

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Pepleri 4a

registrikood: 80155308

tänavatalu nimi, Pepleri 4a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 55500594, +372 5885265

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, piahakala@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Kommunaalide kogumine	9

Tegevusaruanne

KÜ Pepleri 4a juhatuses on kaks liiget.

Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused.

Aruanne on koostatud perioodil 01.01.2013 kuni 31.12.2013 kohta.

2013.a. majanduskavas oli üldkoosolekuga vastu võetud järgmiste tööde plaan:

1. Väliuste vahetus 2tk (peauks ja maja taha viivuks).
2. Energiaauditilt tagasi saadud raha KREDEX – ilt summas 361,50 eurot. (oktoober).
3. Majas tegeletakse elektrinõuetekohasuse tunnistuse uuendamisega. Eelnevalt teostatakse kontroll vanadele seadetele, seejärel uuendatakse ja paigaldatakse uued seaded.

HOOLDUS RAHADEST TEHTUD TÖÖD:

- Majahoidja tööd teostab firma.OÜ Alpimer
- 8 korstna pühkimine 86 eurot.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötjaid

Korteriühistu juhatus ei ole rahaliselt tasustatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 226	3 115
Nõuded ja ettemaksed	1 776	2 359
Kokku käibevara	6 002	5 474
Kokku varad	6 002	5 474
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 064	2 324
Eraldised	3 309	2 521
Kokku lühiajalised kohustused	5 373	4 845
Kokku kohustused	5 373	4 845
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	629	629
Kokku netovara	629	629
Kokku kohustused ja netovara	6 002	5 474

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 724	3 623
Annetused ja toetused	0	361
Muud tulud	29	50
Kokku tulud	1 753	4 034
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 724	-1 308
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2 676
Muud kulud	-29	-52
Kokku kulud	-1 753	-4 036
Põhitegevuse tulem	0	-2
Aruandeaasta tulem	0	-2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	583	-1 131
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	528	2 146
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 111	1 015
Kokku rahavood	1 111	1 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 115	2 100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 111	1 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 226	3 115

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	629	629
31.12.2012	629	629
31.12.2013	629	629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 568	1 568		
Saadud ettemaksed	496	496		
Tulevaste perioodide tulud	301	301		
Muud saadud ettemaksed	195	195		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 064	2 064		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 949	1 949		
Saadud ettemaksed	375	375		
Tulevaste perioodide tulud	375	375		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 324	2 324		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tartu Veevärk AS	82	83
Tartu Keskkatlamaja AS	1 160	1 638
Eesti Energia AS	47	35
Ragn Sells As	183	49
Alpimer OÜ	96	120
Tartu Rahvaülikool	0	0
Ropka Elamu OÜ	0	24
Kokku võlad tarnijatele	1 568	1 949

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Kokku eraldised		2 521		2 521
	31.12.2012	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
remondifond	2 521	2 401	-1 724	3 198
hooldusfond		111		111
Kokku eraldised	2 521	2 512	-1 724	3 309

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 7 Kommunaalide kogumine

	arved	kogumine
prügi	583,07	583,38

elekter	286,18	286,18
soojus	7751,27	7755,28
vesi	911,97	1028,98

Juhatuse liikmete allkirjad 2013 a. majandusaasta aruandele

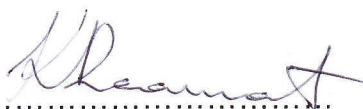
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

3. märts 2014 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

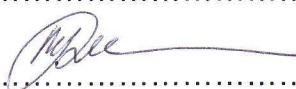
Karin Raamat

Juhatuse liige

.....


Maarja Keba

Juhatuse liige

.....


Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55500594
Mobiiltelefon	+372 5885265
E-posti aadress	pihakala@yahoo.com
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com