

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU KAUNASE Pst 47

registrikood: 80155076

tänavatalu nimi, Kaunase pst 47
maja ja korteri number:

küla/alevik/levik/linn: Tartu linn

vald:

postiahtnumber: 50706

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

KINNITATUD KÜ ÜLDKOOSOLEKUL
28.07.2010.a.

S. SANA



R. HEREM



O. Pütrapp



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulmiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbelistelt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

KINNITATUD KÜ ÜLDKOOSOLEKUL
28. 07. 2010.

S. SANG

R. HEREM
O. Pärtel




Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on Kaunase pst. 47 elamu ja maatüki ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3 liikmeline.

2009 aastal oli teostatud tsirkulatsioonipumba vahetus maksumusega 12 960 krooni ja veeuude renoveerimine maksumusega 43 914 krooni.

Raamatupidamisteenus osatakse sisse teenuslepingu alusel.

Töölepingu alusel töötavad ühistus haldur, majahoidja ja koridoride koristaja. Juhatusel liikmetele ei ole väljamakseid tehtud.

Töötajate palgakulu oli 29 223 krooni, sotsiaalmaksu- ja töötuskindlustuse kulu 9 911 krooni

S. SANG

SSg

28. 07. 2010.

R. HEREM

a. Duhyn

R. Herem

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu juhatus deklareerib oma vastutust korterühistu Kaunase pst. 47 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutuspehmidid on vastavuses Eesti hea raamatupidamisatavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korterühistu finantsa seisundit, majandustegevust ja rahavoogusid;
- 3) korterühistu Kaunase pst. 47 on jätkuvalt tegutsen.

S. Sang
28.07.2010

Sg

R. HEREM
D. Pitsopp

Her
Pitsopp

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	115 195	85 283	2
Nõuded ja ettemaksed	63 897	49 780	3
Kokku käibevara	179 092	135 063	
Kokku varad	179 092	135 063	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	42 281	44 490	5
Kokku lühiajalised kohustused	42 281	44 490	
Pikaajalised kohustused			
Sihotstarbelsed tasud, arnetused, toetused	19 691	0	
Kokku pikaajalised kohustused	19 691		
Kokku kohustused	61 972	44 490	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 500	10 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	80 073	24 178	
Aruandesaasta tulem	26 547	55 897	
Kokku netovara	117 120	90 575	
Kokku kohustused ja netovara	179 092	135 063	

S. Sang
27. 07. 2010

Sg

R. HEREM
O. Põhja

Herem
Põhja

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Likmetelt saadud tasud	171 721	162 700	7
Muud tulud	4 403	19 051	8
Kokku tulud	176 124	181 751	
Kulud			
Sisetatarbekselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 874	0	9
Müüesugused tegevuskulud	-53 509	-77 328	10
Teejõukulud	-39 134	-48 526	11
Kokku kulud	-149 517	-125 854	
Kokku põhitegevuse tulem	26 547	55 897	
Aruandeaasta tulem	26 547	55 897	

S. SANA

Sana

28. 07. 2010.

R. HEREM
O. PütröppHerem
Pütröpp

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26 547	55 897
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 117	-6 940
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 482	11 425
Kokku rahavood põhitegevusest	29 912	60 382
Kokku rahavood	29 912	60 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 263	24 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 912	60 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 195	85 283

S. SANA

Sey

27. 07. 2010

R. HEREM

O. Pütropp

Ker

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	10 500	24 176	34 676
Aruandeaasta tulem		55 897	55 897
31.12.2008	10 500	80 073	90 573
Aruandeaasta tulem		26 547	26 547
31.12.2009	10 500	106 620	117 120

S. SANA

806

27.07.2010

R. HEREM

O. Pütrepp

Hir
elt

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2009. a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikoma juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominäälväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tšendoliseil laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas loodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse lõtku teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi läpaustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekepõhiseil, tulude ja kulude vastavuse printsiibilist lähtudes. Makstud kommunaalmakeste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	115 195	85 283
Kokku raha	115 195	85 283

S. SAWA

27.07.2010.

R. HEREM

O. PETS

E

Herem
O. PETS

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
hooldustasu- ja kommunaalteenuste võlgnevus	25 983	13 208
Likmetele esitamata detsembri soojusenergia arved	31 549	32 514
Likmetele esitamata detsembri veearved	3 965	4 058
Likmetele esitamata detsembri ütlelektri arved	478	0
Likmetele esitamata detsembri prügieo arved	1 274	0
Likmetele esitamata detsembri gaasi arved	648	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	63 897	49 780

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	789	318
Sotsiaalmaks	1 277	513
Kohustuslik kogumispension	0	31
Töötuskindlustusmaksed	163	14
Kokku makude ettemaksed ja maksuvõlad	2 229	876

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tamijatele	39 791	43 596	6
Maksuvõlad	2 229	876	4
Saadud ettemaksed	261	18	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 281	44 490	

S. SANG

28. 07. 2010.

R. HEREM

O. Pirtso

H. Pirtso

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Tartu Keskkattlamaja	31 549	32 514
AS Tartu Veevärk	4 271	4 176
Eesti Energia AS	478	480
Ragn Seits AS	1 274	1 880
OÜ Olmiva	1 200	1 200
OÜ Juntson Haldus	371	3 346
AS Eesti Gaas	648	0
Kokku võlad tarnijatele	39 791	43 596

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hoolustasud	114 847	162 700
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	56 874	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	171 721	162 700

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Koridori koristamise tasud	0	10 323
Maja rahaliste vahendite jääk enne KÜ moodustamist	0	8 380
STV ja STARMAN tasu elektri kasutamise eest	0	268
Otsakomanduste teenustasud	4	0
Arvestatud viivised	4 210	0
Pangaintressid	189	80
Kokku muud tulud	4 403	19 051

S. SANA



28. 07. 2010

R. HEREM

O. Pütrepp



Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
OÜ Koduhoiatus (tinkulatsiooni pump)	12 960	0
OÜ DAKT (vuukide renoveerimine)	43 914	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	56 874	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üdelekter	0	-4 520
Prügivedu	0	-15 497
Elamu hooldus- ja pisiremont	-34 988	-43 663
Vee üldkulu	-3 530	-7
Raamatupidamisteenus	-14 400	-13 200
Pangateenus	-651	-441
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-53 569	-77 328

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-29 223	-36 403
Sotsiaalmaksud	-9 911	-12 126
Kokku tööjõukulud	-39 134	-48 529

Lisa 12 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008
Soojusenergia vahendus	215 300	208 745
Vee- ja kanalisatsiooni vahendus	48 352	47 234
Üdelektri vahendus	4 079	4 520
Prügivedu vahendus	15 706	15 497
Gaasi vahendus	7 642	0
Kokku muud kulud	291 279	275 996

28. 07 20.10.

S. SANA

R. HEREM

3
Kuu

a. Püteloff

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele ei ole töötasu ja muid soodustusi välja makstud.

Raamatupidamisteenust ostetakse sisse. Töölepinguga töötavad ühistus haldur, majahoidja ja koristaja.

S. SANG



28.07.2010.

R. HEREM

O-Pütripp



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KAUNASE PST 47 (registrikood: 80155076) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Mitrofanova	Sisestaja	30.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7388235
Telefon	+372 7485922
Telefon	+372 7313365
Telefon	+372 7388237
Telefon	+372 7388234
Mobiiltelefon	+372 51 67225
Mobiiltelefon	+372 51 88116
E-posti aadress	olga@olmiva.ee
E-posti aadress	jyri@juntson.ee