

J. Lhuar - Aveline Lhuar,
majeure de la maison
Cadre D.S. & D.S.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 14 Vahendatud teenus	11

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt. 69 on mittetulundusühing, mis asutati 06.12.2001. a ning kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 10.01.2002. a. Tegevuse eesmärk on Tartu linnas aadressil Narva mnt 69 asuva korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Narva mnt. 69 liikmeteks on 14 korteri omanikud ja selle tööd korraldab juhatus, mis 2010. aastal oli kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2010. aasta suuremateks töödeks olid piirdeaia värvimine, autovärava automaatika paigaldus, hoovi drenaažitoru paigaldamine, keldri ventilatsiooni aukude puurimine, korstnate ja kütteseadmete puhastamistööd. Tööd teostati tellimustöödena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	106 327	71 731	2
Nõuded ja ettemaksed	20 557	36 664	3
Kokku käibevara	126 884	108 395	
Kokku varad	126 884	108 395	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 758	6 290	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 000	25 000	
Kokku lühiajalised kohustused	39 758	31 290	
Kokku kohustused	39 758	31 290	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 264	6 264	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	70 841	56 769	
Aruandeaasta tulem	10 021	14 072	
Kokku netovara	87 126	77 105	
Kokku kohustused ja netovara	126 884	108 395	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	91 248	102 888	6
Muud tulud	2 091	285	7
Kokku tulud	93 339	103 173	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 667	-45 200	8
Mitmesugused tegevuskulud	-52 243	-32 732	9
Tööjõukulud	0	-11 125	10
Muud kulud	-1 534	-195	11
Kokku kulud	-83 444	-89 252	
Kokku põhitegevuse tulem	9 895	13 921	
Finantstulud ja -kulud	126	151	
Aruandeaasta tulem	10 021	14 072	

korteriühistu Narva mnt 69

2010. a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	107 370	97 869
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-72 078	-77 025
Väljamaksed töötajatele	-847	-15 168
Laekunud intressid	151	97
Kokku rahavood põhitegevusest	34 596	5 773
Kokku rahavood	34 596	5 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 731	65 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 596	5 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 327	71 731

14.1.1 14.1.2

korteriühistu Narva mnt 69

2010. a. majandusaasta aruanne

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	6 264	56 769	63 033
Aruandeaasta tulem		14 072	14 072
31.12.2009	6 264	70 841	77 105
Aruandeaasta tulem		10 021	10 021
31.12.2010	6 264	80 862	87 126

[Handwritten signature] *[Handwritten initials]*

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Korteriühistu Narva mnt 69 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused on: võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad korteriühistu netovara, välja arvatud korteriomanike poolt teostatud sissemaksed osakapitali.

Kulud

Kulud on aruande perioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad korteriühistu netovara.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	106 327	71 731
Kokku raha	106 327	71 731

korteriühistu Narva mnt 69

2010. a. majandusaasta aruanne

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	20 431	36 363
Ostjatelte laekumata arved	20 431	36 363
Muud nõuded	126	301
Intressinõuded	126	151
Viitlaekumised	0	150
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 557	36 664

Lisa 4 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	126	126		
Kokku muud nõuded	126	126		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	151	151		
Viitlaekumised	150	150		
Kokku muud nõuded	301	301		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	14 683	5 443
Maksuvõlad	0	847
Muud võlad	75	0
Võlg aruandvale isikule	75	0
Kokku võlad ja ettemaksed	14 758	6 290

[Handwritten signature]

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	61 581	57 688
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 667	45 200
Kokku liikmetelt saadud tasud	91 248	102 888

Lisa 7 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
Trahhid, viivised ja hüvitised	2 091	0
Muud	0	285
Kokku muud tulud	2 091	285

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	-29 667	-45 200
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 667	-45 200

Piirdeaia ehitus, värav koos automaatikaga, vihmaveekaevu ja drenaažitoru paigaldus.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	-1 652	-1 465
Elektrienergia	-1 652	-1 465
Prügivedu	-13 135	-10 185
Hoolduskulud	-10 708	-4 942
Halduskulud	-26 748	-16 140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-52 243	-32 732



Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	-8 302
Sotsiaalmaksud	0	-2 823
Kokku tööjõukulud	0	-11 125

Palgalisi 2010. a. ei olnud.

Lisa 11 Muud kulud (kroonides)

	2010	2009
Muud	-1 534	-195
Kokku muud kulud	-1 534	-195

Tarnijate saldode korrigeerimine aastast 2007. a. (OÜ Bester-Hooldus 1180,00 ja Teps-Lukk OÜ 354,00)

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Seotud osapooltega tehtud ostu-müügitehinguid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu Narva mnt 69 alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeriti ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Lisa 14 Vahendatud teenus

Korteriühistu Narva mnt 69 on olnud oma liikmetele vahendajaks vee- ja kanalisatsiooniteenuse osas.

korteriühistu Narva mnt 69

2010. a. majandusaasta aruanne

	2010. a.	2009. a.
Vesi ja kanalisatsioon	21211	21198

Eraldi vahendustasu kommunaalmakse vahendamise eest ei võeta.

[Handwritten signature]
K. Põlvi

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Narva mnt 69 (registrikood: 80155691) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Kärgets	Sisestaja	08.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56566792
E-posti aadress	narva69.juhatus@gmail.com