

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Paekaare 58

registrikood: 80154728

tänava/talu nimi, Paekaare 58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13613

telefon: +372 6332025, +372 6133354, +372 6332947, +372 58228119, +372 51965803

e-posti aadress: paekaare58@gmail.com, paekaare58juhatuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 144 korterit. KÜ juhtimiseks on valitud 7-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega. KÜ tegeleb elamu Paekaare 58 haldamise ja majandamisega.

2013 aastal tehti suuremaid remonditöid alljärgnevalt : liftide remont ja küttesüsteemi renoveerimine.

Keskmine töötajate arv on 3 inimest. Arvestatud töötasu 2013. a. 13 399 EUR. Sellest summast moodustas esimehe töötasu 3 902 EUR, arvestatud sotsiaalmaks 4627 EUR.

2013 aastal tulud olid 71 143 EUR ja kulud olid 69 516 EUR.

2014 aastal planeeritakse järgmine töö: õue teritooriumi asfalteerimine, autoparkla ehitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	34 695	34 765
Nõuded ja ettemaksed	52 915	73 018
Kokku käibevara	87 610	107 783
Kokku varad	87 610	107 783
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	18 417	17 920
Võlad ja ettemaksed	13 259	17 115
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 531	30 552
Kokku lühiajalised kohustused	63 207	65 587
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 474	27 899
Kokku pikaajalised kohustused	9 474	27 899
Kokku kohustused	72 681	93 486
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 061	14 061
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	236	-557
Aruandeaasta tulem	632	793
Kokku netovara	14 929	14 297
Kokku kohustused ja netovara	87 610	107 783

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	70 613	58 930
Muud tulud	530	738
Kokku tulud	71 143	59 668
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 074	-29 743
Mitmesugused tegevuskulud	-13 415	-10 687
Tööjõukulud	-18 027	-16 485
Muud kulud	0	-23
Kokku kulud	-69 516	-56 938
Põhitegevuse tulem	1 627	2 730
Intressikulud	-995	0
Aruandeaasta tulem	632	2 730

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 627	2 730
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 103	13 768
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 856	2 373
Laekunud intressid	0	80
Makstud intressid	-995	-2 017
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	979	7 807
Kokku rahavood põhitegevusest	17 858	24 741
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-17 928	-17 233
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 928	-17 233
Kokku rahavood	-70	7 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 765	27 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70	7 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 695	34 765

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	14 061	-557	13 504
Aruandeaasta tulem		793	793
31.12.2012	14 061	236	14 297
Aruandeaasta tulem		632	632
31.12.2013	14 061	868	14 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestismeetodid ja hindamislaused.

Korterühistu Paekaare 58 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Panga arveldusarved	34 695	34 765
Kokku raha	34 695	34 765

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 347	11 347		
Võlad töövõtjatele	732	732		
Maksuvõlad	1 180	1 180		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 259	13 259		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 648	15 648		
Võlad töövõtjatele	663	663		
Maksuvõlad	804	804		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 115	17 115		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	13 399	12 405
Sotsiaalmaksud	4 628	4 080
Kokku tööjõukulud	18 027	16 485
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 140	4 008

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2014.g.

korteriühistu Paekaare 58 (registrikood: 80154728) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Irina Tumanova	Juhatuseliige	
Riina Ruusalu	Juhatuseliige	
Sergei Dorodnov	Juhatuseliige	
Svetlana Matvejeva	Juhatuseliige	
Vladimir Stepanov	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6332025
Telefon	+372 6332947
Telefon	+372 6133354
Mobiiltelefon	+372 51965803
Mobiiltelefon	+372 58228119
E-posti aadress	paekaare58juhatus@gmail.com
E-posti aadress	paekaare58@gmail.com