

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Paekaare 58

registrikood: 80154728

tänava/talu nimi, Paekaare 58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13613

telefon: +372 6332025, +372 6133354, +372 6332947, +372 58228119, +372 51965803

e-posti aadress: paekaare58@gmail.com, paekaare58juhatuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 144 korterit. KÜ juhtimiseks on valitud 7-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega. KÜ tegeleb elamu Paekaare 58 haldamise ja majandamisega.

2012 aastal tehti suuremaid remonditöid alljärgnevalt : fassaadi remont, lifti remont.

Keskmine töötajate arv on 3 inimest. Arvestatud töötasu 2012. a. 12 405 EUR. Sellest summast moodustas esimehe töötasu 4 008 EUR, arvestatud sotsiaalmaks 4080 EUR.

2012 aastal tulud olid 59 668 EUR ja kulud olid 56 938 EUR.

2013 aastal planeeritakse järgmine töö:

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Paekaare 58 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2012.a. Lõppenud							
majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lk 5 kuni 10. KÜ Paekaare 58							
juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest							
ja kinnitab, et:							
1) 31.12.2012.a. Lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel							
rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;							
2) 31.12.2012.a. Lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne							
kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Paekaare 58 finantsseisundit, majandustulemust ja							
rahavoogusid;							
3) KÜ Paekaare 58 on jätkuvalt tegutsev.							

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	34 765	27 257
Nõuded ja ettemaksed	73 018	86 786
Kokku käibevara	107 783	114 043
Kokku varad	107 783	114 043
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 920	17 140
Võlad ja ettemaksed	17 115	14 742
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 552	22 745
Kokku lühiajalised kohustused	65 587	54 627
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	27 899	45 912
Kokku pikaajalised kohustused	27 899	45 912
Kokku kohustused	93 486	100 539
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 061	14 061
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-557	-1 721
Aruandeaasta tulem	793	1 164
Kokku netovara	14 297	13 504
Kokku kohustused ja netovara	107 783	114 043

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	58 930	55 316
Muud tulud	738	550
Kokku tulud	59 668	55 866
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 743	-29 803
Mitmesugused tegevuskulud	-10 687	-7 145
Tööjõukulud	-16 485	-14 705
Muud kulud	-23	0
Kokku kulud	-56 938	-51 653
Põhitegevuse tulem	2 730	4 213
Finantstulud ja -kulud	-1 937	-3 049
Aruandeaasta tulem	793	1 164

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 730	4 213
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 768	16 959
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 373	-1 673
Laekunud intressid	80	155
Makstud intressid	-2 017	-3 204
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 807	2 954
Kokku rahavood põhitegevusest	24 741	19 404
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-17 233	-16 562
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 233	-16 562
Kokku rahavood	7 508	2 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 257	24 415
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 508	2 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 765	27 257

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	14 061	-1 721	12 340
Aruandeaasta tulem		1 164	1 164
31.12.2011	14 061	-557	13 504
Aruandeaasta tulem		793	793
31.12.2012	14 061	236	14 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestismeetodid ja hindamislaused.

Korterühistu Paekaare 58 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 765	5 257
Tähtajalised hoiused	26 000	22 000
Kokku raha	34 765	27 257

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 648	15 648		
Võlad töövõtjatele	663	663		
Maksuvõlad	804	804		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 115	17 115		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 335	13 335		
Võlad töövõtjatele	754	754		
Maksuvõlad	653	653		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 742	14 742		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	12 405	10 985
Sotsiaalmaksud	4 080	3 720
Kokku tööjõukulud	16 485	14 705
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	80	155
Intressitulu hoiustelt	80	155
Intressikulud	-2 017	-3 204
Intressikulu laenudelt	-2 017	-3 204
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 937	-3 049

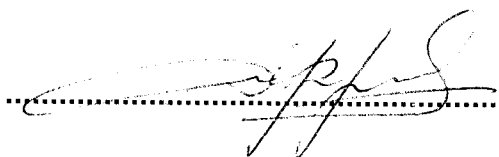
Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

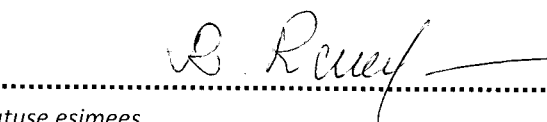
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 008	4 008

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

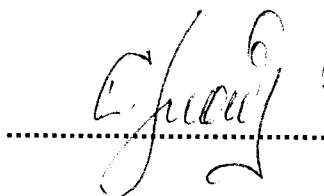
Sergei Dorodnov
Paekaare 58 KÜ esimees

 01.04.2013 a.

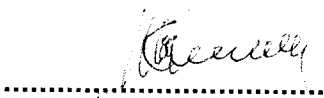
Riina Ruusalu
Paekaare 58 KÜ asetäitja juhatuse esimees

 01.04.2013 a.

Svetlana Matvejeva

 01.04.2013 a.

Vladimir Stepanov
Paekaare 58 KÜ juhatuse liige

 01.04.2013 a.

Irina Tumanova
Paekaare 58 KÜ juhatuse liige

 01.04.2013 a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6332025
Telefon	+372 6332947
Telefon	+372 6133354
Mobiiltelefon	+372 51965803
Mobiiltelefon	+372 58228119
E-posti aadress	paekaare58juhatus@gmail.com
E-posti aadress	paekaare58@gmail.com