

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**nimi:** Korterühistu Pelguranna 19

**registrikood:** 80155018

**tänavatänu nimi,** Pelguranna 19-35

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10312

**e-posti aadress:** tanja.zuravljova@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustused                  | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |
| Lisa 9 Täiendav lisa 1                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 19 alustas oma tegevust 17.oktoobril 2001.aastal

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Pelguranna 19 hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühitu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2010. arvestati töötasudeks kokku 47 159 , sh juhatuse liikmele 24 000 krooni , Täiendavaid tasusid ja soodustusi juhatuse liikmetele makstud ei ole. Sotsiaalmaksudeks arvestati kokku 25 366 krooni

2010.a koguti remondifondi 115 009 krooni. Remonditööde maksumus moodustas 108 799 krooni.

Remondifondi jääk 31.12.2010 moodustas 35 628 krooni.

Energiaauditi soovitusi jälgites ja maja rahandusvõimalusi arvestades, soojustati 2010. aastal pööningu põrand. Juba sama aasta kütteperioodil oli selge, et tehtud töö oli vajalik ja andis tulemusi. Neljanda, s.t. ülemiste korterite elanikud tundsid, et isegi külma talvega oli korterites soojem kui varem. Aasta lõpus tuli vahetada mootor soojussõlmes. Tehti küttesüsteemi läbipesu ja tasakaalustamine.

Boilerjaamas, mis varustab meie maja soojusega, oli jõulude ajal avarii. Selle tagajärjel kandis ühistu rahalisi kulutusi. Filtrites oli praht ja tasakaalustus oli paigast ära. Filtrid puhastati.

Keldris tegime ruumi, kus saab pidada koosolekuid.

Ruumis, kus asub elektrikilp, Starmani, Elioni ja STV seaded, tegime remondi. Samuti sa korda tehtud veemõõtja ruum. Korrastati tööriistade panipaik.

Energiaauditi soovitusi jälgites anti elanikele soovitusi teha oma korterites ära soojustustööd, mis samuti võimaldavad vähendada soojuse kadusid.

2011.aasta põhiliseks remonditööks on küttesüsteemi püstikute ja tasakaalustusventiilide osaline vahetus. Tööd algavad augustis.

Tuleb korrastada maja fassaadi, värvida väisused , Pidevalt vajavad vahetamist välisuste lukud.

Keldriruumide korrastamine toimub edasi, samuti soojussõlme korrastamine Tehakse ka muid vajalikke pisemaid remonditöid.

2008. võeti Swedbank st täiendavat remondilaenu . Laenu tagasimakse tähtaeg on 30.08.2013 ,intress 7,596%

2010.aastal maksti laenu tagasi kokku 127 180 krooni ja intressi 35 470 krooni. Laenu jääk 31.12.2010 moodustas 390 938 krooni, sellest 2011.aastal kuulub tasumisele 137 337 krooni.

Tatjana Žuravljova

juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                   |                |                |
| Käibevara                               |                |                |
| Raha                                    | 53 837         | 33 294         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 240 868        | 235 243        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>294 705</b> | <b>268 537</b> |
| Põhivara                                |                |                |
| Finantsinvesteeringud                   | 253 601        | 391 023        |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>253 601</b> | <b>391 023</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>548 306</b> | <b>659 560</b> |
|                                         |                |                |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |
| Kohustused                              |                |                |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |
| Laenukohustused                         | 137 337        | 127 208        |
| Võlad ja ettemaksed                     | 112 943        | 97 671         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>250 280</b> | <b>224 879</b> |
| Pikaajalised kohustused                 |                |                |
| Laenukohustused                         | 253 601        | 391 023        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>253 601</b> | <b>391 023</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>503 881</b> | <b>615 902</b> |
| Netovara                                |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                | 23 880         | 23 880         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 19 778         | 19 460         |
| Aruandeaasta tulem                      | 767            | 318            |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>44 425</b>  | <b>43 658</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>548 306</b> | <b>659 560</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010            | 2009            |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                                                      |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 234 347         | 293 037         |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 2 245           | 0               |
| Muud tulud                                                 | 38 828          | 0               |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>275 420</b>  | <b>293 037</b>  |
|                                                            |                 |                 |
| Kulud                                                      |                 |                 |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -164 412        | -179 507        |
| Tööjõukulud                                                | -72 525         | -65 469         |
| Muud kulud                                                 | -2 306          | -3 120          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-239 243</b> | <b>-248 096</b> |
|                                                            |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>36 177</b>   | <b>44 941</b>   |
| Finantstulud ja -kulud                                     | -35 410         | -44 623         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>767</b>      | <b>318</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010            | 2009            |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                 |                 |
| Põhitegevuse tulem                                     | 36 177          | 44 941          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 5 625           | -8 839          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 14 151          | -14 551         |
| Laekunud intressid                                     | 60              | 257             |
| Makstud intressid                                      | -35 470         | -44 880         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>20 543</b>   | <b>-23 072</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                 |                 |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 127 180         | 117 806         |
| Laekunud intressid                                     | 35 470          | 44 880          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>162 650</b>  | <b>162 686</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                 |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -127 180        | -117 806        |
| Makstud intressid                                      | -35 470         | -44 880         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-162 650</b> | <b>-162 686</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>20 543</b>   | <b>-23 072</b>  |
|                                                        |                 |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>33 294</b>   | <b>56 366</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>20 543</b>   | <b>-23 072</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>53 837</b>   | <b>33 294</b>   |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 23 880                      | 19 460              | 43 340         |
| Aruandeaasta tulem |                             | 318                 | 318            |
| <b>31.12.2009</b>  | 23 880                      | 19 778              | 43 658         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 767                 | 767            |
| <b>31.12.2010</b>  | 23 880                      | 20 545              | 44 425         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Pelguranna 19 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides krooni täpsusega.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades

