

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Narva mnt 69 korteriühistu

registrikood: 80155691

telefon: +372 55542222

e-posti aadress: reet.vanem@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Teenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Narva mnt 69 korteriühistu on mittetulundusühing, mis asutati 06.12.2001. a ning kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 10.01.2002. a. Tegevuse eesmärk on Tartu linnas aadressil Narva mnt 69 asuva korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tartu linn, Narva mnt 69 korteriühistu liikmeteks on 14 korteri omanikud ja selle tööd korraldab juhatuse, mis oli 2023. aastal kolmeliikmeline. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud. Toimus üks üldkoosolek ja juhatuse koosolekuid.

2023. aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 944	5 694	
Nõuded ja ettemaksed	607	287	2
Kokku käibevarad	7 551	5 981	
Kokku varad	7 551	5 981	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	558	628	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 489	1 889	
Kokku lühiajalised kohustised	4 047	2 517	
Kokku kohustised	4 047	2 517	
Netovara			
Reservkapital	812	400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 652	3 407	
Aruandeaasta tulem	40	-343	
Kokku netovara	3 504	3 464	
Kokku kohustised ja netovara	7 551	5 981	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 321	8 330	5
Muud tulud	11	25	6
Kokku tulud	7 332	8 355	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 293	-8 699	7
Kokku kulud	-7 293	-8 699	
Põhitegevuse tulem	39	-344	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	40	-343	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 116	10 045
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 867	-10 046
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 250	0
Kokku rahavood	1 250	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 694	5 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 250	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 944	5 694

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	400	3 407	3 807
Aruandeaasta tulem		-343	-343
31.12.2022	400	3 064	3 464
Aruandeaasta tulem		40	40
Muud muutused netovaras	412	-412	0
31.12.2023	812	2 692	3 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Narva mnt 69 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastavad bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendeid pangas. Rahalised vahendid on aruandekuupäeval kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on: võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 14 kirjeldatud arvestuse põhimõtetest s.o kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Remonditasusid, mis on küll liikmete arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud (kulude summa) ning nende finantseerimine toimub saadud toetustest ja sihtotstarbelistest tuludest (s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks kogutud liikmetasud on mõeldud).

Hoolduskuludeks loetakse töid- ja teenuseid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikkus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid.

Remondikuludeks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrasaset ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

Juhul kui remondiks kogutud vahenditest remondikulude katmiseks ei piisa, võib korteriühistul olla vabu vahendeid muudest allikatest (näit. hooldustasudest), mis on tekkinud kas eelmistest aruandeperioodidest või aruandeaastal.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	585	585
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	21	21
Tulevaste perioodide kulud	21	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	607	607
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	266	266
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	20	20
Tulevaste perioodide kulud	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	287	287

2023

*Nõuded ostjate vastu - korteriomanikelt laekumata arved:

- 1) Detsembri arved tähtajaga 25.01.2024 296,27 €
- 2) Tähtajaks tasumata arved seisuga 31.12.2023 288,41 €

*Tulevaste perioodide kulud on kindlustusmakse kulu

2022

*Nõuded ostjate vastu - korteriomanikelt laekumata arved:

- 1) Detsembri arved tähtajaga 25.01.2023 266,50 €
- 2) Korteriühistul võlglast ei olnud

*Tulevaste perioodide kulud on kindlustusmakse kulu

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	558	558
Kokku võlad ja ettemaksed	558	558
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	489	489
Saadud ettemaksed	139	139
Muud saadud ettemaksed	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	628	628

2023

*Võlad tarnijatele on detsembri arved, mille tasumistähtaeg on jaanuaris.

2022

*Võlad tarnijatele on detsembri arved, mille tasumistähtaeg on jaanuaris.

*Muud saadud ettemaksed on korteriomaniike ettemaksed korteriühistu poolt esitatud arvete eest 81,77 eurot ja korteriomaniikelt rohkem kogutud summa teenuse vahendamisel 57,40 eurot

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 889		1 889
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 889		1 889
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 889		1 889
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 889	1 600	3 489
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 889	1 600	3 489
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 889	1 600	3 489

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 641	6 650
Heakorrasasud	1 680	1 680
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 321	8 330

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	25
Kokku muud tulud	11	25

*Trahvid, viivised, hüvitised on arvestatud viivised tähtaegselt tasumata arvetelt.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-208	-112
Elektrienergia	-208	-112
Prügivedu	-1 134	-986
Hoolduskulud	-1 228	-1 561
Raamatupidamisteenus	-875	-875
Varakindlustus	-255	-242
Heakord	-3 485	-2 840
EKÜL liikmemaks	-59	-56
Majandamiskulud	-22	0
Pangateenused	-27	-27
Muud	0	-2 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 293	-8 699

*Muud - kindlustuse nõue korteriühistu vastu

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

*Tööjõudu ei ole kasutatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Lisa 10 Teenuste vahendamine

Vahendatud kommunaalteenus	Tarbimine	Kulud	Tulud	Vahendus
Vesi ja kanalisatsioon	664 m3	1659,74	1 642,13	-17,61

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 69-1	577 EUR
Narva mnt 69-2	609 EUR
Narva mnt 69-3	586 EUR
Narva mnt 69-4	623 EUR
Narva mnt 69-5	720 EUR
Narva mnt 69-6	739 EUR
Narva mnt 69-7	673 EUR
Narva mnt 69-8	793 EUR
Narva mnt 69-9	621 EUR
Narva mnt 69-10	658 EUR
Narva mnt 69-11	671 EUR
Narva mnt 69-12	858 EUR
Narva mnt 69-14	1267 EUR
Narva mnt 69-15	1206 EUR
Kokku:	10601 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Tartu linn, Narva mnt 69 korteriühistu (registrikood: 80155691) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTI TAMM	Juhatuse liige	11.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan.	