	-1 605
31.12.2012	358	358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lao 2 aruanne perioodil 01.01.-31.12.2012. on koostatud Eesti

hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusaste täiseuro. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuded sisaldavad ka tulevaste perioodide tulusid (klientide nõuded esitatakse järgmise kuu alguses). Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 639 eurot, kantakse kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Piiratud kasutuseaga materiaalet põhivara amortiseeritakse raamatupidamisseaduse § 30 kohalset. Materiaalet põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- hooned – 50 aastat;
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 2,5-10 aastat

Finantskohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisuse printsiibi järgi.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. KÜ Lao 2 käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- 2) punktis 1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul Lao 2 puuduvad töötajad. Juhatuse liikmetele pole makstud tasusid ega tehtud olulisi soodustusi.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud juhtimistasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2013

korteriühistu Lao 2 (registrikood: 80155707) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR VAIGU	Juhatuse liige	16.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427314
E-posti aadress	aigar.vaigu@eesti.ee