

Paigut. Maalehtide registreerimiskond
E S A N D U E
21.06.2009

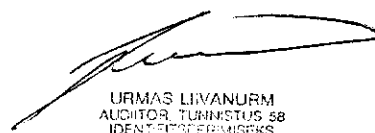
Är. nr. 78357

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008-31.12.2008

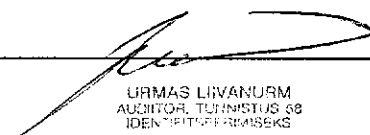
AS COMFORT AE

Äriregistri nr:	10170826
Juriidiline aadress:	Jaama 1 Paide linn 72712 Järvamaa
Telefon:	372 38 49430
Faks:	372 38 49431
E-mail:	comfort@comfort.ee
Interneti koduleht:	www.comfort.ee
Audiitorkontroll	Audiitorbüroo Liivanurm OÜ


URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 2)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5. Maksud	13
Lisa 6. Varud	14
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8. Materiaalne põhivara	14
Lisa 9. Kasutusrent	15
Lisa 10. Laenukohustused	15
Lisa 11 Omakapital	15
Lisa 12. Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14. Muud ärikulud	16
Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16. Laenude tagatis ja panditud varad	16
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	18
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
AS Comfort AE aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile	
EMTAK	21

Juhatuse tegevusaruanne 2008.a.

Käive

Ettevõtte 2008. aasta käive oli 46516059. - eesti krooni ehk kujunes plaaniliseks. Majandusaasta algus oli veel eelmisel aastal alustatud ja varasemalt kokkulepitud tööde tegemise aeg. Aasta teisel poolel hakkasid ilmema turu jahenemise tunnused ka meie valdkonnas. Kasum kujunes küll plaanipäraseks, kuid finantsinvesteeringud tootsid kahjumit. Aruandeaastal vähenes ventilatsiooniagregaatide müük, ülejäänud valdkonnad liikusid tõususuunas.. Jaemüügi osas aitas kaasa kodumasinade müügi lisandumine. Tööjõukulude kasv oli tingitud töötajate palga tõusust ning uute töötajate palkamisest. Kogu ettevõtte rentaablus langes tagasi 2006. aasta tasemele. Arvestades üldist majandusolukorda, on käesolevaks aastaks kavandatud käibe vähenemine ca 15 %. Senisest suuremat tähelepanu tuleb pöörata efektiivsuse tõusule. Võimalikku kasumi teket mõjutavad ka probleemid 2008. aasta tellijatega, kes olid elanud ilmselgelt üle jõu. Käesoleval aastal üritame leida uusi otsekontakte Soome ja teiste skandinaavia tellijatega, aruandeaastal langesid ära senised tellijad. Positiivset kohalikult ehitusturult sellel aastal oodata ei ole ning ees seisab järjekordselt tõsine tööaasta.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeris ettevõtte põhivarasse ca 2009556.- krooni. Ehitasime hooneid, uuendasime ja uuendame meie autoparki kuna töö nõuab mobiilsust ja sõidukid peavad olema töökindlad.

Arengusuunad

Oluliseks tuleb pidada kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 9001 jätkuvat toimimist mis on andnud teatavaid eeliseid ka võistupakkumistel osalemisel. On hea aeg mõelda läbi uus müügitegevuse strateegia ja valmistada paremateks aegadeks. Jätkuvalt on näha häid võimalusi ettevõtte jätkusuutlikuks arenguks.

Töötajad.

Ettevõtte töötajate keskmine arv aastal 2008 oli 27, töötasu üldsummas 4 870023.- eesti krooni.

Ettevõtte juhatusse kuulus üks liige:

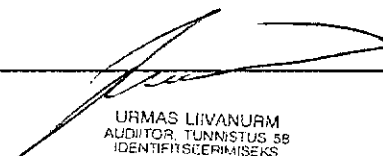
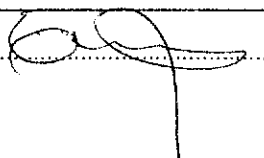
ENNO RÕÕS – juhataja - tegevdirektor

Juhatuse liikme tööd ei tasustatud. Tegevjuhi töötasu oli 305000.- eesti krooni.

