

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU KROONUAIA 56

registrikood: 80155171

tänavatänu nimi, Kroonuaia 56-3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 56477536

e-posti aadress: kroonuaia56@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalteenused elanikele	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ „Kroonuaia 56 üldkoosolekul 11. juunil 2014.a. otsustati tellida ka sellel aastal korstende ja suitsulõõride puhastamine .Samuti renoveerida elektrisüsteem koos elektrivarustussüsteemi nõuetekohasuse tunnistuse saamisega.

Võeti hinnapakkumised elektrisüsteemi renoveerimiseks ja nõuetekohasuse tunnistuse saamiseks: SP Grupp OÜ, Tera AS, Eleraan OÜ. Juhatus valis välja Tera AS hinnapakkumise maksumusega 4434 eurot.

2014.a. ehitati majale uus veetorustik

Hooldusfondist kulutusi oli 2014.a. jooksul 1780,90 eurot, s.h Ropka Elamu OÜ haldus 828 eurot ja välikoristamine ja muru niitmine suvel 524 eurot.

Remondifondist kulutusi : veetorustiku ehitus 4779 eurot. S.h. Pihlapuu kinnisvarahooldus 3372 eurot.

2015.a. tellida kindlasti energiaaudit.

Võlgnevus ühistu ees ühistu liikmetel 2013-2014 aastavahetuse seisuga oli 148 eurot.(krt.1)

Korteriühistus puuduvad palgalised töötajad.

Juhatus liikmed ei ole palgaliselt tasustatud.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 802	6 695
Kokku käibevara	4 802	6 695
Kokku varad	4 802	6 695
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 241	2 190
Eraldised	3 334	4 278
Kokku lühiajalised kohustused	4 575	6 468
Kokku kohustused	4 575	6 468
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	227	227
Kokku netovara	227	227
Kokku kohustused ja netovara	4 802	6 695

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 609	4 678
Muud tulud	1	74
Kokku tulud	6 610	4 752
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 779	-2 884
Mitmesugused tegevuskulud	-1 708	-1 827
Tööjõukulud	-117	0
Muud kulud	-6	-43
Kokku kulud	-6 610	-4 754
Põhitegevuse tulem	0	-2
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 893	-627
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 893	-627
Kokku rahavood	-1 893	-627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 695	7 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 893	-627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 802	6 695

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	227	227
31.12.2013	227	227
31.12.2014	227	227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121	121
Saadud ettemaksed	550	550
Tulevaste perioodide tulud	497	497
Muud saadud ettemaksed	53	53
elanike ette maksud	570	570
Kokku võlad ja ettemaksed	1 241	1 241
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	266	266
Muud võlad	1 386	1 386
Muud viitvõlad	1 386	1 386
Saadud ettemaksed	538	538
Tulevaste perioodide tulud	498	498
Muud saadud ettemaksed	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	2 190	2 190

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia	0	5
Tartu Veevärk	100	192
Ragn-Sells	21	21
Ropka Elamu OÜ	0	48
Kokku võlad tarnijatele	121	266

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Igakuulused maksed remondifondi	5 130	1 633	-2 127	4 636
Kanalisatsioonitrassi vahetuse osaline hüvitus		757	-757	0
Hooldusfondi ülekulu		-390		-390
laekunud viivis ,pangaintress ja muud		32		32
Kokku eraldised	5 130	2 032	-2 884	4 278
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
remondifond	4 278	4 297	-4 779	3 796
hooldusfondi ülekulu			-462	-462
Kokku eraldised	4 278	4 297	-5 241	3 334

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	50	0
Sotsiaalmaksud	16	0
töötuskindlustus mkase	1	0
Kokku tööjõukulud	67	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Lisa 7 Kommunaalteenused elanikele

Vesi ja kanalisatsioon	1208
Prügivedu	280
Kommunaalteenuste vahenduse summad	
tulemiaruanDES ei kajastu	

Juhatuse liikmete allkirjad 2014 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul

27. mail 2015 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Signe Noppel

Juhatuse liige

Signe Noppel

Astrid Kännaste

Juhatuse liige

Astrid Kännaste

Maris Laar

Juhatuse liige

Maris Laar

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56477536
E-posti aadress	kroonuaia56@gmail.com