

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Turu 35 Tartu

registrikood: 80155662

tänava/talu nimi, Turu 35

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 55544589, +372 56498293, +372 5206197

e-posti aadress: turu35@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Turu 35 Tartu tegeleb elamu Turu 35 haldamise ja hooldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	15 545	15 428
Nõuded ja ettemaksed	165 462	181 874
Kokku käibevara	181 007	197 302
Kokku varad	181 007	197 302
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 330	13 678
Võlad ja ettemaksed	5 562	6 578
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 000	24 000
Kokku lühiajalised kohustused	43 892	44 256
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	130 836	145 220
Kokku pikaajalised kohustused	130 836	145 220
Kokku kohustused	174 728	189 476
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 852	1 852
Reservid	137	137
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 837	24 351
Aruandeaasta tulem	-1 547	-18 514
Kokku netovara	6 279	7 826
Kokku kohustused ja netovara	181 007	197 302

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 424	10 630
Muud tulud	3 681	3 533
Kokku tulud	38 105	14 163
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 615	-27 869
Tööjõukulud	-5 037	-4 808
Kokku kulud	-39 652	-32 677
Põhitegevuse tulem	-1 547	-18 514
Aruandeaasta tulem	-1 547	-18 514

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 547	-18 514
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 412	10 488
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 016	24 684
Kokku rahavood põhitegevusest	13 849	16 658
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 732	-13 027
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 732	-13 027
Kokku rahavood	117	3 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 428	11 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	117	3 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 545	15 428

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 852	137	24 351	26 340
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 852	137	24 351	26 340
Aruandeaasta tulem			-18 514	-18 514
31.12.2014	1 852	137	5 837	7 826
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 852	137	5 837	7 826
Aruandeaasta tulem			-1 547	-1 547
31.12.2015	1 852	137	4 290	6 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Turu 35 Tartu 2015. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Korteriühistu kulud koosnevad ühistu igapäevase hooldamise, remondi ning tööjõu kuludest.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	145 166	14 330	80 118	50 718
Pikaajalised laenud kokku	145 166	14 330	80 118	50 718
Laenukohustused kokku	145 166	14 330	80 118	50 718
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	158 898	13 678	76 907	68 313
Pikaajalised laenud kokku	158 898	13 678	76 907	68 313
Laenukohustused kokku	158 898	13 678	76 907	68 313

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 948	4 948
Võlad töövõtjatele	456	456
Maksuvõlad	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	5 562	5 562
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 879	5 879
Võlad töövõtjatele	567	567
Maksuvõlad	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	6 578	6 578

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 385	4 411
Sotsiaalmaksud	513	397
Kokku tööjõukulud	4 898	4 808
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	105
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

Korteriühistu Turu 35 Tartu (registrikood: 80155662) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KLEMENT	Juhatuse liige	27.05.2016
KATRE TALVISTE	Juhatuse liige	17.06.2016
MARET OTS	Juhatuse liige	31.01.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56498293
Mobiiltelefon	+372 5206197
Mobiiltelefon	+372 55544589
E-posti aadress	turu35@gmail.com