

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 53a korteriühistu

registrikood: 80155225

telefon: +372 56963047

e-posti aadress: polvataht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Täht tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Ühistus on 45 korterimandit.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatuse, kes viis 2019 aasta läbi 4 juhatuse koosolekut.

Üldkoosoleku otsusega 14.01.2011.a. korjab KÜ vahendeid hooldatusudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale kütteperioodil (jaanuar, veebruar, märts, november ja detsember) 0,35 eurot/m² ja teistel kuudel 0,50 eurot/m².

2019.a. hooldatusudeks ja remondiks arvestati elanikelt 15733 eurot ja muud tulud sisaldavad viivist summas 160 eurot.

Remonditasudeks kulus 14952 eurot, millest projekteerimistööde maksumuseks oli 13752 eurot ja tehniline konsultatsioon 1200 eurot. Remonditasudeks kasutati ära eelnevatel perioodidel tekkinud kasutamata remonditasud (kohustused bilansis) kokku summas 8456,29 eurot ja ülejäänud summa tuleb 2019 aastal kogutud tasudest summas 6495,71 eurot.

2019.a. aruandeaastal põhitegevuse tulem oli 2460 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	72 943	77 243
Nõuded ja ettemaksed	7 241	9 606
Kokku käibevarad	80 184	86 849
Kokku varad	80 184	86 849
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 451	7 120
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	8 456
Kokku lühiajalised kohustised	6 451	15 576
Kokku kohustised	6 451	15 576
Netovara		
Reservkapital	2 997	2 997
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	68 276	59 986
Aruandeaasta tulem	2 460	8 290
Kokku netovara	73 733	71 273
Kokku kohustised ja netovara	80 184	86 849

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 733	15 733
Muud tulud	160	214
Kokku tulud	15 893	15 947
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 496	-540
Mitmesugused tegevuskulud	-6 752	-5 887
Tööjõukulud	0	-1 175
Muud kulud	-191	-63
Kokku kulud	-13 439	-7 665
Põhitegevuse tulem	2 454	8 282
Intressitulud	6	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	8
Aruandeaasta tulem	2 460	8 290

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 454	8 282	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 365	-2 310	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-669	560	
Laekunud intressid	6	8	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 156	6 540	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 456	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 456	0	
Kokku rahavood	-4 300	6 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 243	70 703	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 300	6 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 943	77 243	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 997	59 986	62 983
Aruandeaasta tulem		8 290	8 290
31.12.2018	2 997	68 276	71 273
Aruandeaasta tulem		2 460	2 460
31.12.2019	2 997	70 736	73 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlva Täht 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlva Täht kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	41 589	58 290
SEB	31 354	18 953
Kokku raha	72 943	77 243

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 237	7 237	
Ostjatelt laekumata arved	7 237	7 237	
Viivisnõuded liikmete vastu	4	4	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 241	7 241	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 569	9 569	
Ostjatelt laekumata arved	9 569	9 569	
Viivisnõuded liikmete vastu	37	37	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 606	9 606	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 451	6 451
Kokku võlad ja ettemaksed	6 451	6 451
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 120	7 120
Kokku võlad ja ettemaksed	7 120	7 120

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 237	15 193
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 496	540
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 733	15 733

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenused	1 252	1 252
Panga teenustasud	65	70
Riigilõivud	45	7
Sideteenused	0	67
Hoolduskulud	366	891
Haldusteenus	4 800	3 600
Printimine ja dokumentide saatmine	224	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 752	5 887

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	779
Sotsiaalmaksud	0	387
Töötuskindlustus	0	9
Kokku tööjõukulud	0	1 175

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	641

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaama 53A-1	1239 EUR
Jaama 53A-2	1114 EUR
Jaama 53A-3	1530 EUR
Jaama 53A-4	1111 EUR
Jaama 53A-5	1409 EUR
Jaama 53A-6	1077 EUR
Jaama 53A-7	1247 EUR
Jaama 53A-8	1108 EUR
Jaama 53A-9	1434 EUR
Jaama 53A-10	1122 EUR
Jaama 53A-11	1074 EUR
Jaama 53A-12	1215 EUR
Jaama 53A-13	1196 EUR
Jaama 53A-14	1056 EUR
Jaama 53A-15	1453 EUR
Jaama 53A-16	1332 EUR
Jaama 53A-17	994 EUR
Jaama 53A-18	1464 EUR
Jaama 53A-19	1335 EUR
Jaama 53A-20	1129 EUR
Jaama 53A-21	1393 EUR
Jaama 53A-22	1196 EUR
Jaama 53A-23	1294 EUR
Jaama 53A-24	1449 EUR
Jaama 53A-25	1343 EUR
Jaama 53A-26	1060 EUR
Jaama 53A-27	1204 EUR
Jaama 53A-28	1490 EUR
Jaama 53A-29	1199 EUR
Jaama 53A-30	1262 EUR
Jaama 53A-31	1084 EUR
Jaama 53A-32	1271 EUR
Jaama 53A-33	1359 EUR
Jaama 53A-34	1286 EUR
Jaama 53A-35	1271 EUR
Jaama 53A-36	1091 EUR
Jaama 53A-37	1236 EUR
Jaama 53A-38	1054 EUR
Jaama 53A-39	1365 EUR
Jaama 53A-40	1040 EUR
Jaama 53A-41	1313 EUR
Jaama 53A-42	1392 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaama 53A-43	1244 EUR
Jaama 53A-44	1184 EUR
Jaama 53A-45	1270 EUR
Kokku:	55989 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2020

Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 53a korteriühistu (registrikood: 80155225) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	20.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56963047
E-posti aadress	polvataht@gmail.com