

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu Rapla Nurme Kaks**registrikood: 80155030**

tänava/talu nimi, Nurme 2-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rapla vallasisene linn

valid:

postisihnumber: 79511

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 5083031

faks:

e-posti aadress: raplanurme2@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ RAPLA NURME KAKS

2009.a.majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Rapla Nurme Kaks asutati 2001.a. Tegevuse eesmärk on Nurme tn.2 maja haldamine. Korteriühistusse kuulub 60 liiget. Ühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus, mis valiti uus 15.05.2007. Juhatus töötab juhitud Tatjana Kuiva.

Ühistul oli eelneval aruandeaastal kolm töötajat tööettevõtulepinguga: ühistu esinaine Tatjana Kuiva, raamatupidaja Maire Värk ja koristaja Ülo-Natan Kuivjõgi. Veel oli tööettevõtuleping maja ümbruse muruniitmiseks suveperioodil. Kokku maksti töötasudeks 58295.- krooni, sh. T.Kuiva 27600.-, krooni, M.Värk 18000.- krooni. koristus- ja hooldustöödeks kokku 12695.- krooni, sotsiaalmaksudeks kulus kokku 19757.- krooni. Kuna 2008.a. toimus kütte- ja veetorustike renoveerimine, siis 2009.a. ümmistustele ja muudele remontkuludele kulusid ei olnud. Laenu tagastati aasta jooksul 88929.- ja laenuintresse 124552.- laenu jääk seisuga 31.12.2009.a. on 1823350.- Laenu tagastamiseks oli vaja suurendada osakapitali ja lisaks sellele tõstisime ka remonditasu summat ruutmeetrit 4-st kroonist 5-le kroonile. Välisuste lukkude remondiks ja hoolduseks 3311.-, kantseleikuludeks 15.- ja muudeks sanitaar-tehnilisteks ja koristustöödeks 2460.- Korteriühistu vara on kindlustatud ERGO Kindlustus AS-s ja 2009.a. kindlustusmaks oli 4500.-

Seoses võlgadega läks müüki korter nr.10 enampakkumise teel, kuid seoses kasvava majanduslangusega on tulnud juurde uued võlglased, kellega tehakse pidevalt tööd. Et tagada laenu tõrgeteta tagasimakse on vaja veel tõsta remonditasusid ja omakapitali suurendada 500. kroonini korteri kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Korteriühistu **RAPLA NURME KAKS** juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

1)Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on

vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

2)Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu RAPLA NURME KAKS finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid.

3)Juhatuse hinnangul on korteriühistu RAPLA NURME KAKS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

KÜ Rapla Nurme Kaks juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande.

KÜ Rapla Nurme Kaks 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul 05.mai 2010.a.

Juhatuse esimees:

T.Kuiva

Juhatuse liige

R.Rospu

Juhatuse liige

A.Saar

Juhatuse liige

M.Soon

Juhatuse liige

V.Korolkov

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	8 213	33 782
Nõuded ja ettemaksed	157 784	129 521
Kokku käibevara	165 997	163 303
Kokku varad	165 997	163 303
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	96 213	58 088
Kokku lühiajalised kohustused	96 213	58 088
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 823 350	1 912 278
Kokku pikaajalised kohustused	1 823 350	1 912 278
Kokku kohustused	1 919 563	1 970 366
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 819 063	105 067
Aruandeaasta tulem	53 497	-1 924 130
Kokku netovara	-1 753 566	-1 807 063
Kokku kohustused ja netovara	165 997	163 303

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	276 599	254 789
Muud tulud	136	219
Kokku tulud	276 735	255 008
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-145 186	-2 086 857
Tööjõukulud	-78 052	-92 281
Kokku kulud	-223 238	-2 179 138
Kokku põhitegevuse tulem	53 497	-1 924 130
Aruandeaasta tulem	53 497	-1 924 130

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	53 497	-1 924 130
Laekunud intressid	136	219
Makstud intressid	-365	-438
Muud rahavood põhitegevusest	-10 285	-1 991 436
Kokku rahavood põhitegevusest	42 983	-3 915 785
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		1 970 884
Saadud laenude tagasimaksed	-88 928	-58 606
Makstud intressid	-124 552	-86 668
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-213 480	1 825 610
Kokku rahavood	-170 497	-2 090 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 782	60 974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 569	-27 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 213	33 782

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	12 000	14 900	90 167	117 067
Aruandeaasta tulem			-1 924 130	-1 924 130
31.12.2008	12 000	14 900	-1 833 963	-1 807 063
Aruandeaasta tulem			53 497	53 497
31.12.2009	12 000	14 900	-1 780 466	-1 753 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RAPLA NURME KAKS 2009.a raamatupidamise aastaaruanne perioodiga 01.01.2009 kuni 31.12.2009 on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pangaga. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga korteriomaniku laekumata arveid hinnatakse eraldi, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevus liikmetega on võrreldud.

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaline finantskohustus (pangalaen) kajastatakse bilansis algselt soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Hooldusatasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud ja kohe kui laekumine on kindel.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need korjati. Seni kajastatakse sihtotstarbelisi tasusid tulevaste perioodide tuluna

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	58 295	69 228
Sotsiaalmaksud	19 757	23 053
Kokku tööjõukulud	78 052	92 281

Korteriühistus on tööl 3 inimest tööettevõtulepinguga ja tükitöö palga alusel.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	157 784	129 521

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rapla Nurme Kaks (registrikood: 80155030) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KUIVA	Juhatuse liige	03.06.2010
MAIE SOON	Juhatuse liige	04.06.2010
VLADIMIR KOROLKOV	Juhatuse liige	07.06.2010
ANNE SAAR	Juhatuse liige	09.06.2010
REET ROSPU	Juhatuse liige	10.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894215
Mobiiltelefon	+372 5083031
E-posti aadress	raplanurme2@hotmail.ee