

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

korteriühistu nimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 99 korteriühistu

registrikood: 80154697

telefon: +372 56159537

e-posti aadress: heckheljo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Annetused ja toetused	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Muud tulud, muud kulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 99 korteriühistu on asutatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks. KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter, gaas, prügi), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Tammsaare tee 99 asutati 19. juulil 2001.a. ja registreeriti 05. oktoobril 2001.a. Elamu haldamise ülevõtmine toimus 01.jaanuaril 2002.a.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2013.a üldkoosoleku otsuse alusel sõlmiti Swedbankiga laenuleping elamu fassaadi soojustamise osaliseks finantseerimiseks summas 260 000 eurot tähtajaga 12 aastat (kogu soojustuse maksumus 314 414,33 €). Laenu tagasimaksmine toimub graafikukohaselt. Laenu- ja intressimaksete finantseerimiseks korteriomanikelt eraldi vahendeid ei koguta, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2018.aastal oli läbi viidud üks üldkoosolek 10.04.2018.a, kus:

- kinnitati 2017.a majandusaasta aruanne,
- moodustati reservkapital summas 10 775 eurot,
- kinnitati 2018.a majandustegevuse aastakava-eelarve,
- kinnitati 4-liikmeline juhatus;
- võeti vastu otsus renoveerida trepikojad, kusjuures arvati remondifondist (0,60 €/m²) jätkuvat.

2018.a toimus 3 juhatuse koosolekut, kus arutati põhiküsimusena: trepikodade renoveerimist

Trepikodade renoveerimiseks võeti 5 pakkumist. Tutvuti analoogsetes majades tehtud remontidega. Tulemus – maalritöödele lisaks tuleks ka trepid ja elektrikilbid renoveerida. Kasutamata remondifondi 31.12.2017 oli 27 117 €, seega pakkumistest selgus, et seda ei jätku.

Juhatuse koosolekul 05.06.2018 (olles enne tutvunud põhjalikult firma tehtud töödega) valiti töö tegijaks firma 4SEINA OÜ (töö maksumus ca 48 000 €). Juhatuse otsus remondifondi tõsta 0,10 €/m², milleks otsustati läbi viia KÜ kirjalik üldkoosolek (KrtS paragrahv 21).

2018.a juunis läbi viidud ja protokollitud kirjaliku üldkoosoleku tulemusel alates 01.06.2018 on remondifond – 0,70 €/m².

2018. majandusaastal teostati remondi- ning hooldustöid remonditasudena kogutud omavahendite arvelt kokku summas 1 716 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 44 554 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 2 283 eurot.

2019.a on kavas jätkuvalt:

- trepikodade ja keldrite remont,
- veemõõturite vahetus,
- prügimajandus,
- ventilatsiooniavade võrgud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 142	32 329	2
Nõuded ja ettemaksed	38 891	37 014	3
Kokku käibevarad	91 033	69 343	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	126 575	148 741	3
Kokku põhivarad	126 575	148 741	
Kokku varad	217 608	218 084	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 168	21 588	4
Võlad ja ettemaksed	11 249	9 859	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 554	27 117	8
Kokku lühiajalised kohustised	77 971	58 564	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	126 575	148 741	4
Kokku pikaajalised kohustised	126 575	148 741	
Kokku kohustised	204 546	207 305	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 775	6 191	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	3 621	
Aruandeaasta tulem	2 283	967	
Kokku netovara	13 062	10 779	
Kokku kohustised ja netovara	217 608	218 084	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 877	29 105	9
Annetused ja toetused	0	1 643	10
Muud tulud	82	219	16
Kokku tulud	27 959	30 967	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 716	-4 577	11
Mitmesugused tegevuskulud	-11 382	-11 789	12
Tööjõukulud	-8 299	-8 731	13
Muud kulud	-1	0	16
Kokku kulud	-21 398	-25 097	
Põhitegevuse tulem	6 561	5 870	
Intressikulud	-4 278	-4 903	14
Aruandeaasta tulem	2 283	967	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 561	5 870	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 297	-621	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 390	-6 052	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 437	12 130	
Kokku rahavood põhitegevusest	24 091	11 327	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	21 586	20 992	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 586	20 992	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-21 586	-20 992	4
Makstud intressid	-4 278	-4 903	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 864	-25 895	
Kokku rahavood	19 813	6 424	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 329	25 905	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 813	6 424	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 142	32 329	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	6 191	3 621	9 812
Aruandeaasta tulem		967	967
31.12.2017	6 191	4 588	10 779
Aruandeaasta tulem		2 283	2 283
Muud muutused netovaras	4 584	-4 584	0
31.12.2018	10 775	2 287	13 062

