

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Turu tn 35 korteriühistu

registrikood: 80155662

telefon: +372 56498293, +372 5206197

e-posti aadress: turu35@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Turu 35 Tartu tegeleb elamu Turu 35 haldamise ja hooldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 186	24 867
Nõuded ja ettemaksed	29 897	31 124
Kokku käibevarad	63 083	55 991
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	100 299	115 817
Kokku põhivarad	100 299	115 817
Kokku varad	163 382	171 808
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 517	14 978
Võlad ja ettemaksed	6 473	6 205
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 813	26 158
Kokku lühiajalised kohustised	51 803	47 341
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	100 299	115 817
Kokku pikaajalised kohustised	100 299	115 817
Kokku kohustised	152 102	163 158
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 852	1 852
Reservid	137	137
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 661	4 290
Aruandeaasta tulem	2 630	2 371
Kokku netovara	11 280	8 650
Kokku kohustised ja netovara	163 382	171 808

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 903	10 853
Muud tulud	506	2 282
Kokku tulud	16 409	13 135
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 479	-4 498
Mitmesugused tegevuskulud	-2 502	-1 171
Tööjõukulud	-4 517	-5 020
Muud kulud	0	-76
Kokku kulud	-9 498	-10 765
Põhitegevuse tulem	6 911	2 370
Intressitulud	4	1
Intressikulud	-4 285	0
Aruandeaasta tulem	2 630	2 371

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	79 424	82 400
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	167	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-47 782	-48 860
Väljamaksed töötajatele	-4 230	-4 859
Kokku rahavood põhitegevusest	27 579	28 681
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 979	-14 371
Makstud intressid	-4 285	-4 989
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 264	-19 360
Kokku rahavood	8 319	9 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 867	15 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 319	9 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 186	24 867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 852	137	4 290	6 279
Aruandeaasta tulem			2 371	2 371
31.12.2016	1 852	137	6 661	8 650
Aruandeaasta tulem			2 630	2 630
31.12.2017	1 852	137	9 291	11 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Turu 35 Tartu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 336	14 336	
Muud nõuded	115 816	15 517	100 299
Laenunõuded	115 816	15 517	100 299
Viivisenõuded	44	44	
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 196	29 897	100 299

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 139	16 139	
Ostjatelt laekumata arved	16 139	16 139	
Muud nõuded	130 794	14 977	115 817
Laenunõuded	130 794	14 977	115 817
Viivisenõuded	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 941	31 124	115 817

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	115 816	15 517	86 064	14 235	3,4%	EUR	30.09.2024
Pikaajalised laenud kokku	115 816	15 517	86 064	14 235			
Laenukohustised kokku	115 816	15 517	86 064	14 235			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	130 795	14 978	83 162	32 655	3,4%	EUR	30.09.2024
Pikaajalised laenud kokku	130 795	14 978	83 162	32 655			
Laenukohustised kokku	130 795	14 978	83 162	32 655			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 548	5 548
Võlad töövõtjatele	439	439
Maksuvõlad	486	486
Kokku võlad ja ettemaksed	6 473	6 473
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 330	5 330
Võlad töövõtjatele	554	554
Maksuvõlad	220	220
Saadud ettemaksed	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	6 205	6 205

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 650	7 208
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 968	3 368
Kindlustus	0	277
Laenuintress katteks	4 285	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 903	10 853

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 187	4 522
Sotsiaalmaksud	330	380
Kokku tööjõukulud	4 517	4 902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	105
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Kommunaalmaksete vahe: Korterüühistu Turu 35 Tartu, 01.01.2017-31.12.2017

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	43089.44	4100	Kommunaalkulud	43002.67	86.77
01	Vesi ja kanalisatsioon	7618.47	01	Vesi ja kanalisatsioon	7534.29	84.18
03	Prügivedu	1700.93	03	Prügivedu	1701.12	-0.19
04	Üldelekter	1462.84	04	Elektrienergia	1462.21	0.63
05	Soojusenergia	32307.20	05	Soojusenergia	32305.05	2.15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2019

Korteriühistu Turu 35 Tartu (registrikood: 80155662) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET OTS	Juhatuse liige	16.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56498293
Mobiiltelefon	+372 5206197
E-posti aadress	туру35@gmail.com