

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Turu tn 35 korteriühistu

registrikood: 80155662

telefon: +372 5067849, +372 55544589, +372 55696859

e-posti aadress: turu35@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Reservid	9
Lisa 5 Kommunaalmaksete vahe	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 535	11 185
Nõuded ja ettemaksed	30 901	26 639
Kokku käibevarad	39 436	37 824
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	32 563	50 382
Kokku põhivarad	32 563	50 382
Kokku varad	71 999	88 206
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 818	17 256
Võlad ja ettemaksed	7 646	7 820
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 346	6 754
Kokku lühiajalised kohustised	32 810	31 830
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 563	50 382
Kokku pikaajalised kohustised	32 563	50 382
Kokku kohustised	65 373	82 212
Netovara		
Reservkapital	1 852	1 852
Reservid	138	138
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 005	13 976
Aruandeaasta tulem	631	-9 972
Kokku netovara	6 626	5 994
Kokku kohustised ja netovara	71 999	88 206

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 073	45 909
Muud tulud	2 157	104
Kokku tulud	39 230	46 013
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 377	-33 918
Mitmesugused tegevuskulud	-10 751	-11 474
Tööjõukulud	-9 889	-7 764
Muud kulud	-2 682	-193
Kokku kulud	-36 699	-53 349
Põhitegevuse tulem	2 531	-7 336
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	2
Intressikulud	-1 901	-2 638
Aruandeaasta tulem	631	-9 972

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	90 425	72 850
Laekunud annetused ja toetused	2 898	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 095	76
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-69 195	-81 676
Väljamaksed töötajatele	-9 716	-7 178
Kokku rahavood põhitegevusest	16 507	-15 928
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-17 257	-16 608
Makstud intressid	-1 901	-2 638
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 158	-19 246
Kokku rahavood	-2 650	-35 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 185	46 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 650	-35 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 535	11 185

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 852	138	13 976	15 966
Aruandeaasta tulem			-9 972	-9 972
31.12.2020	1 852	138	4 004	5 994
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 852	138	4 004	5 994
Aruandeaasta tulem			631	631
Muud muutused netovaras			1	1
31.12.2021	1 852	138	4 636	6 626

Muud muutused netovaras - ümardamine.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 707	7 764
Sotsiaalmaksud	1 182	974
Kokku tööjõukulud	9 889	8 738
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 440	2 857

Reservid: Korteriühistu Turu 35 Tartu, 01.01.2021-31.12.2021

26.04.2022 17:09

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		6753.71
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		6753.71
27.01.2021	Giga Ehitus OÜ #40	-136.56	6617.15
31.01.2021	Arve esitamine	+472.89	7090.04
31.01.2021	OÜ JUNTSON HALDUS #8592	-175.00	6915.04
28.02.2021	Arve esitamine	+931.98	7847.02
31.03.2021	Arve esitamine	+931.98	8779.00
14.04.2021	OÜ JUNTSON HALDUS #8919	-48.00	8731.00
30.04.2021	Arve esitamine	+931.98	9662.98
17.05.2021	OÜ JUNTSON HALDUS #9121	-105.00	9557.98
31.05.2021	Arve esitamine	+931.97	10489.95
30.06.2021	Arve esitamine	+1329.40	11819.35
31.07.2021	Arve esitamine	+1329.40	13148.75
31.08.2021	Arve esitamine	+1329.40	14478.15
22.09.2021	kütteandurite paigaldus (MESA EESTI OÜ #379/MA)	-5936.76	8541.39
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1329.40	9870.79
04.10.2021	RF_kütteandurite paigaldus (MESA EESTI OÜ #405/MA)	-108.12	9762.67
15.10.2021	RF_kütteandurite paigaldus (MESA EESTI OÜ #428/MA)	-108.12	9654.55
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1329.40	10983.95
31.10.2021	RF_Elektripaigaldise audit (Eesti Energia AS #998423186957)	-396.00	10587.95
16.11.2021	RF_küttekulujaotur (MESA EESTI OÜ #483/MA)	-26.04	10561.91
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1329.40	11891.31
31.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1329.40	13220.71
31.12.2021	Laenusaldo korrigeerimine vastavalt graafikule	-0.66	13220.05
31.12.2021	RF_remonditööd seoses kindlustusjuhtumiga (KRAAVIMEES OÜ #211110)	-5874.00	7346.05
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		7346.05
	Väljaminekud	-12914.26	
	Sissetulekud	13506.60	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		7346.05

