

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Pepleri 4a

registrikood: 80155308

tänavatalu nimi, Pepleri 4a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 55500594, +372 5885265

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, piahakala@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Pepleri 4a juhatuses on kaks liiget. Korterühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused.

Aruanne on koostatud perioodil 01.01.2011 kuni 31.12.2011 kohta.

2011.a. majanduskavas oli üldkoosolekuga vastu võetud järgmiste tööde plaan.

1. Energia auditi tellimine.
2. Väljapoole anduriga välisukse valgusti.
3. Majahoidja tööd teostab firma.OÜ Alpimer

REMONDIFONDIST TEOSTATUD TÖÖD:

■..... Tellitud ja teostamisel on energiaaudit. Summas 723 €ur

HOOLDUS RAHADEST TEHTUD TÖÖD:

■..... Välisuksele varuvõti 13.56€

■..... Keldriukse luku remont. 16.00€

■..... Küttesüsteemi surveproov enne küttesse lülitamist. OÜ Ropka Elamu
44.40€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 100	1 426	
Nõuded ja ettemaksed	1 228	1 784	2
Kokku käibevara	3 328	3 210	
Kokku varad	3 328	3 210	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 338	1 528	3,4
Eraldised	1 361	1 053	
Kokku lühiajalised kohustused	2 699	2 581	
Kokku kohustused	2 699	2 581	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	629	629	
Kokku netovara	629	629	
Kokku kohustused ja netovara	3 328	3 210	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 188	6 175
Muud tulud	41	40
Kokku tulud	3 229	6 215
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-723	-3 800
Mitmesugused tegevuskulud	-2 407	-2 378
Tööjõukulud	-60	0
Muud kulud	-41	-40
Kokku kulud	-3 231	-6 218
Põhitegevuse tulem	-2	-3
Finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	556	-492
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	118	-2 429
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	674	-2 921
Kokku rahavood	674	-2 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 426	4 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	674	-2 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 100	1 426

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	629	629
31.12.2010	629	629
31.12.2011	629	629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	1 226
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 228

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	1 021
Saadud ettemaksed	282
kommunaalide kogumise vahe	35
Kokku võlad ja ettemaksed	1 338

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
Tartu Veevärk AS	70
Tartu Keskkatlamaja AS	793
Eesti Energia AS	30
Ragn Sells AS	40
Alpimer OÜ	96
Tartu Rahvaülikool	10
Ropka Elamu OÜ	-18
Kokku võlad tarnijatele	1 021

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	45	0
Sotsiaalmaksud	14	0
töötuskindlustus	1	0
Kokku tööjõukulud	60	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmete allkirjad 2011 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

5 märts 2012 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Karin Raamat

juhatuse liige

.....

Maarja Keba

juhatuse liige

.....

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Pepleri 4a (registrikood: 80155308) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	17.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55500594
Mobiiltelefon	+372 5885265
E-posti aadress	pihakala@yahoo.com
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com