

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU KROONUAIA 56

registrikood: 80155171

tänavatalu nimi, Kroonuaia 56-11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 56477536

e-posti aadress: kroonuaia56@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ kroonuaia 56

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu moodustati ja põhikiri võeti vastu 25. oktoobril 2001. aastal. Ühistu liikmeteks on Kroonuaia 56 majas elavad 8 korteri omanikud. Alates 26.02.2011. on KÜ juhatus 1-liikmeline. 2002. a on maa erastatud ja ühistu kantud kinnistusse. Ostame prügiveoteenust, elektrit üldvalgustuseks ja vett.

Perioodil 01.01.2011 – 31.03.2011 oli hooldustasu on arvestatud iga kuu pinna m2 kohta. Vee kulu on näitude alusel. Antud perioodil oli hooldustasutariif 0,64 EUR.

Perioodil 01.04.2011 – 31.10.2011 oli hooldusarve vormistatud selliselt, et majandamiskulud sisaldasid pangalaenu tagasimakset (tariif arvestati m2 kohta) ning hooldustasust, kus ruutmeetrihind oli 0.43 €. Hooldustasu sisaldas tasu ülelekteri eest (arvestati 6 korteri peale, sest korterite 4 ja 7 trepikojas puudus ülelekter), üldvee eest tasumist, remondifondi kogutavat raha ning heakorrasu (0.50 € korteri pealt). Majandamiskuludele liideti veetarbimine, mis arvestati korteris olevate mõõturite näitude järgi, ning prügiveotasu, mis arvestati inimese kohta. Kuna hooldustasu sisaldas ülelektri ja üldvee eest tasumist ning remondifondi kogutavat raha, olid pearaamatusse kantud remondifondi summad kuust kuusse kõikuvad.

Perioodil 1.11.2011 – 31.12.2011 koristas majaümbrust KÜ juhatus poolt palgatud kojamees. Antud perioodil oli hooldustasutariifiks 0,22 EUR ning remondifonditariifiks 0.38 EUR. Seega alates 1.11.2011 on remondifondi kogutav rahasumma kuust kuusse fikseeritud. Hooldustasu sisaldas eelpool nimetatut. Lisaks maksti kojamehe töötasu ja riigimaksud hooldustasudest. Majandamiskuludele liideti veetarbimine, mis arvestati korteris olevate mõõturite näitude järgi, ning prügiveotasu, mis arvestati inimese kohta.

30.06.2008 võttis maja SEB-pangast väikelaenu 30 000 krooni. Viimane tagasimakse toimus 30.06.2011.

2011 aastal KÜ esinaisele töötasu ei makstud.

2011 aasta pearaamat on koostatud esinaise, Astrid Kännaste, poolt. 2011 a. pearaamatus

Majanduskulu sisaldab kinnimaksud kulusid (korteritesse paigaldatud veemõõturid). 2010 aastal tasus krt 11 korstnate eest 41 200 EEK ehk 2633.16 EUR. Vastavalt 5.12.2011 toimunud maja üldkoosolekule kanti 2633.16 EUR krt 11 hooldustasude ettemaksuks.

Jätkuvalt on avariilises olukorras maja katus, vundament ja puukuurid. Samuti on plaanis välisuste, fassaadi ja piirdeaia renoveerimist.

Tartu, 18. juunil 2011. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	627	4	2
Nõuded ja ettemaksed	7 552	8 199	3
Kokku käibevara	8 179	8 203	
Kokku varad	8 179	8 203	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	401	
Võlad ja ettemaksed	4 333	161	
Kokku lühiajalised kohustused	4 333	562	
Kokku kohustused	4 333	562	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	227	227	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 781	5 254	
Aruandeaasta tulem	-1 162	2 160	
Kokku netovara	3 846	7 641	
Kokku kohustused ja netovara	8 179	8 203	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 142	3 573	
Muud tulud	12	0	
Kokku tulud	1 154	3 573	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 193	-1 384	6
Tööjõukulud	-119	0	7
Kokku kulud	-2 312	-1 384	
Põhitegevuse tulem	-1 158	2 189	
Finantstulud ja -kulud	-4	-29	
Aruandeaasta tulem	-1 162	2 160	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 075	3 573	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 201	-1 384	
Väljamaksed töötajatele	-104	0	
Muud rahavood põhitegevusest	258	-1 497	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 028	692	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-401	-668	
Makstud intressid	-4	-29	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-405	-697	
Kokku rahavood	623	-5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	9	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	623	-5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	627	4	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	227	5 254	5 481
Aruandeaasta tulem		2 160	2 160
31.12.2010	227	7 414	7 641
Vigade parandamise mõju		-2 633	-2 633
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	227	4 781	5 008
Aruandeaasta tulem		-1 162	-1 162
31.12.2011	227	3 619	3 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kroonuaia 56
majandusaasta aruanne

majandusaasta algus: 01.01.2011
majandusaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: KÜ Kroonuaia 56
äriregistri kood: 80155171
aadress: Tartu, Kroonuaia 56
telefon: 56477536
põhitegevusala: Kroonuaia 56 korterelamu haldamine
tegevjuht: Astrid Kännaste

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kroonuaia 56 juhatus kinnitab, et raamatupidamisaruande koostamisel rakendatud meetodid on kooskõlas raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab finantsseisundit õigesti ja õiglaselt. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Tulud

tulud on tekkepõhised

Kulud

kulud on tekkepõhised

majandusaastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	627	4
Kokku raha	627	4

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	7 552	8 198
krt 1	22	-64
krt 2	28	535
krt 3	128	105
krt 4	49	1
krt 7	45	-4
krt 8	108	130
krt 9	368	255
krt 11	28	-47
Heli Vaikre, nõue	6 720	7 287
Kroonuaia 58	56	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 552	8 198

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	7
Sotsiaalmaks	16
Kohustuslik kogumispension	1
Töötuskindlustusmaksed	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Energia	6	1
Tartu Veevärk	95	130
Ragn-Sells	31	31
Kokku võlad tarnijatele	132	162

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	51	132
Elektrienergia	51	132
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 211	0
prügivedu	0	347
vesi	0	844
Muud	931	61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 193	1 384

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	88	0
Sotsiaalmaksud	31	0
Kokku tööjõukulud	119	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

osapoolteks on korterite omanikud, majas on 8 korterit, kuid 10 korteriomanikku

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KROONUAIA 56 (registrikood: 80155171) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRID KÄNNASTE	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56477536
E-posti aadress	kroonuaia56@gmail.com