

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Pikk tn 33 korteriühistu

registrikood: 80155142

telefon: +372 56477132

e-posti aadress: raul.oispuu@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valga Pikk 33 kanti Tartu Maakohtu registrisse 09.11.2001.a.

Põhitegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korterelamus on 45 korterit 2473,6 m²

Korteriühistu juhatus on 4 liikmeline

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

- Raul Õispuu isikukood 36105290292
- Andrus Reima isikukood 36601305716
- Urmas Kallas isikukood 36909085715

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

KÜ üldkoosolek toimus 21.juuni 2018, kus kinnitati 2017 aastaaruanne ja 2018 aasta majanduskava.

Aruandeaastal korjas korteriühistu remondifondi vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil finantseeriti remondifondist järgnevad suuremad remondi- ja hooldustööd ning kulutused:

Novabild OÜ, katuse remont + parapeti katmine uue SBS materjaliga - 3865,20 €

OÜ Luxtor, san. tehnilised tööd - 117,00 €

PZU kindlustus, hoonekarbi kindlustus - 412,12 €

Tavt OÜ, parkla asfalteerimine - 716,52 €

Teps Lukk OÜ, elektroonilise ukse lukustussüsteemi väljavhetamine - 142,80 €

Valga Vesi AS, elamu uue veesisestuse väljaehitamine - 844,02 €

Edmest EDM, parkimisala laiendamine + valgustusmast valgustiga - 2484,00 €

--	--

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 934	14 837	2
Nõuded ja ettemaksed	5 911	5 044	3
Kokku käibevarad	18 845	19 881	
Kokku varad	18 845	19 881	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 050	4 089	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 535	14 644	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 585	18 733	
Kokku kohustised	17 585	18 733	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 148	893	
Aruandeaasta tulem	112	255	
Kokku netovara	1 260	1 148	
Kokku kohustised ja netovara	18 845	19 881	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 878	13 507	6
Muud tulud	137	283	7
Kokku tulud	20 015	13 790	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 046	-2 675	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 832	-10 832	9
Muud kulud	-26	-29	11
Kokku kulud	-19 904	-13 536	
Põhitegevuse tulem	111	254	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	12
Aruandeaasta tulem	112	255	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	111	254
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-867	-45
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 148	3 319
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 903	3 529
Kokku rahavood	-1 903	3 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 837	11 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 903	3 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 934	14 837

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	893	893
Aruandeaasta tulem	255	255
31.12.2017	1 148	1 148
Aruandeaasta tulem	112	112
31.12.2018	1 260	1 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valga vald, Valga linn, Pikk 33 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi-ja pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto SEB Pank	12 934	14 837
Kokku raha	12 934	14 837

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	520	520
Ostjatelt laekumata arved	520	520
Muud nõuded	5 184	5 184
Viitlaekumised	5 184	5 184
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	207	207
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 911	5 911
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	923	923
Ostjatelt laekumata arved	923	923
Muud nõuded	3 915	3 915
Viitlaekumised	3 915	3 915
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	206	206
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 044	5 044

Viitlaekumised on detsembrikuu kommunaalmaksed, mille kohta esitatakse arved omanikele jaanuaris 2019.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 866	5 866
Saadud ettemaksed	184	184
Muud saadud ettemaksed	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	6 050	6 050
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 010	4 010
Saadud ettemaksed	79	79
Muud saadud ettemaksed	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	4 089	4 089

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 382	5 937	-2 675	14 644
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 382	5 937	-2 675	14 644
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 382	5 937	-2 675	14 644
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 644	5 937	-9 046	11 535
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 644	5 937	-9 046	11 535
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 644	5 937	-9 046	11 535

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	10 832	10 832
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 046	2 675
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 878	13 507

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	137	283
Kokku muud tulud	137	283

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	9 046	2 675
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 046	2 675

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldustasu	10 832	10 832
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 832	10 832

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

TÖÖJÕUKULUD PUUDUVAD

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Pangateenused	26	29
Kokku muud kulud	26	29

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Arvelduskonto intressid	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 704	11 719	4 838	14 722

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	20 015
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	13 790

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2018.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	583	583	0
Küte	27 173	27 173	0
Vesi ja kanalisatsioon	8 699	8 699	0
Prügivedu	2 605	2 605	0
Muud vahendatavad teenused	92	92	0
Kokku	39 152	39 152	0
2017.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	511	511	0
Küte	23 971	23 971	0
Vesi ja kanalisatsioon	8 529	8 529	0
Prügivedu	3 444	3 444	0
Muud vahendatavad teenused	381	381	0
Kokku	36 836	36 836	0

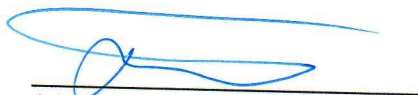
Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 33-1	1354 EUR
Pikk 33-2	675 EUR
Pikk 33-3	1556 EUR
Pikk 33-4	1187 EUR
Pikk 33-5	669 EUR
Pikk 33-6	1476 EUR
Pikk 33-7	1886 EUR
Pikk 33-8	553 EUR
Pikk 33-9	1579 EUR
Pikk 33-10	1257 EUR
Pikk 33-11	648 EUR
Pikk 33-12	2220 EUR
Pikk 33-13	1384 EUR
Pikk 33-14	810 EUR
Pikk 33-15	1795 EUR
Pikk 33-16	1560 EUR
Pikk 33-17	846 EUR
Pikk 33-18	1402 EUR
Pikk 33-19	1384 EUR
Pikk 33-20	1053 EUR
Pikk 33-21	1266 EUR
Pikk 33-22	1355 EUR
Pikk 33-23	873 EUR
Pikk 33-24	1395 EUR
Pikk 33-25	1476 EUR
Pikk 33-26	1133 EUR
Pikk 33-27	1490 EUR
Pikk 33-28	1533 EUR
Pikk 33-29	838 EUR
Pikk 33-30	1506 EUR
Pikk 33-31	1302 EUR
Pikk 33-32	897 EUR
Pikk 33-33	910 EUR
Pikk 33-34	1077 EUR
Pikk 33-35	1055 EUR
Pikk 33-36	1057 EUR
Pikk 33-37	1006 EUR
Pikk 33-38	916 EUR
Pikk 33-39	907 EUR
Pikk 33-40	1464 EUR
Pikk 33-41	1050 EUR
Pikk 33-42	1192 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 33-43	1081 EUR
Pikk 33-44	1092 EUR
Pikk 33-45	1315 EUR
Kokku:	54480 EUR

Juhatuse allkirjad 2018.a majandusaasta aruandele

Valga Pikk 33 KÜ 2018. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "24"
aprill 2019 otsusega, allkirjastamine "24" aprill 2019.a.



Juhatuse liige
Raul Õispuu



Juhatuse liige
Andrus Reima



Juhatuse liige
Urmas Kallas

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56477132
E-posti aadress	raul.oispuu@arkaadia.ee