Ettevõtte nõukogu oli kolmeliikmeline, koosseisus nõukogu esimees Andres Jalak, liikmed Endel Rõõs, Eha Jalak ja nende tööd ei tasustatud.

Juhatuse liige.....

allkiri



URMAS LIIVANURM
AUDIITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks

Alljärgnevalt võrdlus eelnevate aastatega ning eesmärgid aastaks 2009.

Realisatsioon	2006	%	2007	%	2008	%	2009	%
Kaupade jaemüük	1413903	4,32	2112187	5,00	3844686	9,09	2000000	5,12
Kaupade hulgimüük	2420124	7,39	2671847	6,34	2943131	6,96	2000000	5,12
Agregaatide müük	1100972	3,36	3171793	7,52	1535012	3,63	1800000	4,61
Ehitus - ,montaaztööd	27253710	83,23	33455646	79,35	37072385	87,68	32000000	81,88
Ruumide Rent,PV müük	62300	0,19	74940	0,18	0	0,00	0	0,00
Seadmete hooldus	472485	1,44	668995	1,59	1120845	2,65	1250000	3,20
Torustike puhastamine	21400	0,07	9210	0,02	0	0,00	30000	0,08
Kokku	32744894	100,00	42164618	100,00	46516059	100,00	39080000	100,00
Puhaskasum	3228871	9,86	6686164	15,81	4630854	9,96	3000000	7,68

Juhatuse liige :

ENNO RÕÕS

AS Comfort AE peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu (kroonides)	46 516 059	42 164 618
Müügitulu kasv (%)	10,3	28,8
Puhaskasum (kroonides)	4 630 855	6 686 164
Puhaskasumi kasv (%)	-30,7	107
Puhasrentaabilus (%)	10	15,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,5	4,3
ROA (%)	22	34,4
ROE (%)	28,7	43,1

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/müügitulu 2007] x 100

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007] x100

Puhasrentaabilus (%) = [(puhaskasum/ müügitulu) x 100]

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = [(puhaskasum/ varad) x 100]

ROE (%) = [(puhaskasum/ omakapital) x100]

Juhatuse liige :

ENNO RÕÕS

Juhatuse liige.....

allkiri

URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS SB
IDENTIFitseerimiseks

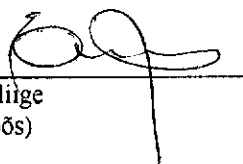
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud AS-i COMFORT AE 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS COMFORT AE on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

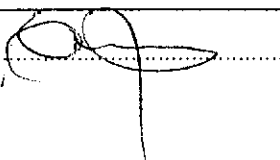
Juhatus liige
(Erno Rõõs)



Paides, 29.mai 2009

Juhatus liige.....

allkiri



URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks

Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	7 629 695	9 882 719
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	1 456 382	2 349 702
Nõuded ja ettemaksed	4	5 340 050	2 391 814
Varud	6	2 781 105	2 352 558
Käibevara kokku		17 207 232	16 976 793
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	624 944	624 944
Materiaalne põhivara	8	3 217 306	1 816 336
Põhivara kokku		3 842 250	2 441 280
VARAD KOKKU		21 049 482	19 418 073
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		1 801 093	2 468 768
Võlad töövõtjatele		540 749	544 481
Maksuvõlad	5	964 415	588 935
Muud võlad		1 002 110	0
Saadud ettemaksed		613 638	319 266
Lühiajalised kohustused kokku		4 922 005	3 921 450
KOHUSTUSED KOKKU		4 922 005	3 921 450
Omakapital			
Aksiakapital	11	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 396 623	7 710 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 630 854	6 686 164
OMAKAPITAL KOKKU		16 127 477	15 496 623
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		21 049 482	19 418 073

Juhatusel liige.....