Nõuded

Nõuetena kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Tulude ja kulude arvestus

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud sihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele

Korteriühistu kuludena näidatakse mitmesuguseid põhitegevuse kulusid.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kohustused

Bilansis on materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Pikaajalise kohustusena on näidatud pikaajaline laenukohustus.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 53 837        | 33 294        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>53 837</b> | <b>33 294</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 102 308        | 107 951        |
| Muud nõuded                       | 137 360        | 127 291        |
| Laenunõuded                       | 137 337        | 127 208        |
| Viitlaekumised                    | 23             | 83             |
| Ettemaksed                        | 1 200          | 0              |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>240 868</b> | <b>235 242</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 | 31.12.2009 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 251      |            | 840       |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 811      |            | 4 192     |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 208        |            | 146       |
| Ettemaksukonto jääk                           |            | 1          |           |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | 5 270      | 1          | 5 178     |

## Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank                         | 137 337    | 137 337                           |                     |             | 7,596%       |             | 31.12.2011  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 137 337    | 137 337                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank                         | 253 601    |                                   | 253 601             |             | 7,596%       |             | 31.08.2013  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 253 601    |                                   | 253 601             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 390 938    | 137 337                           | 253 601             |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank                         | 127 208    | 127 208                           |                     |             | 7,956%       | EEK         | 31.12.2009  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 127 208    | 127 208                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank                         | 391 023    |                                   | 391 023             |             | 7,956%       | EEK         | 31.08.,2013 |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 391 023    |                                   | 391 023             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 518 231    | 127 208                           | 391 023             |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 68 765         | 59 422        |
| Võlad töövõtjatele               | 3 280          | 3 280         |
| Maksuvõlad                       | 5 270          | 5 178         |
| Muud võlad                       | 0              | 182           |
| Sihtlaekumiste jäägid            | 35 628         | 29 418        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>112 943</b> | <b>97 480</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2010          | 2009          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 47 159        | 45 921        |
| Sotsiaalmaksud                                | 25 366        | 19 548        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>72 525</b> | <b>65 469</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 44         | 44         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2010   | 2009   |
| Arvestatud tasu                                                               | 24 000 | 23 470 |

