

2011. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÕTTE NIMI KORTERIÜHISTU VALGA PIKK 33

REGISTRIKOOD 80155142

AADDRESS 68204 VALGA PIKK 33

MAJANDUSAASTA 03.01.2011-31.12.2011

ETTEVÕTLUSE VORM MITTETULUNDUSÜHING

HALDAJA ARKAADIA HALDUSE AS
68204 VALGA
KUNGLA 28

Juhatusel liikmed/allkirjad :Silvi Norman

Kalmer Koemets

Urve Madaminova

Rein Säinas

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Valga, Pikk 33

registrikood: 80155142

tänavat/ talu nimi, Pikk 33

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68204

e-posti aadress: helekuld@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu PIKK 33 asutati 28.01.2001.a. ja kanti Tartu Maakohtu registrisse 09.11.2001.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemeks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 45 korterit üldpinnaga 2473.6 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011 a.kohta.

Korteriühistu juhatuse on 4 liikmeline

Elamu igapäevast haldamistööd teostab lepingu alusel ARKAADIA HALDUSE AS

Suuremaid töid 2011.aastal teostatud ei ole.

2011.aatal toimus üks juhatuse koosolek.2010 a. aruandekoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu PIKK 33 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- 3.korteriühistu PIKK 33 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 040	1 833
Nõuded ja ettemaksed	1 616	1 162
Kokku käibevara	6 656	2 995
Kokku varad	6 656	2 995
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 850	3 410
Kokku lühiajalised kohustused	6 850	3 410
Kokku kohustused	6 850	3 410
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-415	-515
Aruandeaasta tulem	221	100
Kokku netovara	-194	-415
Kokku kohustused ja netovara	6 656	2 995

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 051	9 044
Muud tulud	279	118
Kokku tulud	9 330	9 162
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 051	-9 044
Muud kulud	-58	-18
Kokku kulud	-9 109	-9 062
Põhitegevuse tulem	221	100
Aruandeaasta tulem	221	100

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	221	100
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-454	359
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 440	4 977
Kokku rahavood põhitegevusest	3 207	5 436
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 910
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 910
Kokku rahavood	3 207	526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 833	1 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 207	526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 040	1 833

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara	
31.12.2009	-515	-515	
Aruandeaasta tulem	100	100	
31.12.2010	-415	-415	
Aruandeaasta tulem	221	221	
31.12.2011	-194	-194	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Korterühistu Pikk 33 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise

Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 040	1 833
Kokku raha	5 040	1 833

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Liikmetelt laekumata arved	1 616	1 162
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 616	1 162

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-1 567	6 324	-1 347	3 410
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 567	6 324	-1 347	3 410
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 567	6 324	-1 347	3 410

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	3 410	4 690	-1 250	6 850
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 410	4 690	-1 250	6 850
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 410	4 690	-1 250	6 850

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	9 051	9 044
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 051	9 044

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	278	116
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	1	2
Kokku muud tulud	279	118

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Haldustasu	9 051	9 044
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 051	9 044

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Tööjõukulud puuduvad		

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
riigilõiv	47	0
Muud	11	18
Kokku muud kulud	58	18

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasud puuduvad		

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Valga, Pikk 33 (registrikood: 80155142) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hele Kuld	Sisestaja	03.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helekuld@hot.ee