

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Turu tn 35 korteriühistu

registrikood: 80155662

telefon: +372 5067849, +372 55544589, +372 55696859

e-posti aadress: turu35@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 185	46 357
Nõuded ja ettemaksed	26 189	26 412
Kokku käibevarad	37 374	72 769
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	50 832	67 612
Kokku põhivarad	50 832	67 612
Kokku varad	88 206	140 381
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 256	16 634
Võlad ja ettemaksed	7 820	5 679
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 754	34 491
Kokku lühiajalised kohustised	31 830	56 804
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 382	67 612
Kokku pikaajalised kohustised	50 382	67 612
Kokku kohustised	82 212	124 416
Netovara		
Reservkapital	1 852	1 852
Reservid	138	137
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 976	11 941
Aruandeaasta tulem	-9 972	2 035
Kokku netovara	5 994	15 965
Kokku kohustised ja netovara	88 206	140 381

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 909	19 085
Muud tulud	104	994
Kokku tulud	46 013	20 079
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 918	-6 743
Mitmesugused tegevuskulud	-11 474	-3 009
Tööjõukulud	-7 764	-3 565
Muud kulud	-193	-1 532
Kokku kulud	-53 349	-14 849
Põhitegevuse tulem	-7 336	5 230
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2	4
Intressikulud	-2 638	-3 199
Aruandeaasta tulem	-9 972	2 035

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	72 850	78 336
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	76	876
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-81 676	-51 988
Väljamaksed töötajatele	-7 178	-3 733
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 928	23 491
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 608	-16 054
Makstud intressid	-2 638	-3 199
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 246	-19 253
Kokku rahavood	-35 172	4 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 357	42 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 172	4 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 185	46 357

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 852	137	11 941	13 930
Aruandeaasta tulem			2 035	2 035
31.12.2019	1 852	137	13 976	15 965
Aruandeaasta tulem			-9 972	-9 972
Muud muutused netovaras		1		1
31.12.2020	1 852	138	4 004	5 994

Muud muutused netovaras - ümardamine.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 764	3 538
Sotsiaalmaksud	974	27
Kokku tööjõukulud	8 738	3 565
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 857	0

Kommunaalmaksete vahe: Korterühistu Turu 35 Tartu, 01.01.2020-31.12.2020

(eurodes)

19.04.2021 15:13

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	37530.80	4100	Kommunaalkulud	37532.84	-2.04
01	Vesi ja kanalisatsioon	5678.44	01	Vesi ja kanalisatsioon	5680.26	-1.82
03	Prügivedu	2508.06	03	Prügivedu	2508.31	-0.25
04	Üldelekter	1721.91	04	Elektrienergia	1721.93	-0.02
05	Soojusenergia	27622.39	05	Soojusenergia	27622.34	0.05

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Turu 35-1	882 EUR
Turu 35-2	895 EUR
Turu 35-3	849 EUR
Turu 35-4	1019 EUR
Turu 35-5	1246 EUR
Turu 35-6	1175 EUR
Turu 35-7	1032 EUR
Turu 35-8	829 EUR
Turu 35-9	872 EUR
Turu 35-10	906 EUR
Turu 35-11	757 EUR
Turu 35-12	1031 EUR
Turu 35-13	1404 EUR
Turu 35-14	1169 EUR
Turu 35-15	1205 EUR
Turu 35-16	777 EUR
Turu 35-17	874 EUR
Turu 35-18	834 EUR
Turu 35-19	930 EUR
Turu 35-20	1144 EUR
Turu 35-21	1324 EUR
Turu 35-22	1147 EUR
Turu 35-23	823 EUR
Turu 35-24	943 EUR
Turu 35-25	847 EUR
Turu 35-26	808 EUR
Turu 35-27	1256 EUR
Turu 35-28	1120 EUR
Turu 35-29	1251 EUR
Turu 35-30	819 EUR
Turu 35-31	822 EUR
Turu 35-32	1031 EUR
Turu 35-33	932 EUR
Turu 35-34	1167 EUR
Turu 35-35	1262 EUR
Turu 35-36	1224 EUR
Turu 35-37	887 EUR
Turu 35-38	823 EUR
Turu 35-39	849 EUR
Turu 35-40	861 EUR
Turu 35-41	1182 EUR
Turu 35-42	1179 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Turu 35-43	1468 EUR
Turu 35-44	893 EUR
Turu 35-45	882 EUR
Turu 35-46	774 EUR
Turu 35-47	963 EUR
Turu 35-48	1062 EUR
Turu 35-49	1045 EUR
Turu 35-50	1162 EUR
Turu 35-51	1021 EUR
Turu 35-52	1247 EUR
Turu 35-53	1204 EUR
Turu 35-54	1172 EUR
Turu 35-55	856 EUR
Turu 35-56	1089 EUR
Turu 35-57	1073 EUR
Turu 35-58	1220 EUR
Turu 35-59	1070 EUR
Turu 35-60	1247 EUR
Turu 35-61	3907 EUR
Turu 35-62	1454 EUR
Turu 35-63	781 EUR
Turu 35-64	897 EUR
Turu 35-65	1276 EUR
Turu 35-66	805 EUR
Turu 35-67	1345 EUR
Kokku:	72300 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Tartu linn, Turu tn 35 korteriühistu (registrikood: 80155662) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KLEMENT	Juhatuse liige	14.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696859
Mobiiltelefon	+372 5067849
Mobiiltelefon	+372 55544589
E-posti aadress	turu35@gmail.com