

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu KODUPÄRN

registrikood: 80155627

tänavatalu nimi, Pärna pst 6

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68207

e-posti aadress: vaidor.duberg@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kü Kodupärn eesmärgiks on elamu asukohaga Valga Pärna pst. 6 ühiseks majapidamiseks ja haldamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine vastavalt üldkoosolekul vastu võetud tegevuskavale täieliku isetasuvuse põhimõttel. Ühistu liikmetelt kogutud vahenditest on moodustatud osakapital ja sihtkapital. Osakapitali suurus on 1452,45eurot. Majandusaasta kogukäive oli 54933,19eurot millest vahendatud teenused olid summas 45181,76 eurot. . Seisuga 01.01.2016 on ühistul Kodupärn rahalisi vahendeid pangas 4191,03 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 191	2 878
Nõuded ja ettemaksed	8 356	10 081
Kokku käibevara	12 547	12 959
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	23 951	26 572
Kokku põhivara	23 951	26 572
Kokku varad	36 498	39 531
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 995	5 044
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 908	5 271
Kokku lühiajalised kohustused	9 903	10 315
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 951	26 572
Kokku pikaajalised kohustused	23 951	26 572
Kokku kohustused	33 854	36 887
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 453	1 453
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 191	1 191
Kokku netovara	2 644	2 644
Kokku kohustused ja netovara	36 498	39 531

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 887	3 157
Kokku tulud	4 887	3 157
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 871	-3 143
Muud kulud	-16	-14
Kokku kulud	-4 887	-3 157
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	54 933	54 621
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 182	-50 573
Muud rahavood põhitegevusest	-16	-14
Kokku rahavood põhitegevusest	9 735	4 034
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 871	-3 188
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 871	-3 188
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 621	-2 502
Makstud intressid	-930	-1 086
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 551	-3 588
Kokku rahavood	1 313	-2 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 878	5 620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 313	-2 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 191	2 878

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 453	1 191	2 644
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	1 453	1 191	2 644
31.12.2015	1 453	1 191	2 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kodupärn (edaspidi KÜ) 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Aruanne on esitatud eurodes. KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki nende õiglasest väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuete ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

- lühiajaliste nõuete ja kohustuste tasumise tähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates
- pikaajalisena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriomaniike poolt tasutud tegevuskulud ja remondikulude sihtfinantseerimine, saadud toetused, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tuludena, neid kajastatakse nõuete - kohustustena, tuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Kulud

KÜ kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud ja sihtotstarbelised remondikulud ning finantskulud (intressikulud võetud laenudelt) Makstud kommunaal maksude summasid ei kajastata kuludena vaid nõuete kohustusena. Kuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2013025321	23 951			23 951	3,912%	euro	05.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	23 951			23 951			
Laenukohustused kokku	23 951			23 951			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2013025321	26 572			26 572	3,912%	euro	05.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	26 572			26 572			
Laenukohustused kokku	26 572			26 572			

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Keskkonnateenused AS	148	178
Valga Vesi AS vesi ja kanalisatsioon	717	581
Eraküte AS soojusenergia	3 597	4 218
Eesti Energia AS elektrienergia	69	67
Valga Haldus OÜ	464	0
Kokku võlad tarnijatele	4 995	5 044

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014

Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	0	0
---	---	---

Seotud osapoolteks on maja elanikud ja juhatus. Juriidilisest isikust liikmeteks loetakse juhatuse liikmeid. Juhatuse liikmetele palka ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2016

korteriühistu KODUPÄRN (registrikood: 80155627) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Hannes Metsar

Juhatuselige

 18.07.16

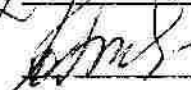
Lembit Saluste

Juhatuselige

 18.07.16

Olev-Kalev Schmidt

Juhatuselige

 18.07.16

Vahur Visnapuu

Juhatuselige

 18.07.16

Vaidor Duberg

Juhatuselige

 18.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaidor.duberg@mail.ee