Üldkoosoleku 10.04.2018.a otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt osakapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammsaare tee 99 2018.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriomanikele kaupade ja teenuste vahendamist ei kajastata TulemiaruanDES tulu ega kuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena. Eelmisel aastal kajastati kindlustuse ja e-arve edastamise teenustasu eest saadud tasusid ja makstud summasid tulu ja kuluna. Seoses esitusviisi muutmisega on korrigeeritud ka 2017.a võrdlusandmed.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Liikmetelt saadud tasud	30 066	-961	29 105
Mitmesugused tegevuskulud	-12 746	957	-11 789
Muud tulud	215	4	219

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	52 142	32 329
Kokku raha	52 142	32 329

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	148 743	22 168	120 137	6 438	
Laenuõuded	148 743	22 168	120 137	6 438	4
Ettemaksed	286	286			
Tulevaste perioodide kulud	286	286			
Nõuded liikmete vastu	16 437	16 437			
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 466	38 891	120 137	6 438	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	170 399	21 658	116 983	31 758	
Laenuõuded	170 329	21 588	116 983	31 758	4
Viitlaekumised	70	70			
Ettemaksed	286	286			
Tulevaste perioodide kulud	286	286			
Nõuded liikmete vastu	15 070	15 070			
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 755	37 014	116 983	31 758	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (14 555 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2019.a.

Kirjel "Viitlaekumused" on kajastatud 31.12.2017 Tallinna Linnavalitsuse poolt eraldatud, kuid KÜ kontole veel laekumata koolitustoetus. Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed.

Laenuõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed 2013. aastal teostatud renoveerimistööde katteks. Renoveerimistööd olid teostatud Swedbanki pikaajalise laenu abil. Laenuõuded liikmetele on võrdsed korteriühistu kohustisega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas (Aktiva laenuõuded = Passiva laenukohustised).

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	148 743	22 168	120 137	6 438	2,9 % + 6 kuu euribor	EUR	30.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	148 743	22 168	120 137	6 438			
Laenukohustised kokku	148 743	22 168	120 137	6 438			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	170 329	21 588	116 983	31 758	2,9 % + 6 kuu euribor	EUR	30.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	170 329	21 588	116 983	31 758			
Laenukohustised kokku	170 329	21 588	116 983	31 758			

Laenuandja Swedbank

Laenu otstarve: elamu renoveerimine

Tasutud 2017.a -20 992 €

Võlg 31.12.2017.a 170 329 €

Tasutud 2018.a -21 586 €

Võlg 31.12.2018.a 148 743 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2018.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 634	9 634	
Võlad töövõtjatele	692	692	6
Maksuvõlad	176	176	7
Muud võlad	47	47	
Saadud ettemaksed	700	700	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 249	11 249	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 412	8 412	
Võlad töövõtjatele	691	691	6
Maksuvõlad	240	240	7
Saadud ettemaksed	516	516	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 859	9 859	

Seisuga 31.12.2018 on korteriühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2018.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg on 2019.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on juhatuse liikmele ülekandmata hüvitis isikliku auto kasutamise eest.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on:

- korteriomanike tavapäraseid ettemaksed KÜle 700 € (2017.a 486 €);
- ettemaksed kommunaalteenuste eest 0 € (2017.a 30 €).

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	692	691
Kokku võlad töövõtjatele	692	691

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4	68
Sotsiaalmaks	172	172
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	176	240

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	14 987	42 602	-30 472	27 117
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 987	42 602	-30 472	27 117
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 987	42 602	-30 472	27 117
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	27 117	45 017	-27 580	44 554
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 117	45 017	-27 580	44 554
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 117	45 017	-27 580	44 554

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomaniike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Veerus "Saadud" on näidatud:

- korteriomaniikelt aasta jooksul kogutud remondivahendid 45 017 € (2017.a 41 029 €),
- Tallinna LV toetus 0 € (2017.a 1 573 €).

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt makstud:

- laenuintressi 4 278 € (2017.a 4 903 €),
- laenu põhiosamakseid 21 586 € (2017.a 20 992 €),
- teostatud remonditööd 1 716 € (2017.a 4 577 €).

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 736	2 736
Haldustasud	12 309	11 966
Heakorratasud	6 838	6 496
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 716	3 004
Laenuintresside katteks	4 278	4 903
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 877	29 105

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 573
Mittesihtotsatarbelised annetused ja toetused	0	70
Kokku annetused ja toetused	0	1 643
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	1 643

2017.a

- Tallinna Linnavalitsuse poolt oli eraldatud koolitustoetusena 70 eurot;
- Tallinna Linnavalitsuse poolt oli saadud projekti "Turvaline kodu" raames 1 573 eurot.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	1 716	4 577
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 716	4 577

2018.a paigaldati fonosüsteem.

