

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rapla Nurme Kaks

registrikood: 80155030

tänava/talu nimi, Nurme 2-18

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79511

telefon: +372 5206300

e-posti aadress: nurmekaks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ RAPLA NURME KAKS tegevusaruanne.

2015.majandusaasta

Korteriühistu Rapla Nurme Kaks asutati 2001.a. Tegevuse eesmärk on Nurme tn. 2 maja haldamine. Korteriühistusse kuulub 58 füüsilisest isikust liiget ja 1 juriidiline isik. Ühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus alates 5.05.2010, mille tööd juhib Tatjana Schults.

Ühistul oli eelneval aruandeaastal kolm palgalist töötajat tööettevõtu lepinguga: ühistu esinaine Tatjana Schults ja raamatupidaja Maire Värk ning kojamees Arvo Kuldkepp. Kokku maksti töötasudeks 3962€, sh. T.Schults 1617€, M.Värk 1151€ ja A.Kuldkepp+M.Satsi (2014 revisjon) 1194€, sotsiaalmaksudeks kulus kokku 1339€.

Jooksvaid kulutusi on olnud remont- ja hooldustöödeks 6787€, millest olid suuremad: MIVO Ehituse katuse kaevude vahetus ja remont 6497€, maja- ja ümbruse hoolduseks kokku 290€.

Majanduskulud kokku olid 835€, millest suuremad olid Kü kindlustusmakse 408€, korteriühistu.net halduskulud 360€ ja printer 60€.

Korteriühistu vara on kindlustatud If P&C Insurance AS-s. Pikaajalist laenu tagastati 2015.a jooksul 9502€ ja laenu jääk on 68808€.

Laenu intressi maksti 2015 a. 1586€

Liikmete võlasumma on võrreldes eelmise aastaga vähenenud ja on 1575€. Rahaliste vahendite jääk SEB ja Swedbankas oli aasta lõpuga kokku 8718.80€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 719	9 906
Nõuded ja ettemaksed	8 214	11 621
Kokku käibevara	16 933	21 527
Kokku varad	16 933	21 527
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 413	8 125
Kokku lühiajalised kohustused	5 413	8 125
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	68 808	78 310
Kokku pikaajalised kohustused	68 808	78 310
Kokku kohustused	74 221	86 435
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Reservid	953	953
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-67 778	-78 392
Aruandeaasta tulem	7 620	10 614
Kokku netovara	-57 288	-64 908
Kokku kohustused ja netovara	16 933	21 527

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 276	22 272
Kokku tulud	22 276	22 272
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 622	-2 971
Tööjõukulud	-5 301	-6 058
Muud kulud	-147	-655
Kokku kulud	-13 070	-9 684
Põhitegevuse tulem	9 206	12 588
Muud finantstulud ja -kulud	-1 586	-1 974
Aruandeaasta tulem	7 620	10 614

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 206	12 588
Muud rahavood põhitegevusest	695	1 814
Kokku rahavood põhitegevusest	9 901	14 402
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 502	-9 208
Makstud intressid	-1 586	-1 974
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 088	-11 182
Kokku rahavood	-1 187	3 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 906	6 686
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 187	3 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 719	9 906

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 917	953	-78 392	-75 522
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 917	953	-78 392	-75 522
Aruandeaasta tulem			10 614	10 614
31.12.2014	1 917	953	-67 778	-64 908
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 917	953	-67 778	-64 908
Aruandeaasta tulem			7 620	7 620
31.12.2015	1 917	953	-60 158	-57 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RAPLA NURME KAKS 2014.a raamatupidamise aastaaruanne perioodiga 01.01.2015 kuni 31.12.2015 on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pangaga.

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga korteriomaniku laekumata arveid hinnatakse eraldi, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevus liikmetega on võrreldud.

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaline finantskohustus (pangalaen) kajastatakse bilansis algselt soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud ja kohe kui laekumine on kindel.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need korjati. Seni kajastatakse sihotstarbelisi tasusid tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 961	4 521
Sotsiaalmaksud	1 339	1 537
Kokku tööjõukulud	5 300	6 058

Palka maksti 3 inimesele

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 214	11 340

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 617	1 911

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2016

Korteriühistu Rapla Nurme Kaks (registrikood: 80155030) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA SCHULTS	Juhatuse liige	15.06.2016
REET ROSPU	Juhatuse liige	17.07.2016
SIMO LAAK	Juhatuse liige	27.07.2016
ANNE SAAR	Juhatuse liige	01.08.2016
VLADIMIR KOROLKOV	Juhatuse liige	01.08.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5206300
E-posti aadress	nurmekaks@gmail.com