

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Paekaare 58

registrikood: 80154728

tänavatalu nimi, Paekaare 58
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13613

maakond: Harju maakond

telefon: +37258228119

faks:

e-posti aadress: paekaare58@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Allkirjad majandusaasta aruandele	12

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 144 korterit. KÜ juhtimiseks on valitud 5-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega. KÜ tegeleb elamu Paekaare 58 haldamise ja majandamisega.

2009 tehti suuremaid remonditöid alljärgnevalt : küttesüsteemi remont 102 525 krooni eest, elektriarvestite renoveerimine 70 997 krooni eest ja vundamendi remont 31 600 krooni.

Keskmine töötajate arv on 3 inimest. Arvestatud töötasu 2009. a. 160 391 krooni. Sellest summast moodustas esimehe töötasu 54 024 krooni, arvestatud sotsiaalmaks 52 930 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Paekaare 58 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Paekaare 58 finantsseisundit ja majandus- tulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Paekaare 58 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25 veebruar 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	254 580	171 213
Nõuded ja ettemaksed	1 885 798	2 060 967
Kokku käibevara	2 140 378	2 232 180
Kokku varad	2 140 378	2 232 180
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	247 781	238 417
Võlad ja ettemaksed	242 686	305 440
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	265 120	73 711
Kokku lühiajalised kohustused	755 587	617 568
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 245 690	1 493 470
Kokku pikaajalised kohustused	1 245 690	1 493 470
Kokku kohustused	2 001 277	2 111 038
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	220 003	220 003
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-98 861	-113 402
Aruandeaasta tulem	17 959	14 541
Kokku netovara	139 101	121 142
Kokku kohustused ja netovara	2 140 378	2 232 180

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 044 455	886 373
Annetused ja toetused	24 027	0
Tulu ettevõtlusest	864	1 614
Muud tulud	0	2 412
Kokku tulud	1 069 346	890 399
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-588 459	-515 147
Mitmesugused tegevuskulud	-217 176	-128 286
Tööjõukulud	-211 928	-232 861
Muud kulud	-1 404	0
Kokku kulud	-1 018 967	-876 294
Kokku põhitegevuse tulem	50 379	14 105
Finantstulud ja -kulud	-32 420	436
Aruandeaasta tulem	17 959	14 541

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	50 379	14 105
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 247	35 308
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	367 071	-245 834
Laekunud intressid	5 065	436
Makstud intressid	-37 485	
Kokku rahavood põhitegevusest	321 783	-195 985
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-238 416	229 239
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-238 416	229 239
Kokku rahavood	83 367	33 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	171 213	137 959
Raha ja raha ekvivalentide muutus	83 367	33 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	254 580	171 213

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	220 003	-113 402	106 601
Aruandeaasta tulem		14 541	14 541
31.12.2008	220 003	-98 861	121 142
Aruandeaasta tulem		17 959	17 959
31.12.2009	220 003	-80 902	139 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestismeetodid ja hindamislaused.

Korterühistu Paeringi aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	54 580	171 213
Deposiidi konto	200 000	0
Kokku raha	254 580	171 213

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	392 215	329 080
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112	0
Pangalaen	1 493 471	1 731 887
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 885 798	2 060 967

Nõudeid liikmetele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid liikmete vastu on 392 215 krooni, mis koosnevad detsembri eest väljastatud arvetest jaanuaris 2009.a. summas 304 930 krooni, mille maksetähtaeg ei ole saabunud ning võlast 31. detsembri seisuga summas 87 285 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 493 471	247 781	1 093 322	152 368
Pikaajalised laenud kokku	1 493 471	247 781	1 093 322	152 368
Laenukohustused kokku	1 493 471	247 781	1 093 322	152 368

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 731 887	238 417	1 051 475	441 995
Pikaajalised laenud kokku	1 731 887	238 417	1 051 475	441 995
Laenukohustused kokku	1 731 887	238 417	1 051 475	441 995

KÜ Paekaare 58 on sõlminud kolm laenulepingut AS-iga Swedbank üldsummas 2 466 328 krooni. Lepingu lõpptähtaeg on 2017.a. Majandusaastal tasuti laenuhüüdeid 139 989 krooni ning intressimaksed 65 824 krooni. Laenuhüüete jääk on 1 493 471 krooni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	224 769	82 215
Võlad töövõtjatele	1 867	5 334
Maksuvõlad	10 643	7 752
Muud võlad		210 139
Saadud ettemaksed	5 407	0
Kokku võlad ja ettemaksed	242 686	305 440

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	224 769	82 215
Kokku võlad tarnijatele	224 769	82 215

Tarnijatele tasumata arvete kirjel on kajastatud jaanuaris 2010.a. saadud detsembri kommunaalmaksete arved, mille tasumistähtajad saabusid jaanuaris 2010, millal need ka tasuti.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	156 924	176 206
Sotsiaalmaksud	55 004	56 655
Kokku tööjõukulud	211 928	232 861

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	5 065	436
Intressikulud	-37 485	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-32 420	436

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

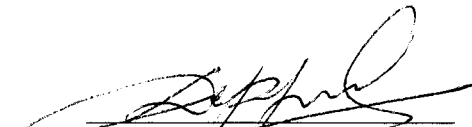
Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Juhatuse liikmete allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriühistu liikmete üldkoosolekul

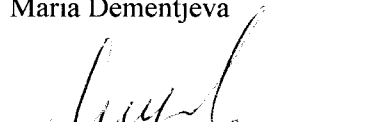
.....25. veebruar..... 2010.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust:

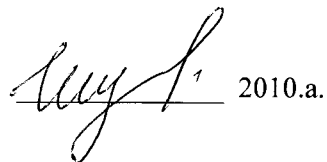

Sergei Derodnov

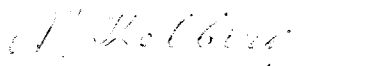
25. 02 2010.a.

Maria Dementjeva

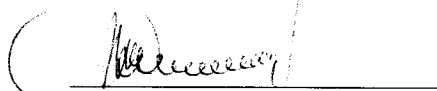

Margarita Sumakova

14. 06. 2010.a.


2010.a.


Nataly Kolberg

14. 06. 2010.a.


Vladimir Stepanov

25. 02. 2010.a.

Копия протокола общего собрания
квартиры, принявшего
решение о реорганизации
в 2010 г. на основании
закона Республики
Латвия от 15.06.2007 г.
№ 125-IV "Об актах
реорганизации
юридических лиц".

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Paekaare 58 (registrikood: 80154728) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sergei Dorodnov	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	Kinitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6133354
Telefon	+372 6332025
Telefon	+372 6332947
Mobiiltelefon	+372 51965803
E-posti aadress	paekaare58@gmail.com
E-posti aadress	paekaare58juhatuse@gmail.com