

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Põlva Täht

registrikood: 80155225

tänava/talu nimi, Jaama 53A-36

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postsihtnumber: 63303

telefon: +372 53738632

e-posti aadress: polvataht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korterühistu Põlva Täht tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Ühistus on 45 korteriomannikku.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Üldkoosoleku otsusega 2011.a. korjab KÜ vahendeid hooldutasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale kütteperioodil 0,32 eurot/m² ja teistel kuudel 0,45 eurot/m². 2011.a. hooldutasudeks ja remondiks arvestati elanikelt 13400,27 eurot, viivist 32,87 eurot ja saadi KreDex SA-lt toetust 1107,86 eurot varasematel perioodidel tehtud remondikulude katteks.

2011.a. aruandeaastal põhitegevuse tulem oli 5949,11 eurot. Remonditasudeks kulus 4336,61 eurot.

Muud jooksvad kulud - 3158,72 eurot (kontoritarbed, telefon, küte muruniidukile).

KÜ Põlva Täht palgalisi töötajaid pole, vaid makstakse raamatupidajale ja kahele juhatuse liikmele 64,0 eurot kuus isikliku auto kompensatsiooni. KÜ Põlva Täht sõitudeks ja asjaajamiseks 2011.a. maksti 2165,0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	20 511	13 481
Nõuded ja ettemaksed	6 593	7 222
Kokku käibevara	27 104	20 703
Kokku varad	27 104	20 703
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 444	6 100
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 456	7 348
Kokku lühiajalised kohustused	13 900	13 448
Kokku kohustused	13 900	13 448
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 301	2 301
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 954	4 821
Aruandeaasta tulem	5 949	133
Kokku netovara	13 204	7 255
Kokku kohustused ja netovara	27 104	20 703

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 938	123
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	629	-156
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-656	360
Laekunud intressid	11	10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 108	5 459
Kokku rahavood põhitegevusest	7 030	5 796
Kokku rahavood	7 030	5 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 481	7 685
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 030	5 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 511	13 481

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 400	4 335
Annetused ja toetused	0	877
Muud tulud	33	123
Kokku tulud	13 433	5 335
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 337	-3 906
Mitmesugused tegevuskulud	-3 158	-1 306
Kokku kulud	-7 495	-5 212
Põhitegevuse tulem	5 938	123
Finantstulud ja -kulud	11	10
Aruandeaasta tulem	5 949	133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 301	4 821	7 122
Aruandeaasta tulem		133	133
31.12.2010	2 301	4 954	7 255
Aruandeaasta tulem		5 949	5 949
31.12.2011	2 301	10 903	13 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: makstakse juhatuse liikmetele isikliku sõiduauto hüvitist Eesti Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha kajastatakse bilansis kassas olevast sularahast ja arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

KÜ Põlva Täht kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 120	0
Arvelduskontod	19 391	13 481
Kokku raha	20 511	13 481

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 582	7 222
Ostjatelt laekumata arved	6 582	7 222
Muud nõuded	11	0
Viitlaekumised	11	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 593	7 222

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 222	6 100
Saadud ettemaksed	222	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 444	6 100

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 063	1 306
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 337	3 029
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 400	4 335

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastal 2011.a. palgalisi töötajaid korteriühistus ei olnud, juhatuse liikmetele töötasusid ei ole makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Põlva Täht (registrikood: 80155225) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA LUUR	Juhatuse liige	07.06.2012
AINAR SULTS	Juhatuse liige	14.06.2012
EINAR PARING	Juhatuse liige	14.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53738632
E-posti aadress	polvataht@gmail.com