Kommunaalmaksete vahe: Korterühistu Turu 35 Tartu, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

26.04.2022 17:10

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	41504.51	4100	Kommunaalkulud	41503.34	1.17
01	Vesi ja kanalisatsioon	5615.53	01	Vesi ja kanalisatsioon	5615.13	0.40
03	Prügivedu	2861.57	03	Prügivedu	2861.45	0.12
04	Üldelekter	1700.64	04	Elektrienergia	1700.55	0.09
05	Soojusenergia	31326.77	05	Soojusenergia	31326.21	0.56

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Turu 35-1	1195 EUR
Turu 35-2	1276 EUR
Turu 35-3	1236 EUR
Turu 35-4	1201 EUR
Turu 35-5	1576 EUR
Turu 35-6	1362 EUR
Turu 35-7	1354 EUR
Turu 35-8	1174 EUR
Turu 35-9	1094 EUR
Turu 35-10	1204 EUR
Turu 35-11	1051 EUR
Turu 35-12	1273 EUR
Turu 35-13	1566 EUR
Turu 35-14	1501 EUR
Turu 35-15	1510 EUR
Turu 35-16	1157 EUR
Turu 35-17	1153 EUR
Turu 35-18	1207 EUR
Turu 35-19	1252 EUR
Turu 35-20	1547 EUR
Turu 35-21	1617 EUR
Turu 35-22	1384 EUR
Turu 35-23	1131 EUR
Turu 35-24	1237 EUR
Turu 35-25	1175 EUR
Turu 35-26	1116 EUR
Turu 35-27	1593 EUR
Turu 35-28	1432 EUR
Turu 35-29	1587 EUR
Turu 35-30	1396 EUR
Turu 35-31	1116 EUR
Turu 35-32	1337 EUR
Turu 35-33	1191 EUR
Turu 35-34	1528 EUR
Turu 35-35	1571 EUR
Turu 35-36	1568 EUR
Turu 35-37	1267 EUR
Turu 35-38	1133 EUR
Turu 35-39	1216 EUR
Turu 35-40	1245 EUR
Turu 35-41	1412 EUR
Turu 35-42	1479 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Turu 35-43	1748 EUR
Turu 35-44	1220 EUR
Turu 35-45	1263 EUR
Turu 35-46	1134 EUR
Turu 35-47	1132 EUR
Turu 35-48	1437 EUR
Turu 35-49	1394 EUR
Turu 35-50	1521 EUR
Turu 35-51	1326 EUR
Turu 35-52	1565 EUR
Turu 35-53	1680 EUR
Turu 35-54	1477 EUR
Turu 35-55	1202 EUR
Turu 35-56	1398 EUR
Turu 35-57	1203 EUR
Turu 35-58	1599 EUR
Turu 35-59	1709 EUR
Turu 35-60	1557 EUR
Turu 35-61	4476 EUR
Turu 35-62	1836 EUR
Turu 35-63	1105 EUR
Turu 35-64	1175 EUR
Turu 35-65	1586 EUR
Turu 35-66	1109 EUR
Turu 35-67	1658 EUR
Kokku:	94130 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.11.2022

Tartu linn, Turu tn 35 korteriühistu (registrikood: 80155662) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KLEMENT	Juhatuse liige	15.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696859
Mobiiltelefon	+372 55544589
Mobiiltelefon	+372 5067849
E-posti aadress	turu35@gmail.com