

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Paekaare tn 58 korteriühistu

registrikood: 80154728

telefon: +372 6332025, +372 6133354, +372 6332947, +372 58228119

e-posti aadress: paekaare58@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 144 korterit. KÜ juhtimiseks on valitud 7-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega. KÜ tegeleb elamu Paekaare 58 haldamise ja majandamisega.

Keskmine töötajate arv on 3 inimest. Arvestatud töötasu 2019. a. 24 476 EUR. Sellest summast moodustas esimehe töötasu 6544 EUR, arvestatud sotsiaalmaks 6455 EUR.

2019 aastal tulud olid 87 544 EUR ja kulud olid 87 492 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110 418	93 847	2
Nõuded ja ettemaksed	23 837	21 072	3
Kokku käibevarad	134 255	114 919	
Kokku varad	134 255	114 919	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 218	14 882	4;5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	97 477	78 538	
Kokku lühiajalised kohustised	112 695	93 420	
Kokku kohustised	112 695	93 420	
Netovara			
Reservkapital	21 037	21 037	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	462	12	
Aruandeaasta tulem	61	450	
Kokku netovara	21 560	21 499	
Kokku kohustised ja netovara	134 255	114 919	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	87 082	54 115
Tulu ettevõtlusest	0	360
Muud tulud	462	157
Kokku tulud	87 544	54 632
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 133	-6 775
Mitmesugused tegevuskulud	-21 428	-17 206
Tööjõukulud	-30 931	-30 208
Kokku kulud	-87 492	-54 189
Põhitegevuse tulem	52	443
Intressitulud	9	7
Aruandeaasta tulem	61	450

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	52	443
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 765	-136
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	336	3 125
Laekunud intressid	9	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 939	39 612
Kokku rahavood põhitegevusest	16 571	43 051
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	537
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	537
Kokku rahavood	16 571	43 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 847	50 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 571	43 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 418	93 847

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	14 061	6 439	12	20 512
Aruandeaasta tulem			450	450
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 976	-6 439		537
31.12.2018	21 037	0	462	21 499
Aruandeaasta tulem			61	61
31.12.2019	21 037		523	21 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestismeetodid ja hindamislaused.

Korteriühistu Paekaare 58 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Panga arveldusarved	110 418	93 847
Kokku raha	110 418	93 847

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 837	23 837
Ostjatelt laekumata arved	23 837	23 837
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 837	23 837
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 072	21 072
Ostjatelt laekumata arved	21 072	21 072
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 072	21 072

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 853	11 853
Võlad töövõtjatele	1 312	1 312
Maksuvõlad	2 002	2 002
Muud võlad	51	51
Muud viitvõlad	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	15 218	15 218
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 366	11 366
Võlad töövõtjatele	1 192	1 192
Maksuvõlad	2 311	2 311
Muud võlad	13	13
Muud viitvõlad	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	14 882	14 882

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aitman OÜ	285	270
Eesti Energia AS	271	274
Ekovir	737	711
Elisa Eesti	13	12
Sannik Grupp	285	111
STV AS	13	13
Tallinna Vesi	1 514	2 116
Utilitas Tallinn	8 735	7 859
Kokku võlad tarnijatele	11 853	11 366

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	24 476	23 092
Sotsiaalmaksud	76 455	7 116
Kokku tööjõukulud	100 931	30 208
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	14 115	12 645

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1504 EUR
2	687 EUR
3	1311 EUR
4	1418 EUR
5	1279 EUR
6	815 EUR
7	1024 EUR
8	1595 EUR
9	1822 EUR
10	791 EUR
11	1151 EUR
12	1624 EUR
13	2139 EUR
14	897 EUR
15	1144 EUR
16	1467 EUR
17	1787 EUR
18	892 EUR
19	1064 EUR
20	1927 EUR
21	1718 EUR
22	770 EUR
23	1340 EUR
24	1512 EUR
25	1666 EUR
26	759 EUR
27	1282 EUR
28	1851 EUR
29	1426 EUR
30	1097 EUR
31	1314 EUR
32	1440 EUR
33	1592 EUR
34	656 EUR
35	1199 EUR
36	1779 EUR
37	1563 EUR
38	809 EUR
39	1438 EUR
40	1722 EUR
41	1463 EUR
42	930 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	954 EUR
44	1600 EUR
45	1522 EUR
46	717 EUR
47	1108 EUR
48	1620 EUR
49	1516 EUR
50	1013 EUR
51	1671 EUR
52	1708 EUR
53	1340 EUR
54	702 EUR
55	1114 EUR
56	1393 EUR
57	1566 EUR
58	951 EUR
59	1221 EUR
60	2007 EUR
61	1451 EUR
62	827 EUR
63	1104 EUR
64	1738 EUR
65	1579 EUR
66	1264 EUR
67	1342 EUR
68	1545 EUR
69	1787 EUR
70	773 EUR
71	1428 EUR
72	1425 EUR
73	1612 EUR
74	819 EUR
75	1243 EUR
76	1413 EUR
77	1875 EUR
78	1055 EUR
79	1124 EUR
80	1632 EUR
81	1394 EUR
82	823 EUR
83	1616 EUR
84	1519 EUR
85	1383 EUR
86	826 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1255 EUR
88	1451 EUR
89	1553 EUR
90	725 EUR
91	1186 EUR
92	1600 EUR
93	1381 EUR
94	789 EUR
95	940 EUR
96	1535 EUR
97	1437 EUR
98	977 EUR
99	940 EUR
100	1834 EUR
101	1878 EUR
102	745 EUR
103	1032 EUR
104	1530 EUR
105	1342 EUR
106	757 EUR
107	1314 EUR
108	1860 EUR
109	1346 EUR
110	872 EUR
111	1271 EUR
112	1449 EUR
113	1750 EUR
114	877 EUR
115	1125 EUR
116	1593 EUR
117	1416 EUR
118	887 EUR
119	1090 EUR
120	1430 EUR
121	1593 EUR
122	793 EUR
123	942 EUR
124	1454 EUR
125	2419 EUR
126	781 EUR
127	1152 EUR
128	1768 EUR
129	1554 EUR
130	913 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1203 EUR
132	1378 EUR
133	1519 EUR
134	872 EUR
135	1197 EUR
136	1441 EUR
137	1453 EUR
138	750 EUR
139	1167 EUR
140	1779 EUR
141	1903 EUR
142	814 EUR
143	1276 EUR
144	1577 EUR
Kokku:	188849 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2020

Tallinn, Paekaare tn 58 korteriühistu (registrikood: 80154728) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA RUUSALU	Juhatuse liige Riina Ruusalu	05.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6332025
Telefon	+372 6332947
Telefon	+372 6133354
Mobiiltelefon	+372 58228119
E-posti aadress	paekaare58@gmail.com