allkiri

 URMAS LIIVANURM
 AUDITOR, TUNNISTUS 58
 IDENITIFIKATSIOONIKS

Kasumiaruanne [SKEEM 2]
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	46 516 059	42 164 618
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15	-34 416 599	-30 250 754
Brutokasum		12 099 460	11 913 864
Turustuskulud		-1 027 876	-718 855
Üldhalduskulud		-4 951 546	-4 544 125
Muud äritulud	13	186 069	121 815
Muud ärikulud	14	-65 089	-39 316
Ärikasum		6 241 018	6 733 383
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-39 677	-16 382
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-1 280	0
Muud finantstulud ja -kulud		-505 916	392 241
Finantstulud ja -kulud kokku		-546 873	375 859
Kasum enne tulumaksustamist		5 694 145	7 109 242
Tulumaks	11	-1 063 291	-423 078
Aruandeaasta puhaskasum		4 630 854	6 686 164

Juhatusel liige.....

allkiri

 ÜRMAS LIIVANURM
 AUDITOR, TUNNISTUS 58
 IDENIFITSERITSEKS

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6 241 018	6 733 383
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	605 003	531 971
Kasum põhivara müügist		-116 756	-40 127
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	271 116
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 042 418	1 192 618
Varude muutus		-428 547	-78 178
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-265 267	818 418
Makstud intressid		-39 677	-16 382
Makstud ettevõtte tulumaks	11	-797 468	-423 078
Kokku rahavood äritegevusest		3 155 888	8 989 741
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-2 009 556	-966 494
Materiaalse põhivara müük		120 339	116 949
Kinnisvarainvesteeringute soetus	7	0	-624 944
Muude finantsinvesteeringute müük		-870 508	165 048
Antud laenud		-12 500	0
Antud laenude tagasimaksed		6 252	0
Saadud intressid		358 341	227 193
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 407 632	-1 082 248
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		0	-3 882
Makstud dividendid	11	-3 000 000	-1 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 000 000	-1 503 882
Rahavood kokku		-2 251 744	6 403 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	9 882 719	3 479 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 253 024	6 403 611
Valuutakursside muutuste mõju ¹		-1 280	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	7 629 695	9 882 719

¹ Eurohoiuse valuutakursi muutuse mõju

Juhatuse liige.....

allkiri


 ÜRMAS LIIVANURM
 AUDITOR, TUNNISTUS 58
 KESKASEUROOPA KONTOR

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	1 000 000	100 000	9 210 459	10 310 459
Makstud dividendid	0	0	-1 500 000	-1 500 000
2007. a puhaskasum	0	0	6 686 164	6 686 164
Saldo seisuga 31.12.2007	1 000 000	100 000	14 396 63	15 496 623
Makstud dividendid	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 630 854	4 630 854
Saldo seisuga 31.12.2008	1 000 000	100 000	15 027 477	16 127 477

Juhatusel liige.....

allkiri

 URMAS LIIVANURM
 ALIHOOTJA, TUNNISTUS 58
 ISIKU KOOSTOIMISEKS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Comfort AE 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pankades, nõudmiseni hoiuseid pankades ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

B. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Juhatusel liige.....

allkiri

URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse soetamisel kohe kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|----------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10-12,5 aastat |
| • Kasutatud seadmed | 2 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 3-5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale.

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

I. Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, jm. võlakohustused) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatusel liige.....
allkiri

URMAS LILVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Ehitustööde valmidusaste määratakse kasutades bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".]

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Juhatuse liige.....

allkiri

URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDEN: 11111111111111111111

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	22 373	44 982
Pangakontod	3 153 060	10 900
Lühiajaline deposiit	4 454 262	9 826 837
Raha ja pangakontod kokku	7 629 695	9 882 719

Lisa 3 Väärtpaberid

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised väärtpaberid		
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	940 471	443 797
Fondiosakud	515 911	1 905 905
Lühiajalised väärtpaberid õiglasel väärtuses kokku	1 456 382	2 349 702

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	4 934 676	2 002 713
s.h. ostjatelt laekumata arved	4 934 676	2 002 713
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93 606	48 702
Muud lühiajalised nõuded	13 464	28
s.h. intressid	6 278	28
s.h. laenuõuded	6 248	0
s.h. täiendav lapsepuhkus	938	0
Ettemaksed teenuste eest	298 304	340 371
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 340 050	2 391 814

