

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KAUNASE PST 47

registrikood: 80155076

tänavatalu nimi, Kaunase pst 47
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50706

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

KINNITATUD K/Ü KAUNASE PST 47
MILDKOOSOLEKU OTSUSIGA 08. sept.
2011.a.

S. SANG

O. Piitropp

R. Herem

Sang
Piitropp
Herem

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendus	13

S. Sny
O. Pitsy
R. Sny

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Suurema remonttööna teostati 2010 aastal trepikodade remont OÜ A-Viimistluse poolt.

Telliti elamule energiaaudit ja märgis.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Korteriühistu juhtimise teenust osutab Jüri Juntson (KHE II, korterelamuhaldur II)

SS ar
arhiiv
Heu

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust korteriühistu Kaunase pst. 47 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistufinantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- 3) korteriühistu Kaunase pst. 47 on jätkuvalt tegutsev.

SS ry
00000000
Hein

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	29 914	115 195
Nõuded ja ettemaksed	94 818	63 897
Kokku käibevara	124 732	179 092
Kokku varad	124 732	179 092
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	43 314	42 281
Kokku lühiajalised kohustused	43 314	42 281
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	19 691
Kokku pikaajalised kohustused	0	19 691
Kokku kohustused	43 314	61 972
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 500	10 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	106 620	80 073
Aruandeaasta tulem	-35 702	26 547
Kokku netovara	81 418	117 120
Kokku kohustused ja netovara	124 732	179 092



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	211 102	171 721
Muud tulud	8 354	4 403
Kokku tulud	219 456	176 124
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-147 314	-56 874
Mitmesugused tegevuskulud	-42 554	-53 569
Tööjõukulud	-65 290	-39 134
Kokku kulud	-255 158	-149 577
Kokku põhitegevuse tulem	-35 702	26 547
Aruandeaasta tulem	-35 702	26 547

SS af
arutanud
Jaan

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-35 702	26 547
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 921	-14 117
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 658	17 482
Kokku rahavood põhitegevusest	-85 281	29 912
Kokku rahavood	-85 281	29 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 195	85 283
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-85 281	29 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 914	115 195

Shy
O. P. Drepp
Hru

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 500	80 073	90 573
Aruandeaasta tulem		26 547	26 547
31.12.2009	10 500	106 620	117 120
Aruandeaasta tulem		-35 702	-35 702
31.12.2010	10 500	70 918	81 418

38
Mäe
Hend

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	29 914	115 195
Kokku raha	29 914	115 195

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
hooldustasu- ja kommunaalteenuste võlgnevus	51 676	25 983
Liikmetele esitamata detsembri soojusenergia arved	36 380	31 549
Liikmetele esitamata detsembri veearved	4 545	3 965
Liikmetele esitamata detsembri üldelektri arved	517	478
Liikmetele esitamata detsembri prügiveo arved	889	1 274
Liikmetele esitamata detsembri gaasi arved	811	648
Kokku Nõuded ja ettemaksed	94 818	63 897

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	789
Sotsiaalmaks	0	1 277
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	163
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 229

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	43 296	39 791
Maksuvõlad	0	2 229
Saadud ettemaksed	18	261
Kokku võlad ja ettemaksed	43 314	42 281


 Opetaja
 Kaur

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Tartu Keskkatlamaja	36 379	31 549
AS Tartu Veevärk	4 345	4 271
Eesti Energia AS	517	478
Ragn Sells AS	889	1 274
OÜ Olmiva	0	1 200
OÜ Juntson Haldus	356	371
AS Eesti Gaas	810	648
Kokku võlad tarnijatele	43 296	39 791

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	114 847	114 847
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	96 255	56 874
Kokku liikmetelt saadud tasud	211 102	171 721

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Koridori koristamise tasud	0	0
Maja rahaliste vahendite jääk enne KÜ moodustamist	0	0
STV ja STARMAN tasu elektri kasutamise eest	0	0
Otsekorralduste teenustasud	96	4
Arvestatud viivised	8 145	4 210
Pangaintressid	113	189
Kokku muud tulud	8 354	4 403

SS
 OÜ Tartu
 Kesk

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
OÜ Kodusoojus (tsirkulatsiooni pump)		-12 960
OÜ DAKT (vuukide renoveerimine)		-43 914
OÜ Brain (energiaaudit)	-10 800	
Re-Projekt, A-Viimistlus (trepikodade renoveerimine)	-136 514	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-147 314	-56 874

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Elamu hooldus- ja pisiremont	-23 425	-34 988
Vee üldkulu	-4 074	-3 530
Raamatupidamisteenus	-14 400	-14 400
Pangateenus	-655	-651
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-42 554	-53 569

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-48 575	-29 223
Sotsiaalmaksud	-16 715	-9 911
Kokku tööjõukulud	-65 290	-39 134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele ei ole töötasu ja muid soodustusi välja makstud.

Raamatupidamisteenust ostetakse sisse. Töölepinguga töötavad ühistus haldur, majahoidja ja koristaja.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti Vabariik eurotsooniga. Arvestus- ja esitlusvaluuta muutmine toimub vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 18 "Euro kasutusulevõtt".

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendus

	2010.a.	2009.a.
Soojusenergia	241 551	215 300
Vesi ja kanalisatsioon	51 769	48 352
Üldelekter	4 914	4 079
Prügivedu	12 689	15 706
Gaas	8 464	7 842
Kokku:	319 387	291 279

SSM
Opat
Hein

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KAUNASE PST 47 (registrikood: 80155076) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Mitrofanova	Sisestaja	13.12.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7388235
Telefon	+372 7485922
Telefon	+372 7388234
Telefon	+372 7388237
Telefon	+372 7313365
Mobiiltelefon	+372 51 67225
Mobiiltelefon	+372 51 88116
E-posti aadress	olga@olmiva.ee
E-posti aadress	jyri@juntson.ee