

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Turu tn 35 korteriühistu

registrikood: 80155662

telefon: +372 5067849, +372 55544589, +372 55696859

e-posti aadress: turu35@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 357	42 115
Nõuded ja ettemaksed	26 412	29 309
Kokku käibevarad	72 769	71 424
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	67 612	84 248
Kokku põhivarad	67 612	84 248
Kokku varad	140 381	155 672
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 634	16 051
Võlad ja ettemaksed	5 679	6 349
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 491	35 094
Kokku lühiajalised kohustised	56 804	57 494
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	67 612	84 248
Kokku pikaajalised kohustised	67 612	84 248
Kokku kohustised	124 416	141 742
Netovara		
Reservkapital	1 852	1 852
Reservid	137	137
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 941	9 291
Aruandeaasta tulem	2 035	2 650
Kokku netovara	15 965	13 930
Kokku kohustised ja netovara	140 381	155 672

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 085	13 734
Muud tulud	994	108
Kokku tulud	20 079	13 842
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 743	-867
Mitmesugused tegevuskulud	-3 009	-3 086
Tööjõukulud	-3 565	-3 516
Muud kulud	-1 532	0
Kokku kulud	-14 849	-7 469
Põhitegevuse tulem	5 230	6 373
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	4
Intressikulud	-3 199	-3 727
Aruandeaasta tulem	2 035	2 650

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	78 336	78 665
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	876	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-51 988	-46 697
Väljamaksed töötajatele	-3 733	-3 799
Kokku rahavood põhitegevusest	23 491	28 169
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 054	-15 517
Makstud intressid	-3 199	-3 727
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 253	-19 244
Kokku rahavood	4 242	8 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 115	33 186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 242	8 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 357	42 115

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 852	137	9 291	11 280
Aruandeaasta tulem			2 650	2 650
31.12.2018	1 852	137	11 941	13 930
Aruandeaasta tulem			2 035	2 035
31.12.2019	1 852	137	13 976	15 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 538	3 488
Sotsiaalmaksud	27	28
Kokku tööjõukulud	3 565	3 516
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Kommunaalmaksete vahe: Korterühistu Turu 35 Tartu, 01.01.2019-31.12.2019

(eurodes)

27.05.2020 16:39

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	39589.16	4100	Kommunaalkulud	39588.82	0.34
01	Vesi ja kanalisatsioon	6081.54	01	Vesi ja kanalisatsioon	6081.31	0.23
03	Prügivedu	2394.04	03	Prügivedu	2393.82	0.22
04	Üldelekter	1560.03	04	Elektrienergia	1560.28	-0.25
05	Soojusenergia	29553.55	05	Soojusenergia	29553.41	0.14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Turu 35-1	951 EUR
Turu 35-2	877 EUR
Turu 35-3	868 EUR
Turu 35-4	876 EUR
Turu 35-5	1280 EUR
Turu 35-6	1377 EUR
Turu 35-7	1065 EUR
Turu 35-8	867 EUR
Turu 35-9	892 EUR
Turu 35-10	919 EUR
Turu 35-11	788 EUR
Turu 35-12	1043 EUR
Turu 35-13	1324 EUR
Turu 35-14	1198 EUR
Turu 35-15	1205 EUR
Turu 35-16	807 EUR
Turu 35-17	863 EUR
Turu 35-18	892 EUR
Turu 35-19	931 EUR
Turu 35-20	1252 EUR
Turu 35-21	1332 EUR
Turu 35-22	1327 EUR
Turu 35-23	862 EUR
Turu 35-24	899 EUR
Turu 35-25	865 EUR
Turu 35-26	831 EUR
Turu 35-27	1289 EUR
Turu 35-28	1166 EUR
Turu 35-29	1234 EUR
Turu 35-30	858 EUR
Turu 35-31	842 EUR
Turu 35-32	1046 EUR
Turu 35-33	986 EUR
Turu 35-34	1203 EUR
Turu 35-35	1425 EUR
Turu 35-36	1361 EUR
Turu 35-37	864 EUR
Turu 35-38	859 EUR
Turu 35-39	868 EUR
Turu 35-40	1155 EUR
Turu 35-41	1176 EUR
Turu 35-42	1192 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Turu 35-43	1425 EUR
Turu 35-44	949 EUR
Turu 35-45	1009 EUR
Turu 35-46	759 EUR
Turu 35-47	888 EUR
Turu 35-48	1139 EUR
Turu 35-49	1136 EUR
Turu 35-50	1409 EUR
Turu 35-51	1197 EUR
Turu 35-52	1241 EUR
Turu 35-53	1106 EUR
Turu 35-54	1101 EUR
Turu 35-55	914 EUR
Turu 35-56	1075 EUR
Turu 35-57	817 EUR
Turu 35-58	1335 EUR
Turu 35-59	1332 EUR
Turu 35-60	1355 EUR
Turu 35-61	3852 EUR
Turu 35-62	1474 EUR
Turu 35-63	812 EUR
Turu 35-64	902 EUR
Turu 35-65	1304 EUR
Turu 35-66	884 EUR
Turu 35-67	1411 EUR
Kokku:	74741 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2021

Tartu linn, Turu tn 35 korteriühistu (registrikood: 80155662) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KLEMENT	Juhatuse liige	15.01.2021
PEEP KIHLEVELT	Juhatuse liige	15.01.2021
KAILY CUI	Juhatuse liige	15.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696859
Mobiiltelefon	+372 5067849
Mobiiltelefon	+372 55544589
E-posti aadress	turu35@gmail.com