

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Paekaare 58

registrikood: 80154728

tänava/talu nimi, Paekaare 58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13613

telefon: +372 6332025, +372 6133354, +372 6332947, +372 58228119, +372 51965803

e-posti aadress: paekaare58@gmail.com, paekaare58juhatuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 144 korterit. KÜ juhtimiseks on valitud 7-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega. KÜ tegeleb elamu Paekaare 58 haldamise ja majandamisega.

2011 aastal tehti suuremaid remonditöid alljärgnevalt : fassaadi remont, lifti remont.

Keskmine töötajate arv on 2 inimest. Arvestatud töötasu 2011. a. 10 985 EUR. Sellest summast moodustas esimehe töötasu 4 008 EUR, arvestatud sotsiaalmaks 3 720 EUR.

2011 aastal tulud olid 55 866 EUR ja kulud olid 51 653 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Paekaare 58 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2011.a. Lõppenud							
majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lk 5 kuni 10. KÜ Paekaare 58							
juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest							
ja kinnitab, et:							
1) 31.12.2011.a. Lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel							
rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;							
2) 31.12.2011.a. Lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne							
kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Paekaare 58 finantsseisundit, majandustulemust ja							
rahavoogusid;							
3) KÜ Paekaare 58 on jätkuvalt tegutsev.							

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	27 257	24 415
Nõuded ja ettemaksed	86 786	103 745
Kokku käibevara	114 043	128 160
Kokku varad	114 043	128 160
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 140	16 461
Võlad ja ettemaksed	14 742	16 415
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 745	19 791
Kokku lühiajalised kohustused	54 627	52 667
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	45 912	63 153
Kokku pikaajalised kohustused	45 912	63 153
Kokku kohustused	100 539	115 820
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 061	14 061
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 721	-5 171
Aruandeaasta tulem	1 164	3 450
Kokku netovara	13 504	12 340
Kokku kohustused ja netovara	114 043	128 160

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 316	68 131
Tulu ettevõtlusest	0	26
Muud tulud	550	0
Kokku tulud	55 866	68 157
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 803	-35 405
Mitmesugused tegevuskulud	-7 145	-12 097
Tööjõukulud	-14 705	-13 478
Kokku kulud	-51 653	-60 980
Põhitegevuse tulem	4 213	7 177
Finantstulud ja -kulud	-3 049	-3 727
Aruandeaasta tulem	1 164	3 450

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 213	7 177
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 959	16 780
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 673	903
Laekunud intressid	155	155
Makstud intressid	-3 204	-3 882
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 954	2 847
Kokku rahavood põhitegevusest	19 404	23 980
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 562	-15 836
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 562	-15 836
Kokku rahavood	2 842	8 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 415	16 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 842	8 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 257	24 415

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	14 061	-5 171	8 890
Aruandeaasta tulem		3 450	3 450
31.12.2010	14 061	-1 721	12 340
Aruandeaasta tulem		1 164	1 164
31.12.2011	14 061	-557	13 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestismeetodid ja hindamislaused.

Korterühistu Paekaare 58 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 257	2 046
Tähtajalised hoiused	22 000	22 369
Kokku raha	27 257	24 415

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	23 734	24 123
Ostjatelt laekumata arved	23 734	24 123
Nõuded laenu järgi	63 052	79 614
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 786	103 737

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	13 335	15 615
Võlad töövõtjatele	754	243
Maksuvõlad	653	557
Kokku võlad ja ettemaksed	14 742	16 415

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	10 985	10 082
Sotsiaalmaksud	3 720	3 396
Kokku tööjõukulud	14 705	13 478
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 008	4 210

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande allkirjad

korteriühistu Paekaare 58 (registrikood: 80154728) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

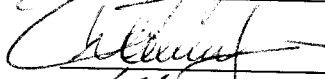
Sergei Dorodnov

Juhatuse liige

 26.06.2012

Vladimir Stepanov

Juhatuse liige

 27.06.2012

Irina Tumanova

Juhatuse liige

 26.06.2012

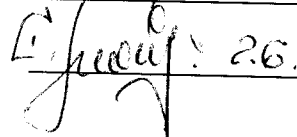
Riina Ruusalu

Juhatuse liige

 26.06.2012

Svetlana Matvejeva

Juhatuse liige

 26.06.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Paekaare 58 (registrikood: 80154728) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Riina Ruusalu	Juhatuse liige Riina Ruusalu	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6133354
Telefon	+372 6332025
Telefon	+372 6332947
Mobiiltelefon	+372 58228119
Mobiiltelefon	+372 51965803
E-posti aadress	paekaare58juhatus@gmail.com
E-posti aadress	paekaare58@gmail.com