

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Nurme tn 2 korteriühistu

registrikood: 80155030

telefon: +372 5521991

e-posti aadress: nurmekaks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021.a. majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu Rapla Nurme Kaks asutati 2001.a. Tegevuse eesmärk on Nurme tn. 2 maja haldamine. Korteriühistusse kuulus 2021.a. aastal 59 füüsilist isikut ja 1 juriidiline isik. Ühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus, mille tööd juhib alates 01.01.2017 Kristina Redlich.

Ühistul oli eelneval aruandeaastal 1 palgalinet töötaja VÕS lepinguga: raamatupidaja Maire Värk, kellele maksti töötasuks aastas 1388€ (brutopalk 1800€), sotsiaalmaksukulud oli 608€, kokku töötasufond 2408€

Maja haldusteenust osutab Nurme Haldus OÜ, teenuste kulud oli kokku 4275€, s.h. maja ümbruse koristus- kulu 1500€, maja haldusteenus 2400€ ja muruniitmine 375€. Samuti vahendas Nurme Haldus OÜ trepikodade koristust- kokku oli kulu 2700€, mis oli lisatud eraldi üüri arvele.

Jooksvaid kulutusi on olnud majandus-, remont- ja hooldustöödeks 7379€. Sealhulgas on nendest suuremad valvakaamera 1144€, aiamaa mööbel 669€, lepingulised hooldustööd ventilatsioonile, küttesüsteemile ja elektrile kokku 1584€, muud elektri, luku ja remonditööd 1365€, KÜ varakindlustus If P&C Insurance AS-s 623€, kindlustuskahjude omavastutused 600€, korteriühistu.net halduskulud 630€, maja korrashoiukulud 522€, Elisa interneti teenus 165€, kantsleikukulud, kuulutus 39€

Renoveerimislaenu võeti Swedbankist 2018. aastal kokku 542794€, tagastati 2021. aasta jooksul 22491€, jääk 463455€, intress maksti 13022€. 2008. a. antud pikaajalist laenu tagastati 2021. a. jooksul 10723€ ja laenu jääk on 7239€. Laenu intressi maksti 198€.

Liikmete võlasumma oli aastalõpu seisuga 375€. Rahaliste vahendite jääk SEB ja Swedbankas oli 31.12.2021. seisuga kokku 37333.25€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 333	32 192
Nõuded ja ettemaksed	12 008	10 960
Kokku käibevarad	49 341	43 152
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	470 695	503 909
Kokku põhivarad	470 695	503 909
Kokku varad	520 036	547 061
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 449	5 212
Kokku lühiajalised kohustised	6 449	5 212
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	470 695	503 909
Kokku pikaajalised kohustised	470 695	503 909
Kokku kohustised	477 144	509 121
Netovara		
Reservkapital	3 009	3 009
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 931	30 449
Aruandeaasta tulem	4 952	4 482
Kokku netovara	42 892	37 940
Kokku kohustised ja netovara	520 036	547 061

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	65 445	65 435
Muud tulud	4	5
Kokku tulud	65 449	65 440
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 616	-12 068
Tööjõukulud	-2 408	-2 408
Muud kulud	-38	-38
Kokku kulud	-14 062	-14 514
Põhitegevuse tulem	51 387	50 926
Muud finantstulud ja -kulud	-46 435	-46 444
Aruandeaasta tulem	4 952	4 482

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	51 387	50 926
Muud rahavood põhitegevusest	189	254
Kokku rahavood põhitegevusest	51 576	51 180
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-33 215	-32 397
Makstud intressid	-13 220	-14 047
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 435	-46 444
Kokku rahavood	5 141	4 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 192	27 456
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 141	4 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 333	32 192

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 009	30 449	33 458
Aruandeaasta tulem		4 482	4 482
31.12.2020	3 009	34 931	37 940
Aruandeaasta tulem		4 952	4 952
31.12.2021	3 009	39 883	42 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RAPLA NURME KAKS 2021.a raamatupidamise aastaaruanne perioodiga 01.01.2021.kuni 31.12.2021 koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahaliste vahendite ehk pangakontode jäägid võrreldud pangaga.

Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga korteriomaniiku laekumata arveid hinnatakse eraldi, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevus liikmetega on võrreldud.

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaline finantskohustus (pangalaen) kajastatakse bilansis algselt soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud ja kohe kui laekumine on kindel.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset

kulutused, mille kompenseerimiseks need korjati. Seni kajastatakse sihotstarbelisi tasusid tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 800	1 800
Sotsiaalmaksud	608	608
Kokku tööjõukulud	2 408	2 408

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nurme 2-1	1890 EUR
Nurme 2-2	1372 EUR
Nurme 2-3	2654 EUR
Nurme 2-4	1832 EUR
Nurme 2-5	1138 EUR
Nurme 2-6	2282 EUR
Nurme 2-7	1872 EUR
Nurme 2-8	1124 EUR
Nurme 2-9	2973 EUR
Nurme 2-10	1982 EUR
Nurme 2-11	1264 EUR
Nurme 2-12	2397 EUR
Nurme 2-13	2146 EUR
Nurme 2-14	1153 EUR
Nurme 2-15	2577 EUR
Nurme 2-16	1963 EUR
Nurme 2-17	1324 EUR
Nurme 2-18	2224 EUR
Nurme 2-19	1960 EUR
Nurme 2-20	1236 EUR
Nurme 2-21	2324 EUR
Nurme 2-22	2150 EUR
Nurme 2-23	1247 EUR
Nurme 2-24	2769 EUR
Nurme 2-25	1869 EUR
Nurme 2-26	1174 EUR
Nurme 2-27	2577 EUR
Nurme 2-28	1835 EUR
Nurme 2-29	1463 EUR
Nurme 2-30	2778 EUR
Nurme 2-31	1902 EUR
Nurme 2-32	1333 EUR
Nurme 2-33	2430 EUR
Nurme 2-34	1819 EUR
Nurme 2-35	1259 EUR
Nurme 2-36	2242 EUR
Nurme 2-37	2168 EUR
Nurme 2-38	1157 EUR
Nurme 2-39	2757 EUR
Nurme 2-40	2089 EUR
Nurme 2-41	1217 EUR
Nurme 2-42	2532 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Nurme 2-43	1879 EUR
Nurme 2-44	1505 EUR
Nurme 2-45	2636 EUR
Nurme 2-46	1898 EUR
Nurme 2-47	1364 EUR
Nurme 2-48	3095 EUR
Nurme 2-49	1793 EUR
Nurme 2-50	1293 EUR
Nurme 2-51	2373 EUR
Nurme 2-52	1858 EUR
Nurme 2-53	1245 EUR
Nurme 2-54	2597 EUR
Nurme 2-55	2042 EUR
Nurme 2-56	1212 EUR
Nurme 2-57	2628 EUR
Nurme 2-58	2252 EUR
Nurme 2-59	1173 EUR
Nurme 2-60	2555 EUR
Kokku:	115852 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2022

Rapla vald, Rapla linn, Nurme tn 2 korteriühistu (registrikood: 80155030) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA REDLICH	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5521991
E-posti aadress	nurmekaks@gmail.com