

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Õismäe tee 124

registrikood: 80154639

tänavatalu nimi, Õismäe tee 124
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13513

telefon: +372 5177228

e-posti aadress: oismaetee124@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 124 tegutseb iseseisvalt alates 2002 aastast.

KÜ Õismäe 124 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013. aasta jooksul on tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korterimandide elukvaliteet.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 55997 eur ja kulud olid 47918 eur.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 4479 eur. Korteriühistu maksis palka 4546 eur 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 036	10 650	
Nõuded ja ettemaksed	24 587	29 217	
Kokku käibevara	29 623	39 867	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	154 852	171 959	
Kokku põhivara	154 852	171 959	
Kokku varad	184 475	211 826	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 107	16 430	3
Võlad ja ettemaksed	5 812	8 359	2,4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 202	11 336	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	25 121	36 125	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	154 852	171 959	3
Kokku pikaajalised kohustused	154 852	171 959	
Kokku kohustused	179 973	208 084	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 549	6 549	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 807	-1 317	
Aruandeaasta tulem	760	-1 490	
Kokku netovara	4 502	3 742	
Kokku kohustused ja netovara	184 475	211 826	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 365	48 312	6,7
Annetused ja toetused	1 530	71 307	6
Tulu ettevõtlusest	0	415	
Muud tulud	102	185	
Kokku tulud	55 997	120 219	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 020	-31 324	6
Jagatud annetused ja toetused	-1 530	-71 307	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 471	-9 989	
Tööjõukulud	-11 897	-6 747	8,9
Kokku kulud	-47 918	-119 367	
Põhitegevuse tulem	8 079	852	
Intressikulud	-7 319	-2 342	6
Aruandeaasta tulem	760	-1 490	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 079	852	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 630	-191 795	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 004	-8 086	
Laekunud intressid	0	168	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 705	-198 861	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 430	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 430	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	193 792	
Saadud laenude tagasimaksed	-16 430	-5 403	3,6
Makstud intressid	-7 319	-2 510	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 749	185 879	
Kokku rahavood	-5 614	-12 982	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 650	23 632	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 614	-12 982	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 036	10 650	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 549	-1 317	5 232
Aruandeaasta tulem		-1 490	-1 490
31.12.2012	6 549	-2 807	3 742
Aruandeaasta tulem		760	760
31.12.2013	6 549	-2 047	4 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 124 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	54	66
Sotsiaalmaks	129	168
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	2	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	188	242

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	171 959	17 107	75 759	79 093	3,991	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	171 959	17 107	75 759	79 093		
Laenukohustused kokku	171 959	17 107	75 759	79 093		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	188 389	16 430	72 760	99 199	3,991	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	188 389	16 430	72 760	99 199		
Laenukohustused kokku	188 389	16 430	72 760	99 199		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 103	5 103			
Võlad töövõtjatele	334	334			5
Maksuvõlad	188	188			2
Muud võlad	187	187			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 812	5 812			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 454	7 454			
Võlad töövõtjatele	475	475			5
Maksuvõlad	242	242			2
Muud võlad	188	188			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 359	8 359			

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	334	334
Puhkusetasude kohustus	0	141
Kokku võlad töövõtjatele	334	475

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2013. aastal laekusid remonditasud elanikelt 33339 eur, Seesam Insurance laekus 1170 eur, laekus projekt Roheline õu toetus 360 eur. KÜ Õismäe tee 124 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 20254 eur. Korteriühistu võttis Swedbangas 2012.a. laenu summas 193792 eur, laenu tasuti summas 16430 eur, intressikulud laenudelt olid 7319 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2012 olid 11336 eur, sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2013 on 2202 eur.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	21 026	14 894	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	33 339	33 418	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 365	48 312	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 025	5 037
Sotsiaalmaksud	3 012	1 710
Puhkusereservimuudatus	-140	0
Kokku tööjõukulud	11 897	6 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	78

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	179 439	2 202	201 176	11 336
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud		99		99

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 479	1 188

Juhatuse allkirjad 2013. majandusaasta aruandele

KÜ Õismäe tee 124 2013. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek
22. 04. 2014. aasta otsusega, allkirjastamine 08. mail 2014:

Juhatuse liige Arvo Allev

.....

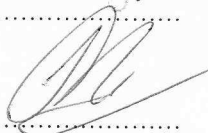

Juhatuse liige Vaike Gussev

.....

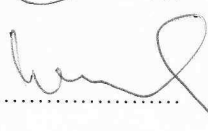

Juhatuse liige Heiki Kodu

.....


Juhatuse liige Igor Proškin

.....


Juhatuse liige Urmas Rekand

.....


Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5177228
E-posti aadress	oismaetee124@gmail.com