

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

korteriühistu nimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 99 korteriühistu

registrikood: 80154697

telefon: +372 56159537

e-posti aadress: heckheljo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Muud tulud, muud kulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 99 korteriühistu on asutatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter, gaas, prügi), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Tammsaare tee 99 asutati ja registreeriti 2001.a. Elamu haldamise ülevõtmine toimus 01.jaanuaril 2002.a.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

2013.a üldkoosoleku otsuse alusel sõlmiti Swedbankiga laenuleping elamu fassaadi soojustamise osaliseks finantseerimiseks summas 260 000 eurot tähtajaga 12 aastat (kogu soojustuse maksumus 314 414,33 €). Laenu tagasimaksmine toimub graafikukohaselt. Laenu- ja intressimaksete finantseerimiseks korteriomanikelt eraldi vahendeid ei koguta, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2019. aastal oli läbi viidud üks üldkoosolek 21.03.2019.a, kus:

- kinnitati 2018.a majandusaasta aruanne
- suurendati reservkapitali 11 400 euron
- kinnitati 2019.a majandustegevuse aastakava-eelarve
- otsustati paigaldada korteritesse digitaalsed veemõõdjad
- seoses koridoride remondiga arutati korterite uste vahetust (arvestada tuleb tuletõrje eeskirjadega)
- võeti vastu otsus suitsetamise keelamiseks trepikodades ja välistreppidel.

2019.a toimus 4 juhatuses koosolekut, kus arutati 2019.a lahendusi seoses kavatsatud remonttöödega ja elamus tekkinud probleeme. Suuremaks tööks oli veearvestite vahetus digitaalsete vastu, mille teostas Tepso OÜ. Paigaldati ventilatsiooniavadele metallrestid (47 tk), puhastati ja parandati katusel vihmaveerenne, uuendati IV trepikoja fonosüsteemid, paigaldati suitsetajatele õuealale tuhatosid (3 tk) valguspostide külge, kevadel keldrite suurpuhastuseks telliti 30m³ konteiner.

2019. majandusaastal teostati remondi- ning hooldustöid remonditasudena kogutud omavahendite arvelt kokku summas 14 078 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 52 482 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 1 755 eurot.

2020.a on kavas trepikodade ja keldrite remont. Enne remonti:

1. vastavalt juhatuses läbirääkimistele Elisa, STV, Telia firmadega on kokku lepitud, et firmad korraldavad oma sidekanalid ümber nii, et koridorid jäävad puhtaks nende torudest ja aparatuurist.
2. peame läbirääkimisi korteritega uste vahetuseks ja koridoride seintel olevate ebaseaduslike sidevahendite likvideerimiseks.
3. keldrites tuleb likvideerida ebaseaduslikud boksid ja üldkoosolekul arutada bokside uuendamist.

Ventilatsiooniavadele alles jäänud plastikrestid (linnud nokivad need katki) tuleb vahetada kõik metallrestide vastu. Prügi on tekkinud viimasel ajal lausa kahekordselt, mistõttu olmeprügi väljavedu on alates 2020.a 2x nädalas. Kas põhjuseks uued noored elanikud, üürnikudei tea, aga prügi on laialt ja sorteerimata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 135	52 142	
Nõuded ja ettemaksed	37 376	38 891	2
Kokku käibevarad	99 511	91 033	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	103 754	126 575	2
Kokku põhivarad	103 754	126 575	
Kokku varad	203 265	217 608	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 816	22 168	3
Võlad ja ettemaksed	9 396	11 249	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 482	44 554	7
Kokku lühiajalised kohustised	84 694	77 971	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	103 754	126 575	3
Kokku pikaajalised kohustised	103 754	126 575	
Kokku kohustised	188 448	204 546	
Netovara			
Reservkapital	11 400	10 775	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 662	4	
Aruandeaasta tulem	1 755	2 283	
Kokku netovara	14 817	13 062	
Kokku kohustised ja netovara	203 265	217 608	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 649	27 877	8
Muud tulud	81	82	14
Kokku tulud	39 730	27 959	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 078	-1 716	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 910	-11 382	10
Tööjõukulud	-8 299	-8 299	11
Muud kulud	0	-1	14
Kokku kulud	-34 287	-21 398	
Põhitegevuse tulem	5 443	6 561	
Intressikulud	-3 688	-4 278	12
Aruandeaasta tulem	1 755	2 283	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 443	6 561	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 163	-1 297	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 853	1 390	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 928	17 437	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 681	24 091	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	22 173	21 586	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 173	21 586	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-22 173	-21 586	3
Makstud intressid	-3 688	-4 278	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 861	-25 864	
Kokku rahavood	9 993	19 813	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 142	32 329	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 993	19 813	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 135	52 142	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 191	4 588	10 779
Aruandeaasta tulem		2 283	2 283
Muud muutused netovaras	4 584	-4 584	0
31.12.2018	10 775	2 287	13 062
Aruandeaasta tulem		1 755	1 755
Muud muutused netovaras	625	-625	0
31.12.2019	11 400	3 417	14 817

