

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Pikk tn 33 korteriühistu

registrikood: 80155142

telefon: +372 56477132

e-posti aadress: raul.oispuu@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Valga Pikk 33 kanti Tartu Maakohtu registrisse 09.11.2001.a.

Põhitegevusalaks on korraldada elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korterelamus on 45 korterit 2473,6 m²

Korterühistu juhatus on 4 liikmeline

Korterühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korterühistu juhatuse liikmed:

- Raul Õispuu isikukood 36105290292
- Andrus Reima isikukood 36601305716
- Urmas Kallas isikukood 36909085715

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

KÜ üldkoosolek toimus 08.juuni 2017, kus kinnitati 2016 aastaaruanne ja 2017 aasta majanduskava.

Aruandeaastal korjas korteriühistu remondifondi vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil finantseeriti remondifondist järgnevad suuremad remondi- ja hooldustööd ning kulutused:

Status Pluss Ehitus OÜ, rõdude puitpiirete väljavahetamine	- 2192,40 €
FIE Aleksandr Shustrov, OÜ Luxtor, san. tehnilised tööd	- 299,24 €
PZU kindlustus, hoonekarbi kindlustus	- 118,10 €
Muutmiskande riigilõiv	-65,14 €

--	--

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevard			
Raha	14 837	11 308	2
Nõuded ja ettemaksed	5 044	4 999	3
Kokku käibevard	19 881	16 307	
Kokku varad	19 881	16 307	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 089	4 032	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 644	11 382	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 733	15 414	
Kokku kohustised	18 733	15 414	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	893	1 111	
Aruandeaasta tulem	255	-218	
Kokku netovara	1 148	893	
Kokku kohustised ja netovara	19 881	16 307	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 507	20 379	6
Muud tulud	283	207	7
Kokku tulud	13 790	20 586	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 675	-9 548	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 832	-10 832	9
Muud kulud	-29	-425	11
Kokku kulud	-13 536	-20 805	
Põhitegevuse tulem	254	-219	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	12
Aruandeaasta tulem	255	-218	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	254	-219
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45	529
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 319	-3 566
Kokku rahavood põhitegevusest	3 528	-3 256
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	3 529	-3 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 308	14 563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 529	-3 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 837	11 308

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 111	1 111
Aruandeaasta tulem	-218	-218
31.12.2016	893	893
Aruandeaasta tulem	255	255
31.12.2017	1 148	1 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Valga Pikk 33 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto SEB Pank	14 837	11 308
Kokku raha	14 837	11 308

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	923	923
Ostjatelt laekumata arved	923	923
Muud nõuded	3 915	3 915
Viitlaekumised	3 915	3 915
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	206	206
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 044	5 044
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	996	996
Ostjatelt laekumata arved	996	996
Muud nõuded	4 003	4 003
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	4 002	4 002
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 999	4 999

Viitlaekumised on detsembrikuu kommunaalmaksed, mille kohta esitatakse arved omanikele jaanuaris 2018.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 010	4 010
Saadud ettemaksed	79	79
Muud saadud ettemaksed	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	4 089	4 089
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 002	4 002
Saadud ettemaksed	30	30
Muud saadud ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	4 032	4 032

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 993	5 937	-9 548	11 382
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 993	5 937	-9 548	11 382
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 993	5 937	-9 548	11 382
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 382	5 937	-2 675	14 644
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 382	5 937	-2 675	14 644
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 382	5 937	-2 675	14 644

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	10 832	10 831
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 675	9 548
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 507	20 379

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	283	206
Kommunaalteenuste vahendamise netotulu	0	1
Kokku muud tulud	283	207

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	2 675	9 548
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 675	9 548

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Haldustasu	10 832	10 832
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 832	10 832

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

TÖÖJÕUKULUD PUUDUVAD

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangateenused	29	30
Lootusetud nõuded	0	395
Kokku muud kulud	29	425

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Arvelduskonto intressid	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	44
Juridilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 838	14 722	4 998	11 382

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	13 790
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	20 586

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

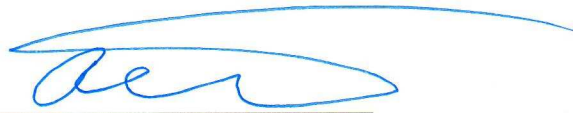
2017.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	511	511	0
Küte	23 971	23 971	0
Vesi ja kanalisatsioon	8 529	8 529	0
Prügivedu	3 444	3 444	0
Muud vahendatavad teenused	381	381	0
Kokku	36 836	36 836	0
2016.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	524	524	0
Küte	24 105	24 105	0
Vesi ja kanalisatsioon	8 988	8 987	1
Prügivedu	3 080	3 080	0
Muud vahendatavad teenused	0	0	0
Kokku	36 697	36 696	1

Juhatuse allkirjad 2017.a majandusaasta aruandele

Valga Pikk 33 KÜ 2016. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "21"
..... 2018 otsusega, allkirjastamine "21" 2018.a.

Juhatuse liige
Andrus Reima

Juhatuse liige
Urmas Kallas



Juhatuse liige
Raul Õispuu

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56477132
E-posti aadress	raul.oispuu@arkaadia.ee