

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Pikk tn 33 korteriühistu

registrikood: 80155142

telefon: +372 56477132

e-posti aadress: raul.oispuu@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valga Pikk 33 kanti Tartu Maakohtu registrisse 09.11.2001.a.

Põhitegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korterelamus on 45 korterit 2473,6 m²

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Korteriühistu juhatuse liikmed:

- Raul Õispuu isikukood 36105290292
- Andrus Reima isikukood 36601305716
- Urmas Kallas isikukood 36909085715

Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

KÜ üldkoosolek toimus 27.mai 2020, kus kinnitati 2019 aastaaruanne ja 2020 aasta majanduskava.

Aruandeaastal korjas korteriühistu remondifondi vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Arveldusperioodil finantseeriti remondifondist järgnevad suuremad remondi- ja hooldustööd ning kulutused:

Luxtor OÜ, küttepumba vahetus - 204,00 €

OÜ Luxtor, kanalisatsiooni puhastused,püstaku rem., - 1474,80 €

PZU kindlustus, hoonekarbi kindlustus - 414,57 €

T.B.B. ForvartOÜ, välisukse lukustussüsteemi remont - 84,00 €

Rowan PR OÜ, elektritööd - 589,00 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 652	14 891	2
Nõuded ja ettemaksed	5 926	4 642	3
Kokku käibevarad	23 578	19 533	
Kokku varad	23 578	19 533	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 213	4 302	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 028	13 907	5
Kokku lühiajalised kohustised	22 241	18 209	
Kokku kohustised	22 241	18 209	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 324	1 260	
Aruandeaasta tulem	13	64	
Kokku netovara	1 337	1 324	
Kokku kohustised ja netovara	23 578	19 533	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 646	14 647	6
Muud tulud	12	90	7
Kokku tulud	14 658	14 737	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 815	-3 565	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 831	-11 082	9
Muud kulud	0	-27	11
Kokku kulud	-14 646	-14 674	
Põhitegevuse tulem	12	63	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	12
Aruandeaasta tulem	13	64	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12	63
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 284	1 269
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 032	624
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 761	1 957
Kokku rahavood	2 761	1 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 891	12 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 761	1 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 652	14 891

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 260	1 260
Aruandeaasta tulem	64	64
31.12.2019	1 324	1 324
Aruandeaasta tulem	13	13
31.12.2020	1 337	1 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valga vald, Valga linn, Pikk 33 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a Korteriühistu Valga vald, Valga linn, Pikk 33 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi-ja pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto SEB Pank	17 652	14 891
Kokku raha	17 652	14 891

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	539	539
Muud nõuded	5 182	5 182
Viitlaekumised	5 182	5 182
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	205	205
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 926	5 926
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	142	142
Ostjatelt laekumata arved	142	142
Muud nõuded	4 294	4 294
Viitlaekumised	4 294	4 294
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	206	206
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 642	4 642

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 180	5 180
Saadud ettemaksed	33	33
Muud saadud ettemaksed	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	5 213	5 213
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 293	4 293
Saadud ettemaksed	9	9
Muud saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	4 302	4 302

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 535	5 937	-3 565	13 907
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 535	5 937	-3 565	13 907
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 535	5 937	-3 565	13 907
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 907	5 936	-2 815	17 028
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 907	5 936	-2 815	17 028
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 907	5 936	-2 815	17 028

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	10 211	11 082
Heakord	1 620	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 815	3 565
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 646	14 647

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	90
Kokku muud tulud	12	90

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 815	3 565
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 815	3 565

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldustasu	10 211	10 211
Heakorrakulud	1 620	871
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 831	11 082

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2020	2019
Pangateenused	0	27
Kokku muud kulud	0	27

Aruandeperioodi pangateenustasud on kantud remondifondi kuludesse.

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Arvelduskonto intressid	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 721	17 061	4 436	13 916

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2020.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	323	323	0
Küte	27 527	27 527	0
Vesi ja kanalisatsioon	8 543	8 543	0
Prügivedu	3 698	3 698	0
Kokku	40 091	40 091	0
2019.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	520	520	0
Küte	27 847	27 847	0
Vesi ja kanalisatsioon	8 357	8 357	0
Prügivedu	3 831	3 831	0
Kokku	40 555	40 555	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 33-1	1428 EUR
Pikk 33-2	685 EUR
Pikk 33-3	1661 EUR
Pikk 33-4	1244 EUR
Pikk 33-5	715 EUR
Pikk 33-6	1412 EUR
Pikk 33-7	1944 EUR
Pikk 33-8	588 EUR
Pikk 33-9	1782 EUR
Pikk 33-10	1305 EUR
Pikk 33-11	697 EUR
Pikk 33-12	2344 EUR
Pikk 33-13	1469 EUR
Pikk 33-14	879 EUR
Pikk 33-15	1860 EUR
Pikk 33-16	1672 EUR
Pikk 33-17	910 EUR
Pikk 33-18	1450 EUR
Pikk 33-19	1523 EUR
Pikk 33-20	1179 EUR
Pikk 33-21	1344 EUR
Pikk 33-22	1456 EUR
Pikk 33-23	884 EUR
Pikk 33-24	1459 EUR
Pikk 33-25	1584 EUR
Pikk 33-26	1245 EUR
Pikk 33-27	1606 EUR
Pikk 33-28	1623 EUR
Pikk 33-29	879 EUR
Pikk 33-30	1592 EUR
Pikk 33-31	1124 EUR
Pikk 33-32	918 EUR
Pikk 33-33	973 EUR
Pikk 33-34	1032 EUR
Pikk 33-35	1125 EUR
Pikk 33-36	1137 EUR
Pikk 33-37	1056 EUR
Pikk 33-38	950 EUR
Pikk 33-39	950 EUR
Pikk 33-40	1372 EUR
Pikk 33-41	1112 EUR
Pikk 33-42	1254 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 33-43	1074 EUR
Pikk 33-44	1192 EUR
Pikk 33-45	1261 EUR
Kokku:	56949 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Valga vald, Valga linn, Pikk tn 33 korteriühistu (registrikood: 80155142) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ÕISPUU	Juhatuse liige	08.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56477132
E-posti aadress	raul.oispuu@arkaadia.ee