Üldkoosoleku otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammsaare tee 99 2019.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	126 570	22 816	103 754		
Laenunõuded	126 570	22 816	103 754		3
Ettemaksed	332	332			
Nõuded liikmete vastu	14 228	14 228			
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 130	37 376	103 754		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	148 743	22 168	120 137	6 438	
Laenunõuded	148 743	22 168	120 137	6 438	3
Ettemaksed	286	286			
Nõuded liikmete vastu	16 437	16 437			
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 466	38 891	120 137	6 438	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (12 600 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2020.a.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2013. aastal teostatud renoveerimistööde katteks. Renoveerimistööd olid teostatud Swedbanki pikaajalise laenu abil. Laenunõuded liikmetele on võrdsed korteriühistu kohustisega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas (Aktiva laenunõuded = Passiva laenukohustised).

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	126 570	22 816	103 754	0	2,9 % + 6 kuu euribor	EUR	30.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	126 570	22 816	103 754				
Laenukohustised kokku	126 570	22 816	103 754				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	148 743	22 168	120 137	6 438	2,9 % + 6 kuu euribor	EUR	30.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	148 743	22 168	120 137	6 438			
Laenukohustised kokku	148 743	22 168	120 137	6 438			

Laenuandja Swedbank

Laenu otstarve: elamu renoveerimine

Tasutud 2018.a -21 586 €

Võlg 31.12.2018.a 148 743 €

Tasutud 2019.a -22 173 €

Võlg 31.12.2019.a 126 570 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2019.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 750	7 750	
Võlad töövõtjatele	692	692	5
Maksuvõlad	176	176	6
Muud võlad	8	8	
Saadud ettemaksed	770	770	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 396	9 396	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 634	9 634	
Võlad töövõtjatele	692	692	5
Maksuvõlad	176	176	6
Muud võlad	47	47	
Saadud ettemaksed	700	700	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 249	11 249	

31.12.2019 on korteriühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2019.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg on 2020.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on:

- 31.12.2019 Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud,
- 31.12.2018 juhatuse liikmele ülekandmata hüvitis isikliku auto kasutamise eest.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on korteriomanike tavapäraseid ettemaksed KÜle.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	692	692
Kokku võlad töövõtjatele	692	692

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4	4
Sotsiaalmaks	172	172
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	176	176

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	27 117	45 017			72 134	
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-1 716	-1 716	9
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-21 586		-21 586	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-4 278	-4 278	12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 117	45 017	-21 586	-5 994	44 554	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 117	45 017	-21 586	-5 994	44 554	
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	44 554	47 867			92 421	
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-14 078	-14 078	9
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-22 173		-22 173	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-3 688	-3 688	12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 554	47 867	-22 173	-17 766	52 482	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 554	47 867	-22 173	-17 766	52 482	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 736	2 736
Haldustasud	12 309	12 309
Heakorrasud	6 838	6 838
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 078	1 716
Laenuintresside katteks	3 688	4 278
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 649	27 877

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	1 233	1 716
Hooldustööd	12 845	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 078	1 716

2019.a paigaldati fonosüsteem ja võrgud ventilatsioonirestidele ning paigaldati kaugloetavad veearvestid.
2018.a paigaldati fonosüsteem.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Halduskulud	3 332	3 367
Tehnosüsteemide hoolduskulud	2 555	2 090
Heakorrakulud	6 023	5 925
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 910	11 382

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 240	6 240
Sotsiaalmaksud	2 059	2 059
Kokku tööjõukulud	8 299	8 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	3 688	4 278
Kokku intressikulud	3 688	4 278

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	139	116
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	140 798	1 462	165 180	1 439

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 240	6 240
Autohüvitis	488	576

