

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Nurme tn 2 korteriühistu

registrikood: 80155030

telefon: +372 5521991

e-posti aadress: nurmekaks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022.a. majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu Rapla Nurme Kaks asutati 2001.a. Tegevuse eesmärk on Nurme tn. 2 maja haldamine. Korteriühistusse kuulus 2021.aastal 59 füüsilist isikut ja 1 juriidiline isik. Ühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus, mille tööd juhib alates 01.12.2022 Gerda Tamberg.

Ühistul oli eelneval aruandeaastal 1 palgalinet töötaja VÕS lepinguga: raamatupidaja Maire Värk, kellele maksti töötasuks aastas 1928€ (brutopalk 2500€), sotsiaalmaksukulud oli 825€, kokku töötasufond 3345€

Maja haldusteenust osutab Nurme Haldus OÜ, teenuste kulud oli kokku 4775€, s.h. maja ümbruse koristus- kulu 1938€, maja haldusteenus 2400€ ja muruniitmine 437€. Samuti vahendas Nurme Haldus OÜ trepikodade koristust- kokku oli kulu 2475€, mis oli lisatud eraldi üüri arvele.

Jooksvaid kulutusi on olnud majandus-, remont- ja hooldustöödeks 4390€. Sealhulgas on nendest suuremad v lepingulised hooldustööd ventilatsioonile, küttesüsteemile ja elektrile kokku 1623€, KÜ varakindlustus If P&C Insurance AS-s 741€, mis siasaldab ka vastutuskindlustust, korteriühistu.net halduskulud 720€, maja korrashoiukulud 1026€, Elisa interneti teenus 170€, kantseleikulud, kuulutus 42€

Renoveerimislaenu võeti Swedbankist 2018.aastal kokku 542794€, tagastati 2022 aasta jooksul 29615€, jääk 441080€, intress maksti 14201€. 2008.a antud pikaajaline laenu tagastamine lõppes 2022.a augustis ja tasuti 7239€ ning laenu intressi maksti 41€.

Liikmete võlasumma oli aastalõpu seisuga 480€. Rahaliste vahendite jääk SEB ja Swedbankas oli 31.12.2022 seisuga kokku 43781.62€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 782	37 333
Nõuded ja ettemaksed	12 321	12 008
Kokku käibevarad	56 103	49 341
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	441 080	470 695
Kokku põhivarad	441 080	470 695
Kokku varad	497 183	520 036
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 383	6 449
Kokku lühiajalised kohustised	7 383	6 449
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	441 080	470 695
Kokku pikaajalised kohustised	441 080	470 695
Kokku kohustised	448 463	477 144
Netovara		
Reservkapital	3 009	3 009
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 883	34 931
Aruandeaasta tulem	5 828	4 952
Kokku netovara	48 720	42 892
Kokku kohustised ja netovara	497 183	520 036

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	62 190	65 445
Muud tulud	5	4
Kokku tulud	62 195	65 449
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 127	-11 616
Tööjõukulud	-3 345	-2 408
Muud kulud	-38	-38
Kokku kulud	-12 510	-14 062
Põhitegevuse tulem	49 685	51 387
Muud finantstulud ja -kulud	-43 857	-46 435
Aruandeaasta tulem	5 828	4 952

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	49 685	51 387
Muud rahavood põhitegevusest	622	189
Kokku rahavood põhitegevusest	50 307	51 576
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-29 615	-33 215
Makstud intressid	-14 243	-13 220
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 858	-46 435
Kokku rahavood	6 449	5 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 333	32 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 449	5 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 782	37 333

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 009	34 931	37 940
Aruandeaasta tulem		4 952	4 952
31.12.2021	3 009	39 883	42 892
Aruandeaasta tulem		5 828	5 828
31.12.2022	3 009	45 711	48 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RAPLA NURME KAKS 2021.a raamatupidamise aastaaruanne perioodiga 01.01.2022.kuni 31.12.2022 koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahaliste vahendite ehk pangakontode jäägid võrreldud pangaga.

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga korteriomaniku laekumata arveid hinnatakse eraldi, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevus liikmetega on võrreldud.

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaline finantskohustus (pangalaen) kajastatakse bilansis algselt soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud ja kohe kui laekumine on kindel.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset

kulutused, mille kompenseerimiseks need korjati. Seni kajastatakse sihotstarbelisi tasusid tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 500	1 800
Sotsiaalmaksud	845	608
Kokku tööjõukulud	3 345	2 408

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nurme 2-1	1978 EUR
Nurme 2-2	1406 EUR
Nurme 2-3	2804 EUR
Nurme 2-4	1845 EUR
Nurme 2-5	1152 EUR
Nurme 2-6	2314 EUR
Nurme 2-7	1894 EUR
Nurme 2-8	1145 EUR
Nurme 2-9	2934 EUR
Nurme 2-10	1831 EUR
Nurme 2-11	1279 EUR
Nurme 2-12	2374 EUR
Nurme 2-13	2228 EUR
Nurme 2-14	1151 EUR
Nurme 2-15	2644 EUR
Nurme 2-16	1915 EUR
Nurme 2-17	1377 EUR
Nurme 2-18	2302 EUR
Nurme 2-19	2007 EUR
Nurme 2-20	1257 EUR
Nurme 2-21	2250 EUR
Nurme 2-22	2162 EUR
Nurme 2-23	1277 EUR
Nurme 2-24	2745 EUR
Nurme 2-25	1934 EUR
Nurme 2-26	1197 EUR
Nurme 2-27	2837 EUR
Nurme 2-28	1843 EUR
Nurme 2-29	1555 EUR
Nurme 2-30	2781 EUR
Nurme 2-31	1924 EUR
Nurme 2-32	1301 EUR
Nurme 2-33	2408 EUR
Nurme 2-34	1839 EUR
Nurme 2-35	1258 EUR
Nurme 2-36	2263 EUR
Nurme 2-37	2187 EUR
Nurme 2-38	1192 EUR
Nurme 2-39	2760 EUR
Nurme 2-40	2152 EUR
Nurme 2-41	1201 EUR
Nurme 2-42	2719 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Nurme 2-43	1958 EUR
Nurme 2-44	1530 EUR
Nurme 2-45	2759 EUR
Nurme 2-46	1932 EUR
Nurme 2-47	1578 EUR
Nurme 2-48	3214 EUR
Nurme 2-49	1744 EUR
Nurme 2-50	1207 EUR
Nurme 2-51	2281 EUR
Nurme 2-52	1896 EUR
Nurme 2-53	1218 EUR
Nurme 2-54	2617 EUR
Nurme 2-55	2081 EUR
Nurme 2-56	1147 EUR
Nurme 2-57	2594 EUR
Nurme 2-58	2243 EUR
Nurme 2-59	1182 EUR
Nurme 2-60	2499 EUR
Kokku:	117302 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Rapla vald, Rapla linn, Nurme tn 2 korteriühistu (registrikood: 80155030) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERDA TAMBERG	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5521991
E-posti aadress	nurmekaks@gmail.com