

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERÜHISTU KAUNASE PST 47

registrikood: 80155076

tänavatalu nimi, Kaunase pst 47
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50706

telefon: +372 5188116, +372 7485922, +372 5167225, +372 7313365, +372 7388234, +372 7388235, +372 7388237

e-posti aadress: olga@olmiva.ee, jyri@juntson.ee

*Kinnitatud KÜ Kaunase pst. 47 üldkoosolekul
otusega 07. septembril 2016.*

Aare Kõre
Ain Lang
S. Sana

[Signature]
[Signature]
SSZ

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitiste ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

EMTAK-i kood 68321 - hoonete ja üürimajade haldus.

2015 aasta oli korteriühistu Kaunase pst. 47 neljateistkümnes tegevusaasta.

Korteriühistu Kaunase pst.47 tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Igapäevaseks ühistu juhtimise ja tehnosüsteemide avariivalve teenuse osutamiseks on sõlmitud leping Jüri Juntsoniga (korterelamu haldur II, kutsetunnistus nr. 070841, EKR tase: 3)

Elamu tehnosüsteemide hooldusteenust osutab Juntson Haldus OÜ.



Handwritten signature and date "28.12" in blue ink.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 874	14 953	2
Nõuded ja ettemaksed	2 559	3 318	3
Kokku käibevara	18 433	18 271	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	131 544	140 390	3
Kokku põhivara	131 544	140 390	
Kokku varad	149 977	158 661	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 690	1 918	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 690	1 918	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	131 544	140 390	
Võlad ja ettemaksed	9 006	7 092	
Kokku pikaajalised kohustused	140 550	147 482	
Kokku kohustused	142 240	149 400	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	671	671	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 590	8 089	
Aruandeaasta tulem	-1 524	501	
Kokku netovara	7 737	9 261	
Kokku kohustused ja netovara	149 977	158 661	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 708	20 214	9
Muud tulud	390	219	10
Kokku tulud	20 098	20 433	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 653	-15 957	11
Tööjõukulud	-3 969	-3 975	12
Kokku kulud	-21 622	-19 932	
Põhitegevuse tulem	-1 524	501	
Aruandeaasta tulem	-1 524	501	



Handwritten signature and initials, possibly reading "K. K. 8826".

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 524	501
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	759	334
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 686	1 996
Kokku rahavood põhitegevusest	921	2 831
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 846	-8 513
Makstud intressid	-5 254	-5 588
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 100	14 101
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	921	2 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 953	12 122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	921	2 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 874	14 953

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	671	8 089	8 760
Aruandeaasta tulem		501	501
31.12.2014	671	8 590	9 261
Aruandeaasta tulem		-1 524	-1 524
31.12.2015	671	7 066	7 737



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB	2 663	1 772
SWED	13 211	13 181
Kokku raha	15 874	14 953

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 559	2 559		
Ostjatelt laekumata arved	2 559	2 559		4
Muud nõuded	131 544		131 544	
Laenu nõuded	131 544		131 544	
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 103	2 559	131 544	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 318	3 318		
Ostjatelt laekumata arved	3 318	3 318		4
Muud nõuded	140 390		140 390	
Laenu nõuded	140 390		140 390	
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 708	3 318	140 390	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 559	3 318
Korteriomanike võlgnevus	1 161	1 654
Muud võlgnevused	61	61
Detsembri soojusenergia	925	1 178
Detsembri vesi ja kanalisatsioon	322	336
Detsembri ütlelehter	19	11
Detsembri gaas	15	18
Prügivedu	56	60
Kokku nõuded ostjate vastu	2 559	3 318

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	47	50
Sotsiaalmaks	82	82
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	6	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	141	145

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen 2012014388	131 544			131 544	3,80 %	EUR	28.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	131 544			131 544			
Laenukohustused kokku	131 544			131 544			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen 2012014388	140 390			140 390	3,80	EUR	28.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	140 390			140 390			
Laenukohustused kokku	140 390			140 390			



Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 544	1 544		8
Maksuvõlad	141	141		5
Saadud ettemaksed	9 011	5	9 006	
Tulevaste perioodide tulud	9 006		9 006	
Muud saadud ettemaksed	5	5		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 696	1 690	9 006	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 772	1 772		8
Maksuvõlad	145	145		5
Saadud ettemaksed	7 093	1	7 092	
Tulevaste perioodide tulud	7 092		7 092	
Muud saadud ettemaksed	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 010	1 918	7 092	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Tartu Keskkattlamaja	889	1 142
AS Tartu Veevärk	336	342
Eesti Energia AS	40	32
Ragn Sells AS	56	61
OÜ Olmiva	92	92
OÜ Juntson Haldus	63	31
AS Eesti Gaas	32	36
Mesa Eesti OÜ	36	36
Kokku võlad tarnijatele	1 544	1 772

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 359	5 918
Tasud muude teenuste eest	53	0
Sihotstarbelised tasud		
Tasud laenu- ja intresside katteks	14 296	14 296
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 708	20 214

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Otsekorralduste teenustasud	0	3
Arvestatud viivised	390	216
Kokku muud tulud	390	219

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Elamu hooldus- ja pisiremont	-2 311	-592
Veeüekulu	-98	-125
Raamatupidamisteenus	-1 104	-1 104
Pangateenus	-40	-36
Laenu põhiosa ja intress	-14 100	-14 100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 653	-15 957

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-2 966	-2 966
Sotsiaalmaksud	-1 003	-1 009
Kokku tööjõukulud	-3 969	-3 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Juhatuse liikmetele ei ole töötasu ja muid soodustusi välja makstud.

Raamatupidamisteenust ostetakse sisse. Töölepinguga töötavad ühistus haldur, majahoidja ja koristaja.

Handwritten signature and initials in blue ink. The signature is cursive and appears to be 'K. Kõrre', with the initials 'K. K.' written to the right.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7313365
Telefon	+372 7485922
Telefon	+372 7388234
Telefon	+372 7388237
Telefon	+372 7388235
Mobiiltelefon	+372 5167225
Mobiiltelefon	+372 5188116
E-posti aadress	jyri@juntson.ee
E-posti aadress	olga@olmiva.ee