

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Paekaare tn 58 korteriühistu

registrikood: 80154728

telefon: +372 58228119

e-posti aadress: paekaare58@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 144 korterit. KÜ juhtimiseks on valitud 7-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega. KÜ tegeleb elamu Paekaare 58 haldamise ja majandamisega.

2017 aastal tehti suuremaid remonditöid alljärgnevalt : majafassaad renoveeritud, ventilatsioon ehitatud, veetorudele isolatsiooni paigaldatud.

Keskmine töötajate arv on 4 inimest. Arvestatud töötasu 2017. a. 21 199 EUR. Sellest summast moodustas esimehe töötasu 5165 EUR, arvestatud sotsiaalmaks 6950 EUR.

2017 aastal tulud olid 94 817 EUR ja kulud olid 94 818 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 259	46 707
Nõuded ja ettemaksed	20 936	23 182
Kokku käibevarad	71 195	69 889
Kokku varad	71 195	69 889
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	539
Võlad ja ettemaksed	11 757	16 564
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 926	38 715
Kokku lühiajalised kohustised	50 683	55 818
Kokku kohustised	50 683	55 818
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 061	14 061
Reservid	6 439	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10	10
Aruandeaasta tulem	2	0
Kokku netovara	20 512	14 071
Kokku kohustised ja netovara	71 195	69 889

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	93 920	73 367
Tulu ettevõtlusest	520	0
Muud tulud	377	370
Kokku tulud	94 817	73 737
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49 986	-30 567
Mitmesugused tegevuskulud	-16 673	-14 860
Tööjõukulud	-28 149	-28 268
Muud kulud	-10	0
Kokku kulud	-94 818	-73 695
Põhitegevuse tulem	-1	42
Intressitulud	4	3
Intressikulud	-1	-45
Aruandeaasta tulem	2	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	42
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 246	3 042
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 807	6 228
Laekunud intressid	4	0
Makstud intressid	-1	-45
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	211	22 805
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 348	32 072
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-539	-3 200
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6 439	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 900	-3 200
Kokku rahavood	3 552	28 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 707	17 835
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 552	28 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 259	46 707

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	14 061		10	14 071
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2016	14 061		10	14 071
Aruandeaasta tulem		6 439	2	6 441
31.12.2017	14 061	6 439	12	20 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestismeetodid ja hindamislaused.

Korteriühistu Paekaare 58 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Panga arveldusarved	50 259	46 707
Kokku raha	50 259	46 707

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 947	9 947
Võlad töövõtjatele	1 030	1 030
Maksuvõlad	780	780
Kokku võlad ja ettemaksed	11 757	11 757
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 608	9 608
Võlad töövõtjatele	530	530
Maksuvõlad	1 223	1 223
Muud võlad	5 203	5 203
Muud viitvõlad	5 203	5 203
Kokku võlad ja ettemaksed	16 564	16 564

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	21 199	21 565
Sotsiaalmaksud	6 950	6 703
Kokku tööjõukulud	28 149	28 268
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	10 330	9 835

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2018

Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Paekaare tn 58 korteriühistu (registrikood: 80154728) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA RUUSALU	Juhatuse liige	13.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	94817	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58228119
E-posti aadress	paekaare58@gmail.com