Lisa 14 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2019			2018
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	42 893	-42 896	-3	0
Vesi ja kanalisatsioon	14 929	-14 928	1	2
Üldelekter	1 145	-1 145	0	-2
Gaas	2 174	-2 173	1	0
Prügivedu	3 887	-3 886	1	-1
Kindlustus	947	-948	-1	-1
Veearvestusteenus	73	-72	1	0
E-arvete edastamise teenustasu	126	-126	0	1
Muud vahendatud kaubad ja teenused	96	-96	0	0
Vahendustegevuse tulem			0	-1
Saadud viivised	75		75	79
Pangakonto intressid	6		6	3
Kokku muud tulud			81	82
Kokku muud kulud			0	-1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1457 EUR
korter 2	1239 EUR
korter 3	1263 EUR
korter 4	1694 EUR
korter 5	1384 EUR
korter 6	1070 EUR
korter 7	1515 EUR
korter 8	1440 EUR
korter 9	1213 EUR
korter 10	1610 EUR
korter 11	1253 EUR
korter 12	1175 EUR
korter 13	1383 EUR
korter 14	1372 EUR
korter 15	1107 EUR
korter 16	976 EUR
korter 17	910 EUR
korter 18	1033 EUR
korter 19	949 EUR
korter 20	1212 EUR
korter 21	976 EUR
korter 22	1059 EUR
korter 23	1151 EUR
korter 24	1153 EUR
korter 25	988 EUR
korter 26	1251 EUR
korter 27	1218 EUR
korter 28	996 EUR
korter 29	1239 EUR
korter 30	1397 EUR
korter 31	1566 EUR
korter 32	586 EUR
korter 33	861 EUR
korter 34	1203 EUR
korter 35	759 EUR
korter 36	1093 EUR
korter 37	1349 EUR
korter 38	778 EUR
korter 39	879 EUR
korter 40	1591 EUR
korter 41	665 EUR
korter 42	980 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1333 EUR
korter 44	763 EUR
korter 45	1309 EUR
korter 46	1471 EUR
korter 47	898 EUR
korter 48	1265 EUR
korter 49	959 EUR
korter 50	841 EUR
korter 51	1327 EUR
korter 52	1041 EUR
korter 53	702 EUR
korter 54	1408 EUR
korter 55	1101 EUR
korter 56	885 EUR
korter 57	1370 EUR
korter 58	1082 EUR
korter 59	736 EUR
korter 60	1420 EUR
korter 61	1415 EUR
korter 62	1218 EUR
korter 63	1309 EUR
korter 64	588 EUR
korter 65	959 EUR
korter 66	1238 EUR
korter 67	588 EUR
korter 68	1124 EUR
korter 69	1480 EUR
korter 70	673 EUR
korter 71	844 EUR
korter 72	1613 EUR
korter 73	820 EUR
korter 74	926 EUR
korter 75	1216 EUR
korter 76	643 EUR
korter 77	1302 EUR
korter 78	1050 EUR
korter 79	646 EUR
korter 80	1499 EUR
korter 81	1237 EUR
korter 82	759 EUR
korter 83	1537 EUR
korter 84	943 EUR
korter 85	708 EUR
korter 86	1708 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1531 EUR
korter 88	713 EUR
korter 89	1290 EUR
korter 90	1017 EUR
korter 91	1181 EUR
korter 92	924 EUR
korter 93	1125 EUR
korter 94	983 EUR
korter 95	966 EUR
korter 96	1124 EUR
korter 97	1073 EUR
korter 98	1160 EUR
korter 99	1094 EUR
korter 100	1267 EUR
korter 101	1085 EUR
korter 102	1165 EUR
korter 103	1009 EUR
korter 104	1009 EUR
korter 105	1314 EUR
korter 106	1091 EUR
korter 107	1502 EUR
korter 108	1427 EUR
korter 109	1077 EUR
korter 110	1416 EUR
korter 111	1573 EUR
korter 112	1046 EUR
korter 113	1274 EUR
korter 114	1367 EUR
korter 115	1076 EUR
korter 116	1252 EUR
korter 117	1676 EUR
korter 118	898 EUR
korter 119	1329 EUR
Kokku:	135981 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2020

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 99 korteriühistu (registrikood: 80154697) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJO HECK	Juhatuse liige	21.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56159537
E-posti aadress	heckheljo@gmail.com