

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Pelguranna tn 19 korteriühistu

registrikood: 80155018

e-posti aadress: sirjeigalaan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 19 alustas oma tegevust 17.oktoobril 2001.aastal

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Pelguranna 19 hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühitu tööd korraldab kuueliikmeline juhatus.

2017. aastal toimus muutus korteriühistu juhatuses .Täiendavalt valiti juhatusse maja haldur.

2021.a . arvestati töötasudeks kokku 6069 eurot , sh juhatus liikmetele 450 eurot ,Täiendavaid tasusid ja soodustusi juhatus liikmetele makstud ei ole. Sotsiaalmaksudeks arvestati kokku 2051 eurot

2021.a koguti remondifondi 9615 eurot. Remonditööde maksumus moodustas 11373 eurot.

Remondifondi jääk 31.12.2021 moodustas 24427 eurot .

2021. aasta suuremaks remonditööks oli kanalisatsioonitorude vahetamine.remonditi gaasisüsteemi. Lisaks tehti väiksemaid remonditöid

2022. aastaks planeeritakse uuendada hoone küttesüsteemi.

Tatjana Žuravljova

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 104	31 550	2
Nõuded ja ettemaksed	7 744	4 735	3
Kokku käibevarad	37 848	36 285	
Kokku varad	37 848	36 285	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 850	3 839	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 427	26 185	6
Kokku lühiajalised kohustised	31 277	30 024	
Kokku kohustised	31 277	30 024	
Netovara			
Reservkapital	6 217	6 217	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44	44	
Aruandeaasta tulem	310	0	
Kokku netovara	6 571	6 261	
Kokku kohustised ja netovara	37 848	36 285	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 584	16 089
Muud tulud	0	427
Kokku tulud	22 584	16 516
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 373	-4 789
Mitmesugused tegevuskulud	-2 707	-3 753
Tööjõukulud	-8 120	-7 918
Muud kulud	-76	-57
Kokku kulud	-22 276	-16 517
Põhitegevuse tulem	308	-1
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	310	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	308	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 009	1 403
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 253	6 512
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 446	7 915
Kokku rahavood	-1 446	7 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 550	23 635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 446	7 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 104	31 550

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 217	44	6 261
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	6 217	44	6 261
Aruandeaasta tulem		310	310
31.12.2021	6 217	354	6 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pelguranna 19 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Finantskohustised

Bilansis on materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Annetused ja toetused

Projektide finantseerimiseks saadud sihtfinantseerimise toetused kantakse tuludesse nende arvelt kulude tegemise aastal. Juhul, kui sihtfinantseerimist saadakse eelmiste perioodide kulude katteks, millega ei kaasne tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse see tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimise vahendeid saadi. Sihtfinantseerimise vahendite ja nende arvelt kulude tegemise arvestust peetakse raamatupidamises brutomeetodil.

Kõik eeltoodud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes samanimelistel kirjetel.

Tulud

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud sihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele.

Mittesihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu muude tulude/kulude kirjel.

Muud tulud on liikmetelt ja muudelt isikutelt arvestatud tulud viivistest ja leppetrahvidest. Muud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes samanimelisel kirjel.

Kulud

Korteriühistu üldhaldus-, heakorra- jm hoolduskulud on perioodikulud, mis kajastatakse selle perioodi kuludena, millal need kulud tehakse. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset remondikulud.

Seotud osapooled

Pelguranna 19 KÜ seotud osapoolteks on:

- korteriühistu liikmed (korteriomanikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- revisjoni komisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	30 104	31 550
Kokku raha	30 104	31 550

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 742	7 742
Ostjatelt laekumata arved	7 742	7 742
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 744	7 744
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 734	4 734
Ostjatelt laekumata arved	4 734	4 734
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 735	4 735

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	205	202
Sotsiaalmaks	343	337
Töötuskindlustusmaksed	24	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	572	562

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 868	5 868
Võlad töövõtjatele	410	410
Maksuvõlad	572	572
Kokku võlad ja ettemaksed	6 850	6 850
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 909	2 909
Võlad töövõtjatele	368	368
Maksuvõlad	562	562
Kokku võlad ja ettemaksed	3 839	3 839

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditöödeks	19 690	11 283	-4 789	26 185
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 690	11 283	-4 789	26 185
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 690	11 283	-4 789	26 185
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditöödeks	26 185	9 615	-11 373	24 427
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 185	9 615	-11 373	24 427
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 185	9 615	-11 373	24 427

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 489	10 489
Hoone kindlustus	504	504
KÜ Liidu liikmemaks	216	211
Elanikelt tagasinõutud kulud	2	96
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 373	4 789
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 584	16 089

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-11 373	-4 789
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 373	-4 789

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 069	5 926
Sotsiaalmaksud	2 051	1 992
Kokku tööjõukulud	8 120	7 918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	450	450

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1001 EUR
2	979 EUR
3	1062 EUR
4	882 EUR
5	997 EUR
6	1147 EUR
7	1136 EUR
8	723 EUR
9	1266 EUR
10	1056 EUR
11	1023 EUR
12	931 EUR
13	972 EUR
14	1130 EUR
15	947 EUR
16	721 EUR
17	1104 EUR
18	1641 EUR
19	936 EUR
20	1229 EUR
21	1349 EUR
22	1149 EUR
23	1147 EUR
24	1132 EUR
25	918 EUR
26	1232 EUR
27	1216 EUR
28	964 EUR
29	1011 EUR
30	1146 EUR
31	1139 EUR
32	1066 EUR
33	731 EUR
34	1245 EUR
35	1114 EUR
36	1068 EUR
37	656 EUR
38	1110 EUR
39	1012 EUR
40	1052 EUR
41	697 EUR
42	951 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1058 EUR
44	1028 EUR
Kokku:	46074 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2021

Tallinn, Pelguranna tn 19 korteriühistu (registrikood: 80155018) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE IGALAAN	Juhatuse liige	19.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sirjeigalaan@gmail.com