2017.a teostati järgmised remonditööd:

- turvakaamerate paigaldus 3 934 €,
- Molok tõstekoti vahetus 643 €.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Koolituskulud	0	70
Heakorrakulud	5 925	5 880
Tehnosüsteemide hoolduskulud	2 090	2 260
Halduskulud	3 367	3 579
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 382	11 789

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 240	6 565
Sotsiaalmaksud	2 059	2 166
Kokku tööjõukulud	8 299	8 731
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	4 278	4 903
Kokku intressikulud	4 278	4 903

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	116	116
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	16 437	1 439	15 070	1 207

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 240	6 565
Autokompensatsioon	576	739

Lisa 16 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2018			2017
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	46 237	-46 237	0	-1
Vesi ja kanalisatsioon	15 684	-15 682	2	2
Üldelekter	1 148	-1 150	-2	2
Gaas	1 915	-1 915	0	0
Prügivedu	3 371	-3 372	-1	-2
Kindlustus	856	-857	-1	3
E-arvete edastamise teenustasu	95	-94	1	1
Muud vahendatud kaubad ja teenused	534	-534	0	0
Vahendustegevuse tulem			-1	5
Saadud viivised	79		79	212
Pangakonto intressid	3		3	2
Kokku muud tulud			82	219
Kokku muud kulud			-1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1477 EUR
korter 2	1246 EUR
korter 3	1360 EUR
korter 4	1726 EUR
korter 5	1524 EUR
korter 6	1077 EUR
korter 7	1486 EUR
korter 8	1398 EUR
korter 9	1251 EUR
korter 10	1614 EUR
korter 11	1238 EUR
korter 12	1261 EUR
korter 13	1404 EUR
korter 14	1403 EUR
korter 15	1077 EUR
korter 16	949 EUR
korter 17	847 EUR
korter 18	1011 EUR
korter 19	980 EUR
korter 20	1199 EUR
korter 21	977 EUR
korter 22	1107 EUR
korter 23	1229 EUR
korter 24	1173 EUR
korter 25	1264 EUR
korter 26	1285 EUR
korter 27	1222 EUR
korter 28	995 EUR
korter 29	1195 EUR
korter 30	1432 EUR
korter 31	1532 EUR
korter 32	636 EUR
korter 33	867 EUR
korter 34	1180 EUR
korter 35	735 EUR
korter 36	1017 EUR
korter 37	1318 EUR
korter 38	691 EUR
korter 39	887 EUR
korter 40	1598 EUR
korter 41	650 EUR
korter 42	922 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1384 EUR
korter 44	741 EUR
korter 45	1264 EUR
korter 46	1589 EUR
korter 47	944 EUR
korter 48	1261 EUR
korter 49	983 EUR
korter 50	808 EUR
korter 51	1317 EUR
korter 52	1153 EUR
korter 53	644 EUR
korter 54	1402 EUR
korter 55	1045 EUR
korter 56	845 EUR
korter 57	1420 EUR
korter 58	1057 EUR
korter 59	717 EUR
korter 60	1436 EUR
korter 61	1420 EUR
korter 62	1216 EUR
korter 63	1308 EUR
korter 64	589 EUR
korter 65	981 EUR
korter 66	1389 EUR
korter 67	616 EUR
korter 68	1093 EUR
korter 69	1392 EUR
korter 70	679 EUR
korter 71	846 EUR
korter 72	1494 EUR
korter 73	822 EUR
korter 74	944 EUR
korter 75	1185 EUR
korter 76	685 EUR
korter 77	1314 EUR
korter 78	1066 EUR
korter 79	658 EUR
korter 80	1475 EUR
korter 81	1209 EUR
korter 82	861 EUR
korter 83	1516 EUR
korter 84	959 EUR
korter 85	715 EUR
korter 86	1697 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1529 EUR
korter 88	693 EUR
korter 89	1312 EUR
korter 90	1081 EUR
korter 91	995 EUR
korter 92	914 EUR
korter 93	1067 EUR
korter 94	959 EUR
korter 95	1203 EUR
korter 96	1096 EUR
korter 97	1016 EUR
korter 98	1169 EUR
korter 99	1098 EUR
korter 100	1275 EUR
korter 101	1081 EUR
korter 102	1162 EUR
korter 103	1060 EUR
korter 104	1024 EUR
korter 105	1316 EUR
korter 106	1093 EUR
korter 107	1419 EUR
korter 108	1440 EUR
korter 109	1010 EUR
korter 110	1359 EUR
korter 111	1549 EUR
korter 112	1051 EUR
korter 113	1250 EUR
korter 114	1685 EUR
korter 115	1056 EUR
korter 116	1246 EUR
korter 117	1712 EUR
korter 118	902 EUR
korter 119	1267 EUR
Kokku:	136668 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2019

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 99 korteriühistu (registrikood: 80154697) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJO HECK	Juhatuse liige	03.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56159537
E-posti aadress	heckheljo@gmail.com