

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Pepleri tn 4a korteriühistu

registrikood: 80155308

telefon: +372 55543627

e-posti aadress: mart.raamat@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 1.jaanuar kuni 31.detsember 2019.a. Bilanss on koostatud seisuga 31.12.2019.a. Korteriühistu on mittetulundusühing ja majandusaastal ettevõtlusega tegelenud ei ole. Põhitegevuseks on elamu hooldamine ja kommunaalteenuste vahendamine korteriomanikele.

Korteriühistu juhatuse liikmetele majandusaastal tasu ei makstud. Raamatupidamisteenust ja haldusteenust osutab lepingu alusel OÜ Ropka Elamu. Korteriühistul on sisekoristaja, kes töötab käsunduslepingu alusel.

Kasutamata remondifondi jääk majandusaasta lõpus oli 19986,- eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 510	18 558
Nõuded ja ettemaksed	2 929	1 868
Kokku käibevarad	23 439	20 426
Kokku varad	23 439	20 426
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 496	1 809
Eraldised	19 986	17 460
Kokku lühiajalised kohustised	21 482	19 269
Kokku kohustised	21 482	19 269
Netovara		
Reservkapital	1 550	629
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	528	0
Aruandeaasta tulem	-121	528
Kokku netovara	1 957	1 157
Kokku kohustised ja netovara	23 439	20 426

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 364	3 266
Muud tulud	80	0
Kokku tulud	3 444	3 266
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 931	-2 161
Tööjõukulud	-578	-578
Muud kulud	-60	0
Kokku kulud	-3 569	-2 739
Põhitegevuse tulem	-125	527
Intressitulud	4	1
Aruandeaasta tulem	-121	528

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-125	527
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 061	-82
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 213	4 408
Laekunud intressid	4	1
Muud rahavood põhitegevusest	0	-804
Kokku rahavood põhitegevusest	1 031	4 050
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	921	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	921	0
Kokku rahavood	1 952	4 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 558	14 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 952	4 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 510	18 558

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	629	804	1 433
Aruandeaasta tulem		528	528
Muud muutused netovaras		-804	-804
31.12.2018	629	528	1 157
Aruandeaasta tulem		-121	-121
Muutused reservides	921		921
31.12.2019	1 550	407	1 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 029	1 029
Võlad töövõtjatele	35	35
Maksuvõlad	27	27
Saadud ettemaksed	405	405
Tulevaste perioodide tulud	403	403
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	1 496	1 496
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 267	1 267
Võlad töövõtjatele	35	35
Maksuvõlad	26	26
Saadud ettemaksed	481	481
Tulevaste perioodide tulud	404	404
Muud saadud ettemaksed	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	1 809	1 809

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Veevärk AS	138	191
Tartu Keskkatlamaja AS	789	1 002
Eesti Energia AS	44	37
Ekovir OÜ	58	37
Kokku võlad tarnijatele	1 029	1 267

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	432	432
Sotsiaalmaksud	143	143
töötuskindlustus	3	3
Kokku tööjõukulud	578	578

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1177 EUR
2	1406 EUR
3	1322 EUR
4	1098 EUR
5	1290 EUR
6	1646 EUR
7	1237 EUR
8	1187 EUR
9	1199 EUR
10	1578 EUR
11	1127 EUR
12	1227 EUR
Kokku:	15494 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2021

Tartu linn, Pepleri tn 4a korteriühistu (registrikood: 80155308) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART RAAMAT	Juhatuse liige	03.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55543627
E-posti aadress	mart.raamat@gmail.com