

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Pepleri 4a

registrikood: 80155308

tänavatalu nimi, Pepleri 4a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 55543627

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Pepleri 4a, registrinumber 80155308 juhatuses on kaks liiget.
Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused.

Korteriühistul on sisekoristaja palgalepinguga.

Juhatuse liikmed ei ole rahaliselt tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 141	7 179
Nõuded ja ettemaksed	1 633	1 988
Kokku käibevarad	13 774	9 167
Kokku varad	13 774	9 167
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 656	1 647
Eraldised	11 323	6 891
Kokku lühiajalised kohustised	12 979	8 538
Kokku kohustised	12 979	8 538
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	629	629
Aruandeaasta tulem	166	0
Kokku netovara	795	629
Kokku kohustised ja netovara	13 774	9 167

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 069	3 305
Muud tulud	43	562
Kokku tulud	3 112	3 867
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 419	-3 358
Tööjõukulud	-484	-278
Muud kulud	-43	-231
Kokku kulud	-2 946	-3 867
Põhitegevuse tulem	166	0
Aruandeaasta tulem	166	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	166	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	355	-280
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 441	3 811
Kokku rahavood põhitegevusest	4 962	3 531
Kokku rahavood	4 962	3 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 179	3 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 962	3 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 141	7 179

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	629		629
31.12.2015	629		629
Aruandeaasta tulem		166	166
31.12.2016	629	166	795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 046	1 046	3
Võlad töövõtjatele	34	34	
Maksuvõlad	27	27	
Saadud ettemaksed	549	549	
Tulevaste perioodide tulud	379	379	
Muud saadud ettemaksed	170	170	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 656	1 656	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 223	1 223	3
Võlad töövõtjatele	25	25	
Maksuvõlad	20	20	
Saadud ettemaksed	379	379	
Tulevaste perioodide tulud	379	379	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 647	1 647	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Tartu Veevärk AS	69	97	
Tartu Keskkatlamaja AS	914	1 047	
Eesti Energia AS	37	35	
Ragn Sells As	0	44	
Ekovir OÜ	26	0	
Kokku võlad tarnijatele	1 046	1 223	2

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
remondifond	6 891	4 432		11 323
Kokku eraldised	6 891	4 432		11 323

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondifond	2 818	4 339	0	7 157
palgad 2015 ja muud kogumiste-kulutuste vahed			-266	-266
Kokku eraldised	2 818	4 339	-266	6 891

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	362	208
Sotsiaalmaksud	119	68
töötuskindlustus	3	2
Kokku tööjõukulud	484	278

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

korteriühistu Pepleri 4a (registrikood: 80155308) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN ARJUS	Juhatuse liige	21.08.2017
MADLI PÕLDOJA	Juhatuse liige	24.08.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55543627
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com