

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009  
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteühistu Pelguranna 19

registrikood: 80155018

tänava/talu nimi: Pelguranna 19-35  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10312

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53472804

faks:

e-posti aadress: [arja.zuravljova@mail.ee](mailto:arja.zuravljova@mail.ee)

veebilehe aadress:

**Sisukord**

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE                   | 1  |
| Sisukord                                | 2  |
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Tulemiaruanne                           | 6  |
| Rahavõogude aruanne                     | 7  |
| Netovara muutuste aruanne               | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 12 |
| Lisa 5 Laenukohustused                  | 13 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 14 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 15 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 16 |
| Lisa 9 Tulud ja kulud 2009.a            | 17 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Peiguranna 19 alustas oma tegevust 17. oktoobril 2001 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Peiguranna 19 hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistel huvidel esindamine.

Korteriühistu tood korraldab kolmeliikmeline juhatus. 2008. a. novembris tehti muudatus korteriühistu juhatuses, valiti uus juhatus.

2009. a. soojustati vana torustik keldris, samuti tehti suur koristustöö. Koristati 30 aasta jooksul kogunenud prahti mitu konteineritält.

Paigaldati keldrisse aknad, koristati keldri uksi.

Tehti elektrisüsteemi töid trepikodades. See võimaldab elektrit kokku hoida, sest paigaldati automaatlülitiid.

Kontrolliti gaasitorustikku trepikodades ja korterites, kõrvaldati lekked ja tehti muud remonditöid.

Korterites kontrolliti ja vahetati veemootorid, paigaldati suitsuandurid. Maja juurde ehitati prügimaja.

2009. a. koguti remondifondi 122 361 krooni. Remonditööde maksumus moodustas 152 804 krooni.

Remondifondi jääk 31.12.2009 moodustas 29 418 krooni.

2008. võeti Swedbank st täiendavalt remondilaenu. Laenu tasumiseks ühtlase on 30.08.2013 intress 7,596%.

2009. aastal maksti laenu tagasi kokku 117 806 krooni ja intressi 44 880 krooni. Laenu jääk 31.12.2009 moodustas 518 231 krooni.

Veelgi 2010. a kuulub tasumisele 127 208 krooni.

2009. arvestati lootasudeks juhatusel liikmetele kokku 23 470 krooni, koristajale arvestati tootasu 22 451 krooni, sotsiaalmaksudeks arvestati kokku 19 458 krooni.

Aastal 2010 põhiline töö on põõsingu pöörde soojustamine ja võimaluse korral maja akende soojustamine. Jätkatakse töid keldris.

Kuna see on samuti koht, mis tekitab suuri kadusid külaperioodil. Tööde tegemise valik on tehtud energiaaudit alusel.

Tatjana Žuravljova

juhatusel liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Pelguranna 19 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamispraktikaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajestab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;

Korteriühistu Pelguranna 19 on jätkuvalt tegutsen majanduslikult.

---

Juhatuses liige

Tatjana Žuravljova

Tallinnas, 2.mai 2010.a.

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2009     | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Varad</b>                            |                |                |                |
| Käibevara                               |                |                |                |
| Raha                                    | 33 294         | 56 366         | 166 298        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 235 243        | 226 404        | 108 882        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>268 537</b> | <b>282 770</b> | <b>277 180</b> |
| Põhivara                                |                |                |                |
| Finantsinvesteeringud                   | 391 023        | 528 445        | 255 352        |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>391 023</b> | <b>528 445</b> | <b>255 352</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>659 560</b> | <b>811 215</b> | <b>532 532</b> |
| <b>Kohustused ja netovara</b>           |                |                |                |
| Kohustused                              |                |                |                |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |                |
| Laenukohustused                         | 127 208        | 107 592        | 47 370         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 97 671         | 131 638        | 200 537        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>224 879</b> | <b>239 230</b> | <b>247 907</b> |
| Pikaajalised kohustused                 |                |                |                |
| Laenukohustused                         | 391 023        | 528 445        | 255 352        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>391 023</b> | <b>528 445</b> | <b>255 352</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>615 902</b> | <b>767 675</b> | <b>503 259</b> |
| Netovara                                |                |                |                |
| Osakapitali nimiväärtuses               | 23 880         | 23 880         | 23 880         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 19 460         | 5 394          | 342            |
| Arvandeleesta tulem                     | 318            | 14 066         | 5 051          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>43 658</b>  | <b>43 340</b>  | <b>29 273</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>659 560</b> | <b>811 215</b> | <b>532 532</b> |

**Tulemiaruanne**  
(kroonides)

|                                                            | 2009            | 2008            |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Tulud</b>                                               |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 293 037         | 795 499         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>293 037</b>  | <b>795 499</b>  |
|                                                            |                 |                 |
| <b>Kulud</b>                                               |                 |                 |
| Sihotstarbelistelt finantseeritud projektide otsesed kulud | -179 507        | -696 970        |
| Tööjõukulud                                                | -65 469         | -61 554         |
| Muud kulud                                                 | -3 120          | -4 845          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-248 096</b> | <b>-763 369</b> |
|                                                            |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>44 941</b>   | <b>32 130</b>   |
| Finantslulud ja -kulud                                     | -44 623         | -16 064         |
| <b>Arvandeaasta tulem</b>                                  | <b>318</b>      | <b>14 066</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009            | 2008            |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                 |                 |
| Põhitegevuse tulem                                     | 44 941          | 32 130          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |                 |                 |
| Muud korrigeerimised                                   |                 | 5 673           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           |                 | 5 673           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -8 639          | -117 521        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -14 551         | -8 477          |
| Laekunud intressid                                     | 257             |                 |
| Makstud intressid                                      | -44 880         |                 |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-23 072</b>  | <b>-88 195</b>  |
| <b>Rahavood investeeringutegevusest</b>                |                 |                 |
| Antud laenuid                                          |                 | -400 000        |
| Antud laenuid tagasimaksed                             | 117 806         | 61 857          |
| Laekunud intressid                                     | 44 880          | 3 258           |
| <b>Kokku rahavood investeeringutegevusest</b>          | <b>162 686</b>  | <b>-334 885</b> |
| <b>Rahavood finantseerimisegevusest</b>                |                 |                 |
| Saadud laenuid                                         |                 | 661 410         |
| Saadud laenuid tagasimaksed                            | -117 806        | -323 266        |
| Makstud intressid                                      | -44 880         | -28 996         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisegevusest</b>          | <b>-162 686</b> | <b>311 148</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-23 072</b>  | <b>-111 932</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>56 356</b>   | <b>168 298</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-23 072</b>  | <b>-111 932</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>33 284</b>   | <b>56 366</b>   |

**Netovara muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                    | Osakapitali<br>nimiväärtus | Akumuleeritud tulum | Kokku netovara |
|--------------------|----------------------------|---------------------|----------------|
| 31.12.2007         | 23 880                     | 5 394               | 29 274         |
| Aruandeaasta tulum |                            | 14 086              | 14 086         |
| 31.12.2008         | 23 880                     | 19 460              | 43 340         |
| Aruandeaasta tulum |                            | 318                 | 318            |
| 31.12.2009         | 23 880                     | 19 778              | 43 658         |

ERROR: undefined  
OFFENDING COMMAND: f'~

STACK:

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pelguranna 19 (registrikood: 80155018) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Sirje Tults    | Sisestaja      | 30.06.2010            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| E-posti aadress | tanja.zuravljova@mail.ee |