

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tartu Vasara 25b

registrikood: 80155372

tänava/talu nimi, Vasara 25 b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50109

telefon: +372 5242110, +372 51933399, +372 5038420

e-posti aadress: enesaar5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu. Vasara 25B asutamiskoosolek toimus 05.09.2001.a. Iseseisvat tegevust alustas korteriühistu 01.maist 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu liik on mittetulundusühistu ja ühistu ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Korteriühistu Tartu.Vasara 25B on 60 korteriga elamu , millest 2002.a lõpuks olid kõik korterid erastatud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

2015.a.alustati püstakutes kanalisatsioonitorude vahetusega, teostati prügikonteinerite paigaldus

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Korteriühistu palgal on 2 inimest.

juhatuse esimehe kohusetäitja
raamatupidaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 982	3 447	2
Nõuded ja ettemaksed	11 159	10 680	
Kokku käibevara	13 141	14 127	
Kokku varad	13 141	14 127	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 888	11 874	4
Kokku lühiajalised kohustused	10 888	11 874	
Kokku kohustused	10 888	11 874	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 195	2 195	
Reservid	58	58	
Kokku netovara	2 253	2 253	
Kokku kohustused ja netovara	13 141	14 127	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	53 947	24 539	7
Annetused ja toetused	3 000	0	
Muud tulud	503	319	8
Kokku tulud	57 450	24 858	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 071	-10 555	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 714	-8 313	10
Tööjõukulud	-10 665	-5 990	11
Kokku kulud	-57 450	-24 858	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-479	-3 747
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-986	1 691
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 465	-2 056
Kokku rahavood	-1 465	-2 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 447	5 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 465	-2 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 982	3 447

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2013	2 195	58	2 253
31.12.2014	2 195	58	2 253
31.12.2015	2 195	58	2 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu TARTU VASARA 25B raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajatatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomaniikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud kasumiaruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korterühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Maksustamine

Ettevõtte kulud mõjutavad järgmised maksuliigid:

Sotsiaalmaks 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Töötuskindlustus 0,08% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	0	77
Arvelduskonto	1 982	3 370
Kokku raha	1 982	3 447

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	112		112
Sotsiaalmaks	297		228
Kohustuslik kogumispension	4		7
Töötuskindlustusmaksed	4		11
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	417	1	358

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 524	5 524
Võlad töövõtjatele	873	873
Maksuvõlad	417	417
Muud võlad	187	187
Muud viitvõlad	187	187
Saadud ettemaksed	3 887	3 887
Tulevaste perioodide tulud	3 887	3 887
Kokku võlad ja ettemaksed	10 888	10 888
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 497	5 497
Võlad töövõtjatele	345	345
Maksuvõlad	358	358
Muud võlad	115	115
Muud viitvõlad	115	115
Saadud ettemaksed	5 559	5 559
Tulevaste perioodide tulud	5 559	5 559
Kokku võlad ja ettemaksed	11 874	11 874

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	345	345
Puhkusetasude kohustus	528	0
Kokku võlad töövõtjatele	873	345

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	187	187
Kokku muud võlad	187	187
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	115	115
Kokku muud võlad	115	115

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 876	13 984
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 071	10 555
Kokku liikmetelt saadud tasud	53 947	24 539

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	503	319
Kokku muud tulud	503	319

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	-39 071	10 555
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 071	10 555

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	330	421
San.remondi kulud	2 338	1 144
Pisiremondikulud	498	268
Heakorrakulud	2 894	5 652
El.süsteemide hooldus	1 654	828
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 714	8 313

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 922	4 487
Sotsiaalmaksud	3 215	1 502
Puhkusereserv	528	0
Kokku tööjõukulud	10 665	5 989

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 175	2 194

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2016

korteriühistu Tartu Vasara 25b (registrikood: 80155372) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE SAAR	Juhatuseliige	02.08.2016
PEETER MÄNDLO	Juhatuseliige	30.01.2017
ENN LAKK	Juhatuseliige	04.02.2017
GUNNAR TEDER	Juhatuseliige	19.03.2017
AARE FLOREN	Juhatuseliige	04.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038420
Mobiiltelefon	+372 51933399
Mobiiltelefon	+372 5242110
E-posti aadress	enesaar5@hotmail.ee