

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Paekaare 58

registrikood: 80154728

tänava/talu nimi, Paekaare tn 58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13613

telefon: +372 6332025, +372 6133354, +372 6332947, +372 58228119, +372 51965803

e-posti aadress: paekaare58@gmail.com, paekaare58juhatuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 144 korterit. KÜ juhtimiseks on valitud 7-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega. KÜ tegeleb elamu Paekaare 58 haldamise ja majandamisega.

2015 aastal tehti suuremaid remonditöid alljärgnevalt : tamburide ja katuse remont, autoparkla ehitamine.

Keskmine töötajate arv on 3 inimest. Arvestatud töötasu 2015. a. 17 015 EUR. Sellest summast moodustas esimehe töötasu 4 174 EUR, arvestatud sotsiaalmaks 6134 EUR.

2015 aastal tulud olid 93 385 EUR ja kulud olid 93 260 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	17 835	32 507
Nõuded ja ettemaksed	26 224	36 351
Kokku käibevara	44 059	68 858
Kokku varad	44 059	68 858
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 740	9 474
Võlad ja ettemaksed	10 338	27 564
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 910	17 750
Kokku lühiajalised kohustused	29 988	54 788
Kokku kohustused	29 988	54 788
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 061	14 061
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9	0
Aruandeaasta tulem	1	9
Kokku netovara	14 071	14 070
Kokku kohustused ja netovara	44 059	68 858

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	93 385	109 049
Kokku tulud	93 385	109 049
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 666	-72 164
Mitmesugused tegevuskulud	-14 445	-14 276
Tööjõukulud	-23 149	-22 099
Kokku kulud	-93 260	-108 539
Põhitegevuse tulem	125	510
Intressikulud	-124	-505
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Aruandeaasta tulem	1	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	125	510
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 127	16 564
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 226	14 305
Laekunud intressid	0	4
Makstud intressid	-124	-505
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 840	-14 649
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 938	16 229
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 734	-18 417
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 734	-18 417
Kokku rahavood	-14 672	-2 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 507	34 695
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 672	-2 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 835	32 507

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	14 061	868	14 929
Aruandeaasta tulem		9	9
Muud muutused netovaras		-868	-868
31.12.2014	14 061	9	14 070
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2015	14 061	10	14 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestismeetodid ja hindamislaused.

Korterühistu Paekaare 58 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Panga arveldusarved	17 835	32 507
Kokku raha	17 835	32 507

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 647	8 647
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	1 691	1 691
Kokku võlad ja ettemaksed	10 338	10 338
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 965	23 965
Võlad töövõtjatele	816	816
Maksuvõlad	2 676	2 676
Muud võlad	107	107
Muud viitvõlad	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	27 564	27 564

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	17 015	16 506
Sotsiaalmaksud	6 134	5 593
Kokku tööjõukulud	23 149	22 099
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	7 034	6 878

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2016

korteriühistu Paekaare 58 (registrikood: 80154728) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA RUUSALU	Riina Ruusalu	28.06.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6332025
Telefon	+372 6332947
Telefon	+372 6133354
Mobiiltelefon	+372 51965803
Mobiiltelefon	+372 58228119
E-posti aadress	paekaare58juhatus@gmail.com
E-posti aadress	paekaare58@gmail.com