

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kroonuaia tn 56 korteriühistu

registrikood: 80155171

e-posti aadress: kroonuaia56@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2023. aastal haldab korteriühistut korteriühistu ise.

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta.

Remondifondi kasutamata jääk on 1. jaanuari 2024 seisuga 51 718 eur.

Juhatuse liikmed ei ole palgaliselt tasustatud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 978	45 447
Nõuded ja ettemaksed	911	728
Kokku käibevarad	53 889	46 175
Kokku varad	53 889	46 175
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	805	773
Eraldised	51 718	44 491
Kokku lühiajalised kohustised	52 523	45 264
Kokku kohustised	52 523	45 264
Netovara		
Reservkapital	227	227
Aruandeaasta tulem	1 139	684
Kokku netovara	1 366	911
Kokku kohustised ja netovara	53 889	46 175

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 321	1 321
Kokku tulud	1 321	1 321
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-186	-641
Kokku kulud	-186	-641
Põhitegevuse tulem	1 135	680
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	1 139	684

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 135	680
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-183	126
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 259	7 640
Laekunud intressid	4	4
Muud rahavood põhitegevusest	-684	-1 089
Kokku rahavood põhitegevusest	7 531	7 361
Kokku rahavood	7 531	7 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 447	38 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 531	7 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 978	45 447

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	227	1 089	1 316
Aruandeaasta tulem		684	684
Muud muutused netovaras		-1 089	-1 089
31.12.2022	227	684	911
Aruandeaasta tulem		1 139	1 139
Muud muutused netovaras		-684	-684
31.12.2023	227	1 139	1 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122	122
Saadud ettemaksed	683	683
Tulevaste perioodide tulud	655	655
Muud saadud ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	805	805
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118	118
Saadud ettemaksed	655	655
Tulevaste perioodide tulud	655	655
Kokku võlad ja ettemaksed	773	773

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	8	5
Tartu Veevärk AS	92	92
Eesti Keskkonnateenused AS	22	21
Kokku võlad tarnijatele	122	118

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	673 EUR
2	941 EUR
3	907 EUR
4	1537 EUR
7	1667 EUR
8	1070 EUR
9	1485 EUR
11	1003 EUR
Kokku:	9283 EUR

2023. aasta majandusaasta aruande kinnitamine
31.01.2024

Krt 1. Liina Pulgs 

Krt 2. Marge Nelk 

Krt 3. Kristiane Haukasa 

Krt 4. Siiri Kärak 

Krt 7. Aet Valgepea 

Krt 8.

Krt 9. Elis Väikse Elam

Krt 11. Merilin Aare Maare

2023. aasta majandusaasta aruande kinnitamine
31.01.2024

Krt 1. Liina Pulgas 

Krt 2. Marge Nelk 

Krt 3. Kristiane Haulasa 

Krt 4. Siiri Kärak 

Krt 7. Aet Valgepea 

Krt 8.

Krt 9. Elis Väikse Elam

Krt 11. Merilin Aare Maare

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kroonuaia56@gmail.com