

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 19 korteriühistu

registrikood: 80155018

e-posti aadress: tanja.zuravljova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 19 alustas oma tegevust 17.oktoobril 2001.aastal

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Pelguranna 19 hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühitu tööd korraldab seitsmeliikmeline juhatus.

2017. aastal toimus muutus korteriühistu juhatuses .Täiendavalt valiti juhatusse maja haldur.

2020.a . arvestati töötasudeks kokku 5926 eurot , sh juhatuse liikmetele 450 eurot ,Täiendavaid tasusid ja soodustusi juhatuse liikmetele makstud ei ole. Sotsiaalmaksudeks arvestati kokku 1992 eurot

2020.a koguti remondifondi 11283 eurot. Remonditööde maksumus moodustas 4789 eurot.

Remondifondi jääk 31.12.2019 moodustas 26185 eurot .

2020. aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

2020. aastal tehti jooksvaid remonditöid, remonditi ja uuendati gaasi- ja küttesüsteemi, parandati katust,telliti energiaaudit. Korrastati keldrit.

2021. aastaks esialgu suuremaid remonditöid ei planeerita, vajadusel tehakse jooksvaid remonditöid.

Tatjana Žuravljova

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 550	23 635	2
Nõuded ja ettemaksed	4 735	6 138	3
Kokku käibevarad	36 285	29 773	
Kokku varad	36 285	29 773	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 839	3 822	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 185	19 690	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	30 024	23 512	
Kokku kohustised	30 024	23 512	
Netovara			
Reservkapital	6 217	6 217	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44	0	
Aruandeaasta tulem	0	44	
Kokku netovara	6 261	6 261	
Kokku kohustised ja netovara	36 285	29 773	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 089	14 888	7
Muud tulud	427	0	
Kokku tulud	16 516	14 888	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 789	-4 108	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 753	-2 311	
Tööjõukulud	-7 918	-8 425	9
Muud kulud	-57	0	
Kokku kulud	-16 517	-14 844	
Põhitegevuse tulem	-1	44	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	44	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	44
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 403	-424
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 512	6 259
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 915	5 879
Kokku rahavood	7 915	5 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 635	17 756
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 915	5 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 550	23 635

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 526	241	1 767
Aruandeaasta tulem		44	44
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 450		4 450
Muud muutused netovaras	241	-241	0
31.12.2019	6 217	44	6 261
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	6 217	44	6 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pelguranna 19 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Finantskohustised

Bilansis on materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Annetused ja toetused

Projektide finantseerimiseks saadud sihtfinantseerimise toetused kantakse tuludesse nende arvelt kulude tegemise aastal. Juhul, kui sihtfinantseerimist saadakse eelmiste perioodide kulude katteks, millega ei kaasne tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse see tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimise vahendeid saadi. Sihtfinantseerimise vahendite ja nende arvelt kulude tegemise arvestust peetakse raamatupidamises brutomeetodil.

Kõik eeltoodud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes samanimelistel kirjetel.

Tulud

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud sihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele.

Mittesihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu muude tulude/kulude kirjel.

Muud tulud on liikmetelt ja muudelt isikutelt arvestatud tulud viivistest ja leppetrahvidest. Muud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes samanimelisel kirjel.

Kulud

Korteriühistu üldhaldus-, heakorra- jm hoolduskulud on perioodikulud, mis kajastatakse selle perioodi kuludena, millal need kulud tehakse. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset remondikulud.

Seotud osapooled

Pelguranna 19 KÜ seotud osapoolteks on:

- korteriühistu liikmed (korteriomanikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- revisjoni komisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	31 550	23 635
Kokku raha	31 550	23 635

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 734	4 734
Ostjatelt laekumata arved	4 734	4 734
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 735	4 735
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 581	5 581
Ostjatelt laekumata arved	5 581	5 581
Nõuded seotud osapoolte vastu	556	556
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 138	6 138

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	202	184
Sotsiaalmaks	337	308
Töötuskindlustusmaksed	23	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	562	513

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 909	2 909
Võlad töövõtjatele	368	368
Maksuvõlad	562	562
Kokku võlad ja ettemaksed	3 839	3 839
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 859	2 859
Võlad töövõtjatele	368	368
Maksuvõlad	513	513
Saadud ettemaksed	82	82
Tulevaste perioodide tulud	49	49
Muud saadud ettemaksed	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	3 822	3 822

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditöödeks	17 044	6 754	-4 108	19 690
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 044	6 754	-4 108	19 690
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 044	6 754	-4 108	19 690
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditöödeks	19 690	11 283	-4 789	26 185
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 690	11 283	-4 789	26 185
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 690	11 283	-4 789	26 185

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 489	10 091
Hoone kindlustus	504	486
KÜ Liidu liikmemaks	211	203
Elanikelt tagasinõutud kulud	96	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 789	4 108
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 089	14 888

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-4 789	-4 108
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 789	-4 108

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 926	6 297
Sotsiaalmaksud	1 992	2 128
Kokku tööjõukulud	7 918	8 425
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	450	450

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	958 EUR
2	987 EUR
3	963 EUR
4	863 EUR
5	965 EUR
6	1057 EUR
7	1045 EUR
8	695 EUR
9	1166 EUR
10	991 EUR
11	988 EUR
12	889 EUR
13	868 EUR
14	995 EUR
15	906 EUR
16	674 EUR
17	1046 EUR
18	1461 EUR
19	1156 EUR
20	1173 EUR
21	1305 EUR
22	1036 EUR
23	992 EUR
24	1080 EUR
25	873 EUR
26	1182 EUR
27	1140 EUR
28	911 EUR
29	980 EUR
30	1073 EUR
31	965 EUR
32	868 EUR
33	704 EUR
34	1294 EUR
35	1045 EUR
36	993 EUR
37	633 EUR
38	1023 EUR
39	955 EUR
40	1071 EUR
41	726 EUR
42	890 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1001 EUR
44	989 EUR
Kokku:	43575 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Tallinn, Pelguranna tn 19 korteriühistu (registrikood: 80155018) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE IGALAAK	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tanja.zuravljova@gmail.com