

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KROONUAIA 56

registrikood: 80155171

tänavatalu nimi, Kroonuaia 56-3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 56477536

e-posti aadress: kroonuaia56@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalkulude kogumine	10

Tegevusaruanne

KÜ „Kroonuaia 56 sõlmis halduslepingu Ropka Elamu OÜ-ga alates 2012.a. oktoobrist.

19.novembril 2012.a. toimus üldkoosolek, kus arutati tänavakoristuse korraldamist talveperioodil.

Tellitakse elektrisüsteemi korrastamiseks elektriprojekt

Hakatakse võlglastelt nõudma viivist 0,06 % iga viivitatud päeva eest.

Korteriühistu juhatus ei ole tasustatud palgaliselt.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 322	627	
Nõuded ja ettemaksed	0	7 552	
Kokku käibevara	7 322	8 179	
Kokku varad	7 322	8 179	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 965	4 333	
Eraldised	5 130	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	7 095	4 333	
Kokku kohustused	7 095	4 333	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	227	227	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	4 781	
Aruandeaasta tulem	0	-1 162	
Kokku netovara	227	3 846	
Kokku kohustused ja netovara	7 322	8 179	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 308	1 142
Muud tulud	40	12
Kokku tulud	2 348	1 154
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-668	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 434	-2 193
Tööjõukulud	-206	-119
Muud kulud	-40	0
Kokku kulud	-2 348	-2 312
Põhitegevuse tulem	0	-1 158
Finantstulud ja -kulud	0	-4
Aruandeaasta tulem	0	-1 162

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1 158
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	857	24
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 762	2 162
Kokku rahavood põhitegevusest	3 619	1 028
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 076	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 076	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-401
Makstud intressid	0	-4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-405
Kokku rahavood	6 695	623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	627	4
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 695	623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 322	627

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	227	7 414	7 641
Vigade parandamise mõju		-2 633	-2 633
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	227	4 781	5 008
Aruandeaasta tulem		-1 162	-1 162
31.12.2011	227	3 619	3 846
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	227	3 619	3 846
Muud muutused netovaras		-3 619	-3 619
31.12.2012	227	0	227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihtotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	132	132		
Maksuvõlad	26	26		
Saadud ettemaksed	4 175	4 175		
Muud saadud ettemaksed	4 175	4 175		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 333	4 333		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	128	128		
Saadud ettemaksed	1 760	1 760		
Tulevaste perioodide tulud	275	275		
Muud saadud ettemaksed	1 485	1 485		
kommunaalide kogumise vahe	77	77		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 965	1 965		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia	5	6
Tartu Veevärk	102	95
Ragn-Sells	21	31
Kokku võlad tarnijatele	128	132

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2012
elanike ettemaksed	0	5 130	5 130
Kokku eraldised		5 130	5 130

Eelmiste aastate elanike maksed olid paigutatud ettevõtte netovaradesse.

Kuna korteriühistus ettekogutud summad ei ole tavapärase kasumliku iseloomuga, sai tehtud muudatus ja nüüd on elanike ettemaksud remonditööde teostamiseks paigutatud eraldiste reale bilansis.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	153	88
Sotsiaalmaksud	51	31
töötuskindlustus mkase	2	0
Kokku tööjõukulud	206	119

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Lisa 7 Kommunaalkulude kogumine

	arve	kogumine
prügi	275,70	277,24
vesi	1063,65	1139,72

Juhatuse liikmete allkirjad 2012 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

.....*27. mail*..... 2013 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Astrid Kännaste

juhatuse liige

.....*Astrid Kännaste*.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56477536
E-posti aadress	kroonuaia56@gmail.com