

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kroonuaia tn 56 korteriühistu

registrikood: 80155171

telefon: +372 56477536

e-posti aadress: kroonuaia56@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021. aastal haldab korteriühistut korteriühistu ise.

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta.

Remondifondi kasutamata jääk on 1. jaanuari 2022 seisuga 36 859 eur.

Juhatuse liikmed ei ole palgaliselt tasustatud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 086	30 353
Nõuded ja ettemaksed	855	946
Kokku käibevarad	38 941	31 299
Kokku varad	38 941	31 299
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	766	757
Eraldised	36 859	29 238
Kokku lühiajalised kohustised	37 625	29 995
Kokku kohustised	37 625	29 995
Netovara		
Reservkapital	227	227
Aruandeaasta tulem	1 089	1 077
Kokku netovara	1 316	1 304
Kokku kohustised ja netovara	38 941	31 299

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 321	1 371
Kokku tulud	1 321	1 371
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-234	-296
Kokku kulud	-234	-296
Põhitegevuse tulem	1 087	1 075
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	1 089	1 077

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 087	1 075
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	92	176
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 629	7 513
Laekunud intressid	2	2
Muud rahavood põhitegevusest	-1 077	-1 055
Kokku rahavood põhitegevusest	7 733	7 711
Kokku rahavood	7 733	7 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 353	22 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 733	7 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 086	30 353

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	227	1 055	1 282
Aruandeaasta tulem		1 077	1 077
Muud muutused netovaras		-1 055	-1 055
31.12.2020	227	1 077	1 304
Aruandeaasta tulem		1 089	1 089
Muud muutused netovaras		-1 077	-1 077
31.12.2021	227	1 089	1 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111	111
Saadud ettemaksed	655	655
Tulevaste perioodide tulud	655	655
Kokku võlad ja ettemaksed	766	766
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	102	102
Saadud ettemaksed	655	655
Tulevaste perioodide tulud	655	655
Kokku võlad ja ettemaksed	757	757

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	6	0
Tartu Veevärk AS	85	86
Ekovir OÜ	19	16
Kokku võlad tarnijatele	110	102

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	714 EUR
2	821 EUR
3	1028 EUR
4	1559 EUR
7	1508 EUR
8	959 EUR
9	1432 EUR
11	935 EUR
Kokku:	8956 EUR

2021. aasta majandusaasta aruande kinnitamine
29.06.2022

Krt 1.

Krt 2.

Nora Hapliusli ~~*Nora Hapliusli*~~
Marge Nelt *Mare*

Krt 3.

Krt 4.

Süni Kärak Säär

Krt 7.

Uku Valgepea *Uku*

Krt 8.

Risto Reha *Risto*

Krt 9.

Krt 11.

Merilin Aare Maar

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56477536
E-posti aadress	kroonuaia56@gmail.com