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Dividendide tulumaks	0	265 823	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	775	0	3 287
Käibemaks	0	236 661	0	142 002
Üksikisiku tulumaks	0	154 109	0	149 346
Sotsiaalmaks	0	285 219	0	273 439
Kohustuslik kogumispension	0	14 171	0	13 516
Töötuskindlustusmaks	0	7 657	0	7 345
Kokku	0	964 415	0	588 935

Lisa 6 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	2 775 261	2 352 294
Ettemaksed hankijatele	5 844	264
Varud kokku	2 781 105	2 352 558

Juhatusel liige.....
allkiri

URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TÜNNISTUS 58
IDENITYTÖÖTAMISEKS

Müügiks ostetud kaubad gruppide lõikes

	31.12.2008	31.12.2007
Sanitaartehnika ja san.tehn.materjal	1 022 572	982 465
Kodumasinad	183 784	
Ventilatsioonimaterjal	1 217 159	1 007 933
Ventilatsiooniseadmed	357 590	362 160
Varud kokku	2 781 105	2 352 558

Aastal 2008 on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud summas 3 589 krooni.

Aastal 2007 on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud summas 1 903 krooni. kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud.

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2006	0
Soetamine (maa)	624 944
Saldo 31.12.2007	624 944
Saldo 31.12.2008	624 944

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007							
Soetusmaksumus	71314	2 043 867	2 472 212	296 712	0	0	4 884 105
Akumuleeritud kulum	0	-1 310 770	-1 535 328	-221 671			-3 067 769
Jääkmaksumus	71314	733 097	936 884	75 041	0	0	1 816 336
2008 a toimunud muutused							
Ostud ja parendused perioodi jooksul			667 796	8 068	1 264 820	68 872	2 009 556
Põhivara mahakandmine				-14 250			-14 250
Põhivara müük			-557 521				-557 521
Amortisatsioonikulu		-164 593	-407 239	-33 172			-605 004
Mahakantud ja müüdüd põhivara amortisatsioon			553 939	14 250			568 189
Saldo seisuga 31.12.2008							
Soetusmaksumus	71314	2 043 867	2 582 487	290 530	1 264 820	68 872	6 321 890
Akumuleeritud kulum	0	-1 475 363	-1 388 628	-240 593			-3 104 584
Jääkmaksumus	71314	568 504	1 193 859	49 937	1 264 820	68 872	3 217 306

Informatsioon võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud lisas 16.

Juhatuse liige.....

allkiri

URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDEN-001558191558

Lisa 9 Kasutusrent

AS Comfort AE on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	90 050	355 144
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
Mittekatkestatavatest rendilepingutest	201 298	294 348
s.h kuni 1 aasta	94 358	90 050
1 – 5 aastat	106 940	204 298

Lisa 10 Laenukohustused

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 16.

AS-il Comfort AE on Hansapangaga sõlmitud limiidileping lõpptähtajaga 27.02.2012 summas 300 000 krooni. Seisuga 31.12.2008 on kasutatud pangagarantiid summas 86 250 krooni. Seisuga 31.12.2007 on kasutatud pangagarantiid summas 67 917 krooni.

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktiivkapital (kroonides)	1 000 000	1 000 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

2008.aastal on aktsionäridele välja kuulutatud dividende summas 4 000 000 krooni ja välja makstud 3 000 000 krooni (2007.a. 1 500 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 1 063 291 krooni (2007.a. 423 078 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008 moodustas 15 027 477 krooni (31.detsember 2007: 14 396 623 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summa. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 11 871 707 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 155 770 krooni. Seisuga 31.detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 11 373 332 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 3 023 291 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

AS Comfort AE müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	46 516 059	41 317 035
Läti	0	57 658
Soome	0	789 925
Kokku	46 516 059	42 164 618

Juhatuses liige.....

