

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Paekaare 58

registrikood: 80154728

tänavatalu nimi, Paekaare tn 58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13613

telefon: +372 6332025, +372 6133354, +372 6332947, +372 58228119, +372 51965803

e-posti aadress: paekaare58@gmail.com, paekaare58juhatuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 144 korterit. KÜ juhtimiseks on valitud 7-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega. KÜ tegeleb elamu Paekaare 58 haldamise ja majandamisega.

2016 aastal tehti suuremaid remonditöid alljärgnevalt : paigaldatud videosüsteem, tehtud katuseremont, majafassaad renoveeritud.

Keskmine töötajate arv on 3 inimest. Arvestatud töötasu 2016. a. 21 0565 EUR. Sellest summast moodustas esimehe töötasu 4 889 EUR, arvestatud sotsiaalmaks 6703 EUR.

2016 aastal tulud olid 73 737 EUR ja kulud olid 73 695 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 707	17 835
Nõuded ja ettemaksed	23 182	26 224
Kokku käibevarad	69 889	44 059
Kokku varad	69 889	44 059
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	539	3 740
Võlad ja ettemaksed	16 564	10 338
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 715	15 910
Kokku lühiajalised kohustised	55 818	29 988
Kokku kohustised	55 818	29 988
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 061	14 061
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10	9
Aruandeaasta tulem	0	1
Kokku netovara	14 071	14 071
Kokku kohustised ja netovara	69 889	44 059

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	73 367	93 385
Muud tulud	370	0
Kokku tulud	73 737	93 385
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 567	-55 666
Mitmesugused tegevuskulud	-14 860	-14 445
Tööjõukulud	-28 268	-23 149
Kokku kulud	-73 695	-93 260
Põhitegevuse tulem	42	125
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-45	-124
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	42	125
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 042	10 127
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 228	-17 226
Makstud intressid	-45	-124
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 805	-1 840
Kokku rahavood põhitegevusest	32 072	-8 938
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 200	-5 734
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 200	-5 734
Kokku rahavood	28 872	-14 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 835	32 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 872	-14 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 707	17 835

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	14 061	9	14 070
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2015	14 061	10	14 071
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	14 061	10	14 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestismeetodid ja hindamislaused.

Korterühistu Paekaare 58 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Panga arveldusarved	46 707	17 835
Kokku raha	46 707	17 835

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 608	9 608
Võlad töövõtjatele	530	530
Maksuvõlad	1 223	1 223
Muud võlad	5 203	5 203
Muud viitvõlad	5 203	5 203
Kokku võlad ja ettemaksed	16 564	16 564
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 647	8 647
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	1 691	1 691
Kokku võlad ja ettemaksed	10 338	10 338

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	21 565	17 015
Sotsiaalmaksud	6 703	6 134
Kokku tööjõukulud	28 268	23 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	9 835	7 034

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2017

korteriühistu Paekaare 58 (registrikood: 80154728) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA RUUSALU	Riina Ruusalu	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6332025
Telefon	+372 6332947
Telefon	+372 6133354
Mobiiltelefon	+372 51965803
Mobiiltelefon	+372 58228119
E-posti aadress	paekaare58juhatus@gmail.com
E-posti aadress	paekaare58@gmail.com