**Pelguranna 19 KÜ tegevusaruanne 2010.a.**

|    | Eluruumide pind m2                         | 1589      | Arv. krt<br>omanikelt jt. | Tegelik<br>laekumine | Tegelik<br>kulu                                | Kasutamine<br>detailne                                                                                   | Tulem  | Detailne info                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------|-----------|---------------------------|----------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Halduskulud m²                             | 2,60 kr   | 49 580                    | 49 580               | 24 000<br>7 920<br>14 400<br>354<br>798<br>337 |                                                                                                          |        | / 1580 neto kuus<br><br>tahmakssett, paber, postikulu                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | KOKKU                                      |           | 49 580                    | 49 580               | 47 809                                         |                                                                                                          | 1 771  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2  | Hooldus-koristuskulud m²                   | 1,95 kr   | 37 185                    | 37 185               | 21 147<br>2 012<br>17 446<br>942               |                                                                                                          |        | / 1700 neto kuus<br>/ 1545 neto<br><br>Pr kotid,pesuvah, kindad, gr liiv                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | KOKKU                                      |           | 37 185                    | 37 185               | 41 547                                         |                                                                                                          | -4 362 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3  | OSUTATUD TEENUSED                          |           | 2 245                     | 2 245                | 2 026                                          |                                                                                                          | 219    | muu niitmine maja 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4  | MUUD TULUD                                 |           |                           |                      |                                                |                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Koolitustoetus                             |           | 2 000                     | 2 000                |                                                |                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Viivisarved kom maksete võlglastelt        |           | 1 035                     | 1 035                |                                                |                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Saadud panga intressid                     |           | 60                        | 60                   |                                                |                                                                                                          |        | 37 Swed /23 SEB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | KOKKU                                      |           | 3 095                     | 3 095                |                                                |                                                                                                          | 3 095  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | KOKKU TULEM 1- 4                           |           | 92 105                    | 92 105               | 91 382                                         |                                                                                                          | 504    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5  | Maamaks                                    |           | 3 255                     | 3 255                |                                                |                                                                                                          | 0      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | EKÜ liikmemaks                             |           | 2 640                     | 2 640                |                                                |                                                                                                          | 0      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7  | Kindlustus                                 |           | 4 959                     | 4 959                |                                                |                                                                                                          | 0      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8  | Remonditööd                                | 5,7 kr m² |                           |                      |                                                | 54 000<br>5 640<br>4 240<br>1 200<br>9 500<br>1 500<br>245<br>1 000<br>1 636<br>22 042<br>2 396<br>5 400 |        | Soojustusexpert<br>LM arenguprojekt<br>Tehnosüst Spetsialistid OÜ<br>Menivex<br>Energiaaudit<br>Energiamärgis<br>Jaaksoni linnahooldus 50%<br>Pasjutin,mootori vahetus, avariitöö<br>makroflex,lukk,võtmed jm<br>Remondi töötasud (pööning, kelder)<br>Sotsiaalmaks ja töötusk<br>muru niitmine,mulla vedu, ukse par.<br>(klaas, lukud) jm.jooksvad rem.tööd |
|    | Remondifondi jääk 01.01.10                 |           | 29 418                    |                      |                                                |                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Liikmetelt remondifondi                    |           | 108 059                   |                      |                                                |                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Liikmetelt täiend.ehitusprahi korist. eest |           | 700                       | Krt 21;36;38;40      |                                                |                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Kredexi ja energiamärgise toetus           |           | 6 250                     | (4750 / 1500)        |                                                |                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Remondifondi jääk 31.12.10                 |           | 35 628                    |                      |                                                |                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | KOKKU REMONDITÖÖD                          |           | 115 009                   | 115 009              | 108 799                                        | 108 799                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9  | Laenu tagasimaks                           |           | 127 180                   | 127 180              |                                                |                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Laenu intressid                            |           | 35 470                    | 35 470               |                                                |                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Valutakursi vahe                           |           | 280                       | 280                  |                                                |                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | KOKKU                                      |           | 162 930                   | 162 930              |                                                |                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10 | Kommunaalkulude vahendamine                |           |                           |                      |                                                |                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Prügivedu                                  |           | 19 749                    | 19 728               |                                                |                                                                                                          | 21     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Küte                                       |           | 300 479                   | 300 479              |                                                |                                                                                                          | 0      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Vesi ja kanalisatsioon                     |           | 67 537                    | 67 513               |                                                |                                                                                                          | 24     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Gaas                                       |           | 45 637                    | 45 638               |                                                |                                                                                                          | -1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Üdelekter                                  |           | 4 528                     | 4 528                |                                                |                                                                                                          | 0      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | KOKKU                                      |           | 437 930                   | 437 886              |                                                |                                                                                                          | 44     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | KÕIK KOKKU ,TULEM                          |           | 818 828                   |                      | 200 181                                        |                                                                                                          | 767    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                             | EUR       | EEK     |  |         | intress | kursi vah |                           |
|-----------------------------|-----------|---------|--|---------|---------|-----------|---------------------------|
| Laenu jääk 01.01.2010       | 33 113,82 | 518 231 |  |         |         |           | Sh 2010.a osa 127 180 EEK |
| Makstud laenu Swedbank'le   |           |         |  | 127 180 | 35 470  | 280       | Kokku 162 930             |
| Laenu jääk 31.12.2010       | 24 985,51 | 390 938 |  |         |         |           | Sh.2011.a osa 137 337 EEK |
| Tagasimakse tähtaeg 08.2013 |           |         |  |         |         |           | 8 777,45 €                |

|                                                                                       |     |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| Korteriomaniikelt nõutud kommunaalmaksete eest 31.12.2010, laekumistähtaeg 25.01.2011 | EEK | 114 991 |
| Korteriomaniike ettemaksed                                                            |     | 10 819  |
| KOKKU LAEKUMATA NÕUDED                                                                |     | 104 172 |

Sirje Tults, raamatupidaja

## Aruande allkirjad

Korteriühistu Pelguranna 19 (registrikood: 80155018) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

**Allkirjastaja roll**

**Kuupäev ja allkiri**

Tatjana Žuravljova

Juhatuse liige

15.06.2011 *nyhof-*

Dmitri Silber

Juhatuse liige



Svetlana Paat

Juhatuse liige



## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pelguranna 19 (registrikood: 80155018) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Sirje Tults    | Sisestaja      | 02.07.2011            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| E-posti aadress | tanja.zuravljova@mail.ee |