allkiri

URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDENIFITSEKSEKS

AS Comfort AE müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Sanitaar- ja ventilatsioonimaterjali jaemüük (4752)	1 652 457	2 112 187
Veevarustus-, kütte- ja ventilatsioonimaterjali hulginüük (4674)	2 943 131	2 671 847
Kodumasinade jaemüük	2 192 229	0
Ventilatsiooniagregaatide müük (4669)	1 535 012	3 171 793
Ventilatsiooni- ja küttesüsteemide ehitus (4399)	37 072 385	33 455 646
Ventilatsioonisüsteemide hooldus (4399)	1 120 845	668 995
Ventilatsioonisüsteemide puhastus (4399)	0	9 210
Ruumide rent (6820)	0	74 940
Kokku	46 516 059	42 164 618

Lisa 13 Muud äritulud

	2008	2007
Kahjude hüvitus, saadud viivised	73	76 207
Saadud toetus EAS	0	5 481
Muud äritulud	69 240	0
Põhivara müük	116 756	40 127
Muud äritulud kokku	186 069	121 815

Lisa 14 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutustest	7 046	7 583
Liikmemaksud	6 796	6 196
Muud ärikulud	51 247	25 537
Muud äritulud kokku	65 089	39 316

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	21 789 240	21 972 659
Kaubad müügiks	5 326 626	3 789 344
Muud teenused	2 588 453	1 960 949
Alltöövõtutööd	4 712 280	2 527 802
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	34 416 599	30 250 754

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

1. AS Comfort AE poolt saadud limiidilepingu tagatiseks on panditud järgmised varad seisuga 31. detsember 2008:

- I jrk kommertsant vallasvarale summas 800 000 krooni
- hüpoteek kinnistule asukohaga Jaama 1, Paide

Seisuga 31. detsember 2007 oli panditud järgmised varad:

Limiidilepingu tagatiseks – kommertsant vallasvarale summas 800 000 krooni.
hüpoteek kinnistule asukohaga Jaama 1, Paide

Juhatus liige.....

allkiri

URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

AS Comfort AE aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Comfort AE on 2008. a ostnud kaupa ja teenuseid ning müünud oma kaupa ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikega seotud ettevõtted				
Kaupade ost-müük kokku	8 806	4 173	9 790	1 334
Teenuste ost-müük kokku	22 998	1 025 748	1 133	880 141

Saldod seotud osapooltega:

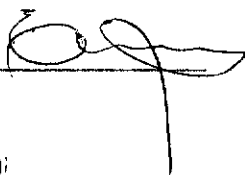
	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused kokku	18 327	0
Lühiajalised nõuded kokku	60	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

AS Comfort AE 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 12. juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 12. juuni 2009 :

Juhatuse liige
Enno Rõõs



Nõukogu esimees
Andres Jalak



Nõukogu liige
Eha Jalak

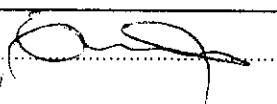


Nõukogu liige
Endel Rõõs



Juhatuse liige

allkiri



URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TÜHISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks





SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Comfort AE üldkoosolekule

Oleme auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 2 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Comfort AE finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 16. juuni 2009.a.

Urmas Liivanurm, vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Comfort AE juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 4 630 854 krooni alljärgnevalt:

1. dividendideks – 1 500 000 krooni (150 krooni aktsia kohta)
2. jaotamata kasum – 3 130 854 krooni

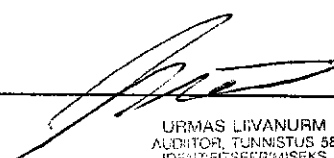
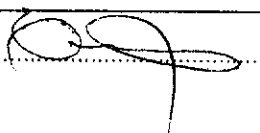
Enno Rõõs

Juhatus liige


.....

Juhatus liige

allkiri


URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 58
IDENTIFitseerimiseks

AS Comfort AE aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük (47522)	1 652 457
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük (46741)	2 943 131
Elektriliste kodumasinade jaemüük (47541)	2 111 146
Heli- ja videoseadmete jaemüük (47431)	81 083
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük (46699)	1 535 012
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus (43221)	38 193 230
Kokku	46 516 059

Juhatuses liige

allkiri

URMAS LIIVANURM
AUDITOR, TUNNISTUS 59
IGEMAJANDUSLIK