

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Kroonuaia tn 56 korteriühistu

registrikood: 80155171

telefon: +372 56477536

e-posti aadress: kroonuaia56@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ „Kroonuaia 56haldab OÜ Ropka Elamu“ üldkoosolekul ja põhikirjas vastu võetud otsuste alusel.

Remondifondi kasutamata jääk on 1. jaanuari 2017 seisuga 7224 eur.

Juhatuse liikmed ei ole palgaliselt tasustatud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 291	8 357
Nõuded ja ettemaksed	866	797
Kokku käibevarad	9 157	9 154
Kokku varad	9 157	9 154
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	879	889
Eraldised	7 224	7 380
Kokku lühiajalised kohustised	8 103	8 269
Kokku kohustised	8 103	8 269
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	227	227
Aruandeaasta tulem	827	658
Kokku netovara	1 054	885
Kokku kohustised ja netovara	9 157	9 154

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 334	3 854
Muud tulud	84	327
Kokku tulud	9 418	4 181
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 260	-1 460
Mitmesugused tegevuskulud	-1 247	-1 301
Tööjõukulud	0	-435
Muud kulud	-84	-327
Kokku kulud	-8 591	-3 523
Põhitegevuse tulem	827	658
Aruandeaasta tulem	827	658

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	827	658
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69	-797
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-166	4 811
Muud rahavood põhitegevusest	-658	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-66	4 672
Kokku rahavood	-66	4 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 357	3 685
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-66	4 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 291	8 357

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	227		227
Aruandeaasta tulem		658	658
31.12.2016	227	658	885
Aruandeaasta tulem		827	827
Muud muutused netovaras		-658	-658
31.12.2017	227	827	1 054

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Saadud ettemaksed	709	709
Tulevaste perioodide tulud	709	709
Kokku võlad ja ettemaksed	879	879
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179	179
Maksuvõlad	1	1
Saadud ettemaksed	709	709
Muud saadud ettemaksed	709	709
Kokku võlad ja ettemaksed	889	889

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia As	0	3
Tartu Veevärk AS	92	95
Ropka Elamu OÜ	60	72
Ekovir OÜ	18	9
Kokku võlad tarnijatele	170	179

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	325
Sotsiaalmaksud	0	107
Pensionikulu	0	3
töötuskindlustus mkase	0	0
Kokku tööjõukulud	0	435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

2017 a. majandusaasta
aruande kinnitamine.

krt 1.

krt 2.

krt. 3.

krt 4.

krt 7.

krt 8.

krt 9 ~~Haske~~

krt 11 ~~Haske~~

Star Himmermann
AHTOALU
Tatjana Tatjana
Sina Sini Kärä

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56477536
E-posti aadress	kroonuaia56@gmail.com