

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU KROONUAIA 56

registrikood: 80155171

tänavatalu nimi, Kroonuaia 56-3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 56477536

e-posti aadress: kroonuaia56@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ „Kroonuaia 56haldab OÜ Ropka Elamu“ üldkoosolekul ja põhikirjas vastu võetud otsuste alusel.

Remondifondi kasutamata jääk on 1. jaanuari 2017 seisuga 7380 eur.

Korteriühistus on palgaline töötaja aastase palgakuluda 434 eur.

Juhatuse liikmed ei ole palgaliselt tasustatud.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 357	3 685
Nõuded ja ettemaksed	797	0
Kokku käibevarad	9 154	3 685
Kokku varad	9 154	3 685
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	889	1 064
Eraldised	7 380	2 394
Kokku lühiajalised kohustised	8 269	3 458
Kokku kohustised	8 269	3 458
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	227	227
Aruandeaasta tulem	658	0
Kokku netovara	885	227
Kokku kohustised ja netovara	9 154	3 685

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 854	5 143
Muud tulud	327	113
Kokku tulud	4 181	5 256
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 460	-5 266
Mitmesugused tegevuskulud	-1 301	-1 021
Tööjõukulud	-435	1 111
Muud kulud	-327	-80
Kokku kulud	-3 523	-5 256
Põhitegevuse tulem	658	0
Aruandeaasta tulem	658	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	658	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-797	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 811	-1 117
Kokku rahavood põhitegevusest	4 672	-1 117
Kokku rahavood	4 672	-1 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 685	4 802
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 672	-1 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 357	3 685

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	227		227
31.12.2015	227		227
Aruandeaasta tulem		658	658
31.12.2016	227	658	885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179	179
Maksuvõlad	1	1
Saadud ettemaksed	709	709
Muud saadud ettemaksed	709	709
Kokku võlad ja ettemaksed	889	889
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165	165
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	73	73
Saadud ettemaksed	776	776
Tulevaste perioodide tulud	709	709
Muud saadud ettemaksed	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	1 064	1 064

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	3	5
Tartu Veevärk AS	95	138
Ragn-Sells AS	0	22
Ropka Elamu OÜ	72	0
Ekovir OÜ	9	0
Kokku võlad tarnijatele	179	165

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	325	830
Sotsiaalmaksud	107	274
Pensionikulu	3	0
töötuskindlustus mkase	0	7
Kokku tööjõukulud	435	1 111
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

KORTERIÜHISTU KROONUAIA 56 (registrikood: 80155171) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRID KÄNNASTE	Juhatuse liige	05.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56477536
E-posti aadress	kroonuaia56@gmail.com